

Términos y Condiciones - Banner Web - Campaña El Depa del Rey Jun26

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 21/06/2026.

Home Web y Facebook

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Precio con dscto desde S/136,000*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) Bono de

descuento de S/8,000 aplica al departamento 2102 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Precio de venta de S/136,000 corresponde al Departamento 2102 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/144,000 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Lirios Villa Residencial Edificio 01 – Precio con dscto desde S/176,000*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) Bono de descuento de S/8,000 aplica al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial - Edificio 01 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Precio de venta de S/176,000 corresponde al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial - Edificio 01, con un precio de lista de S/184,000 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Lirios Villa Residencial Edificio 02 – Precio con dscto desde S/200,000*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar

válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) Bono de descuento de S/8,000 aplica al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial - Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Precio de venta de S/200,000 corresponde al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial - Edificio 02, con un precio de lista de S/208,000 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Cerezos Club Residencial – Precio con dscto desde S/237,700*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) Bono de descuento de S/15,000 aplica al departamento 1701 del proyecto Cerezos Club Residencial - Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Precio de venta de S/237,700 corresponde al departamento 1701 del proyecto Cerezos Club Residencial - Edificio 06, con un precio de lista de S/252,700 y un descuento aplicado de S/15,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Magnolias Club Residencial – Precio con dscto desde S/252,700*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) Bono de descuento de S/10,000 aplica al departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial - Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Precio de venta de S/252,700 corresponde al departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial - Edificio 02, con un precio de lista de S/262,700 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques del Callao Condominio Residencial – Precio con dscto desde S/199,000*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez se haya realizado la cancelación total del bien y firmada la escritura pública. (3) Bono de descuento de S/46,000 aplica al departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01 y aplica para cualquier modalidad de pago. (4) Precio de venta de S/199,000 corresponde al departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000 y un descuento aplicado de

S/46,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Breña Club Residencial – Precio con dscto desde S/194,500*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (3) Precio de venta de S/194,500 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/204,500 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Parques del Mar – Precio con dscto desde S/348,000*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de

Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) La campaña es organizada por Viva Negocio Inmobiliario S.A.C., con RUC 20493040643, con domicilio en Av. Petit Thouars N° 4957, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima (en adelante, la “Inmobiliaria”). Aplica únicamente al proyecto “Los Parques del Mar”, cuya fecha estimada de entrega es agosto de 2027. Las características, planos, memoria descriptiva y especificaciones técnicas del proyecto se encuentran disponibles para el público en el siguiente link de la página web oficial de la Inmobiliaria y/o en sala de ventas del Proyecto. Válida para las primeras treinta (30) separaciones suscritas desde el 16 de Febrero hasta el 31 de Junio de 2026, lo que ocurra primero. La disponibilidad de unidades está sujeta a stock y confirmación por parte de la Inmobiliaria. La inmobiliaria podrá modificar o finalizar la campaña por causas objetivas, comunicándolo previamente por los mismos medios de difusión. Las separaciones ya realizadas dentro de la vigencia conservarán sus condiciones. La participación en la presente campaña implica la aceptación íntegra de estos términos y de lo pactado en el Contrato De Compraventa. Facilidades de Pago y Desembolso Postergado: Permite que el desembolso del saldo financiado del cliente se realice en mayo de 2027, sujeto al cumplimiento de los requisitos de la modalidad de pago elegida y/o aprobación crediticia vigente. Aplica únicamente a las primeras 30 separaciones dentro de la vigencia indicada. Los beneficios no son acumulables con otras promociones, salvo indicación expresa.

3.1 Modalidades de Pago

3.1.1. Crédito directo con entidad financiera

a) Cuota inicial: 10% del precio del inmueble.

b) Firma del Contrato de Compraventa: según el plazo indicado en las condiciones del recibo de separación.

c) Requisito crediticio: firma del Contrato de Compraventa con carta de aprobación crediticia vigente.

d) Actualización crediticia: el cliente deberá actualizar la carta de aprobación en abril de 2027, previo al desembolso.

e) El desembolso se realizará en mayo de 2027, sujeto a aprobación vigente.

3.1.2 Plan Ahorro / Cuota Inicial Fraccionada

a) Cuota inicial total: 10% del precio del inmueble. - 5% a la firma del Contrato de Compraventa. - 5% en hasta seis (6) cuotas mensuales.

b) Firma del Contrato De Compraventa: según el plazo indicado en las condiciones del recibo de separación.

c) Requisito inicial: firma del Contrato De Compraventa con precalificación crediticia.

d) Inicio del plan ahorro: septiembre de 2026.

e) Término del plan ahorro: máximo febrero de 2027.

f) Condición para desembolso: obtención de carta de aprobación crediticia vigente antes del desembolso programado para mayo de 2027.

3.1.3 Contado con Facilidades de Pago

a) Pago inicial: 20% del precio del inmueble a la firma del Contrato De Compraventa.

b) Saldo: 80% en cuotas mensuales hasta máximo junio de 2027.

c) Firma del Contrato De Compraventa: según el plazo indicado en las condiciones del recibo de separación.

d) El cliente deberá cumplir puntualmente el cronograma de pagos pactado en el Contrato De Compraventa.

(3) Bono de descuento de S/82,000 aplica al departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago.

(4) Precio de venta de S/348,000 corresponde al Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 2, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/82,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el

artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Harris 332 – Flats con estacionamiento*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (2) Estacionamiento simple valorizado en S/60,000, el cual está incluido en el precio total del departamento. Válido solo para compras que incluyan estacionamiento. Para compras sin estacionamiento, no se descontará el valor del mismo. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.