

Términos y Condiciones - Pauta Inscritos - VIVA Perú Fest Jul26

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 09/07/2026 hasta el 31/07/2026.

Los Parques de Comas – Cuota con dscto. desde S/687

(1) Bonos de descuento podrán variar de acuerdo al proyecto y departamento seleccionado, y a la modalidad de pago del cliente. Bono de descuento será aplicado al precio de lista al momento de la separación del departamento. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/144,000, al cual aplica un descuento de S/8,000 para el Departamento 2202, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.5% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Geranios 2 Conjunto Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Comas – Bono de descuento hasta S/15,000

(1) Bonos de descuento podrán variar de acuerdo al proyecto y departamento seleccionado, y a la modalidad de pago del cliente. Bono de descuento será aplicado al precio de lista al momento de la separación del departamento. (2) Bono de descuento de hasta S/15,000 corresponde al proyecto Los Lirios Villa Residencial y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Geranios 2 Conjunto Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques del Callao Condominio Residencial – Cuota con dscto. desde S/1,524

(1) Bono de descuento de S/33,000 aplica al departamento 1209 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 02, con

un precio de lista de S/262,000, al cual aplica un descuento de S/33,000 para el Departamento 1209, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.85% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Parques del Callao Condominio Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Breña Club Residencial – Precio con dscto. Desde S/194,500

(1) Bono de descuento de S/10,000 aplica al departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o Al Contado. (2) Precio de venta de S/194,500 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/204,0500 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Parques de Breña Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Parques del Mar – Precio con dscto. Desde S/348,000

(1) Bono de descuento de S/82,000 aplica al departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Precio de venta de S/348,000 corresponde al Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/82,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Imágenes referenciales del departamento piloto de Parques del Mar. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77°

del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.