

**Términos y Condiciones – Campaña Geranios 2 Mar25**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 28/03/2025 hasta el 30/03/2025.

(1) Precio tope para aplicar al Bono Techo Propio corresponde al precio S/130,500, según información en su página web [mivivienda.com.pe](http://mivivienda.com.pe) (2) Precio de venta de S/129,430 corresponde al Departamento 2204 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial, con un precio de lista de S/139,430 y un descuento aplicado de S/10,000 solo para créditos hipotecarios directos o al contado. (3) Precio de lista de S/139,430 corresponde al Departamento 2204 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial. (4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial - Edificio 05, con un precio de lista de S/139,430, al cual aplica un descuento de S/10,000 solo para créditos hipotecarios directos y contados, para el Departamento 2204, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.5% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (5) Imagen referencial del departamento piloto. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.