Términos y Condiciones - Pauta Alcance – VIVA Days Jun26

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 23/06/2026 hasta el 30/06/2026.

Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Cuota con dscto desde S/761*

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/144,000, al cual aplica un descuento de S/8,000 para el Departamento 2204, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.65% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (3) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques del Callao Condominio Residencial – Cuota con dscto desde S/1,310*

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000, al cual aplica un descuento de S/46,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.85% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde.

Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. (3) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Breña Club Residencial – Bono de descuento hasta S/10,000*

(1) Bono de descuento de S/10,00 aplica para el Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o Al Contado (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración

Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Parques del Mar – Bono de descuento hasta S/82,000*

(1) Bono de descuento de S/82,00 aplica para el Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.