

**Términos y Condiciones - Pauta Digital Alcance - Campaña El Depa del Rey Jun26**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 21/06/2026.

**Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Precio con dscto desde S/136,000\***

(1) Precio de venta de S/136,000 corresponde al Departamento 2102 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/144,000 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

**Los Lirios Villa Residencial Edificio 01 – Precio con dscto desde S/176,000\***

(1) Precio de venta de S/176,000 corresponde al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial - Edificio 01, con un precio de lista de S/184,000 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o

signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

#### **Los Lirios Villa Residencial Edificio 02 – Precio con dscto desde S/200,000\***

(1) Precio de venta de S/200,000 corresponde al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial - Edificio 02, con un precio de lista de S/184,000 y un descuento aplicado de S/8,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo

ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

#### **Cerezos Club Residencial – Precio con dscto desde S/237,700\***

(1) Precio de venta de S/237,700 corresponde al departamento 1701 del proyecto Cerezos Club Residencial - Edificio 06, con un precio de lista de S/252,700 y un descuento aplicado de S/15,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

#### **Magnolias Club Residencial – Precio con dscto desde S/252,700\***

(1) Precio de venta de S/252,700 corresponde al departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial - Edificio 02, con un precio de lista de S/262,700 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos

titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

#### **Los Parques del Callao Condominio Residencial – Precio con dscto desde S/199,000\***

(1) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez se haya realizado la cancelación total del bien y firmada la escritura pública. (2) Precio de venta de S/199,000 corresponde al departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000 y un descuento aplicado de S/46,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (4) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración

Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Los Parques de Breña Club Residencial – Precio con dscto desde S/194,500\***

(1) Precio de venta de S/194,500 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/204,500 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) La presente promoción es organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Parques del Mar – Precio con dscto desde S/348,000\***

(1) Precio de venta de S/348,000 corresponde al Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 2, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/82,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) La presente promoción es

organizada exclusivamente por VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. Adidas, FIFA, Copa Mundial de la FIFA 26TM y cualquier otra marca, nombre comercial, logotipo o signo distintivo relacionado son propiedad de sus respectivos titulares. Este sorteo no se encuentra patrocinado, auspiciado, administrado, respaldado ni asociado de manera alguna con Adidas, FIFA o cualquiera de sus empresas afiliadas, subsidiarias o representantes. La referencia al producto sorteado tiene únicamente fines descriptivos para identificar el premio ofrecido. (3) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 04/06/2026 hasta el 30/06/2026. El sorteo de 20 Kits de Minipelotas Históricas del Mundial de Adidas se realizará el lunes 06 de Julio de 2026. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Los Lirios Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 20 Unidades. Un comprador no podrá ganar más de 1 Kit de MiniPelotas Históricas del Mundial – Adidas. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.