

Términos y Condiciones - Banners Web - VIVA Perú Fest Jul26

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 09/07/2026 hasta el 31/07/2026.

Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Precio con dscto. Desde S/136,000

(1) Bono de descuento de S/8,000 aplica al departamento 2202 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Precio de venta de S/136,000 corresponde al Departamento 2202 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/144,000 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Lirios Villa Residencial Edificio 01 – Precio con dscto. Desde S/169,000

(1) Bono de descuento de S/15,000 aplica al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial – Edificio 01 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Precio de venta de S/169,000 corresponde al Departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/184,000 y un descuento aplicado de S/15,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Lirios Villa Residencial Edificio 02 – Precio con dscto. Desde S/193,000

(1) Bono de descuento de S/15,000 aplica al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Precio de venta de S/193,000 corresponde al Departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/208,000 y un descuento aplicado de S/15,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Cerezos Club Residencial – Precio con dscto. Desde S/244,700

(1) Bono de descuento de S/8,000 aplica al departamento 1701 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Precio de venta de S/244,700 corresponde al Departamento 1701 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/252,700 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Magnolias Club Residencial – Precio con dscto. Desde S/254,700

(1) Bono de descuento de S/8,000 aplica al departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Precio de venta de S/254,700 corresponde al Departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/262,700 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques del Callao Condominio Residencial – Precio con dscto. Desde S/229,000

(1) Bono de descuento de S/33,000 aplica al departamento 1209 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Precio de venta de S/229,000 corresponde al Departamento 1209 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/262,000 y un descuento aplicado de S/33,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Breña Club Residencial – Precio con dscto. Desde S/194,500

(1) Bono de descuento de S/10,000 aplica al departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o Al Contado. (2) Precio de venta de S/194,500 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/204,0500 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento

señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Parques del Mar – Precio con dscto. Desde S/348,000

(1) Bono de descuento de S/82,000 aplica al departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago.

(2) Precio de venta de S/348,000 corresponde al Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/82,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento.

(3) La campaña es organizada por Viva Negocio Inmobiliario S.A.C., con RUC 20493040643, con domicilio en Av. Petit Thouars N° 4957, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima (en adelante, la “Inmobiliaria”). Aplica únicamente al proyecto “Parques del Mar”, cuya fecha estimada de entrega es agosto de 2027. Las características, planos, memoria descriptiva y especificaciones técnicas del proyecto se encuentran disponibles para el público en el siguiente link de la página web oficial de la Inmobiliaria y/o en sala de ventas del Proyecto. Válida para las primeras treinta (30) separaciones suscritas desde el 16 de Febrero hasta el 31 de Julio de 2026, lo que ocurra primero. La disponibilidad de unidades está sujeta a stock y confirmación por parte de la Inmobiliaria. Permite que el desembolso del saldo financiado del cliente se realice en mayo de 2027, sujeto al cumplimiento de los requisitos de la modalidad de pago elegida y/o aprobación crediticia vigente. Aplica únicamente a las primeras 30 separaciones dentro de la vigencia indicada. Los beneficios no son acumulables con otras promociones, salvo indicación expresa.

3.1 Modalidades de Pago

3.1.1. Crédito directo con entidad financiera

- a) Cuota inicial: 10% del precio del inmueble.
- b) Firma del Contrato de Compraventa: según el plazo indicado en las condiciones del recibo de separación.
- c) Requisito crediticio: firma del Contrato de Compraventa con carta de aprobación crediticia vigente.
- d) Actualización crediticia: el cliente deberá actualizar la carta de aprobación en abril de 2027, previo al desembolso.
- e) El desembolso se realizará en mayo de 2027, sujeto a aprobación vigente.

3.1.2 Plan Ahorro / Cuota Inicial Fraccionada

- a) Cuota inicial total: 10% del precio del inmueble.

- 5% a la firma del Contrato de Compraventa.
- 5% en hasta seis (6) cuotas mensuales.
- b) Firma del Contrato De Compraventa: según el plazo indicado en las condiciones del recibo de separación.
- c) Requisito inicial: firma del Contrato De Compraventa con precalificación crediticia.
- d) Inicio del plan ahorro: septiembre de 2026.
- e) Término del plan ahorro: máximo febrero de 2027.
- f) Condición para desembolso: obtención de carta de aprobación crediticia vigente antes del desembolso programado para mayo de 2027.

3.1.3 Contado con Facilidades de Pago

- a) Pago inicial: 20% del precio del inmueble a la firma del Contrato De Compraventa.
- b) Saldo: 80% en cuotas mensuales hasta máximo junio de 2027.
- c) Firma del Contrato De Compraventa: según el plazo indicado en las condiciones del recibo de separación.
- d) El cliente deberá cumplir puntualmente el cronograma de pagos pactado en el Contrato De Compraventa.

Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.