

**Términos y Condiciones - Ficha Informativa - Los Geranios 2 Conjunto Residencial - May26**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. (1) El Programa Techo Propio aplica a viviendas con un valor no mayor a S/136,000. Los Geranios 2 Conjunto Residencial cuenta con precios de venta desde S/136,000, que corresponde al Departamento 1902 del Edificio 06, con un precio de lista de S/144,000 y un descuento aplicado de S/8,000. (2) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Geranios 2 Conjunto Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (3) El plano corresponde al Departamento 507 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07. Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso. El proyecto se encuentra en etapa de elaboración y podrá estar sujeto a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las áreas son referenciales y podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amoblamiento y equipamiento no están incluidos. (4) Imágenes referenciales de estilo de vida. No representa el equipamiento del proyecto. (5) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.