

Términos y Condiciones - Libro de proyectos VIVA - Set25

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. (1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/139,000 para el Departamento 1902, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.6% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.4% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.2% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/247,000 para el Departamento 1704, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (5) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/178,293 para el Departamento 1107, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.5% a cuotas simples, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (6) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.3% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (7) Precio de venta de S/362,100 corresponde al Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/67,900. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (8) El vale acreedor de S/1,000 será a través de un vale de consumo definido por Viva, el cual tiene vigencia y condiciones según la empresa proveedora. El Programa de Referidos consiste en: el propietario gana un 1 Vale de Consumo por cada referido siempre y cuando cumpla cabalmente con los siguientes requisitos: a. El referente debe haber enviado y notificado los datos de su referido a través del correo de referidos@viva.com.pe o por el Whatsapp 905 465 555 desde el 01/01/25 al 31/12/25. b. El referido no debe estar registrado en la base de datos de Viva dentro de los 12 meses anteriores al registro enviado por el referente; y, c. El referido debe haber firmado su contrato de compraventa y cancelado la cuota inicial en su totalidad. El importe de cada vale es variable y está sujeto a cada proyecto. La entrega del vale de consumo se hará efectiva hasta 45 días después de que el referido haya firmado el contrato de compraventa y cancelado la cuota inicial. No procederá el cambio del premio por ningún otro beneficio o descuento, ni dinero en efectivo. Para más información ingresa

a <https://viva.com.pe/beneficios-referidos>. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.