

Términos y Condiciones - Ficha Informativa - Magnolias Club Residencial - Oct25

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. (1) Válido para separaciones realizadas desde el 01/11/25 hasta el 30/11/25. Bono de descuento de hasta S/10,000 aplica a los departamentos Flat desde el piso 1 al piso 15 del Edificio 02 de Magnolias Club Residencial y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) El plano corresponde al Departamento 604 del proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02. Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso. El proyecto se encuentra en etapa de elaboración y podrá estar sujeto a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las áreas son referenciales y podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. *Iluminación y ventilación natural referido a ventanas de diferentes ambientes del departamento. El baño como parte del departamento no tiene iluminación natural y tiene ventilación mecánica con un extractor. (3) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. (4) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77º del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.