

Términos y Condiciones - Pauta Digital Feria - May26

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 15/05/2026 hasta el 17/05/2026.

Los Parques de Comas – Precios desde S/136,000*

(1) Bono de descuento de S/8,000 aplica al departamento 2102 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) El Programa Techo Propio aplica a viviendas con un valor no mayor a S/136,000. Los Geranios 2 Conjunto Residencial cuenta con precios de venta desde S/136,000, que corresponde al Departamento 2102 del Edificio 07, con un precio de lista de S/144,000 y un descuento aplicado de S/8,000. (3) Precio de venta de S/136,000 corresponde al Departamento 2102 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/144,000 y un descuento aplicado de S/10,000. (4) Bono de descuento de S/8,000 aplica al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial - Edificio 01 y aplica para cualquier modalidad de pago. (5) Precio de venta de S/176,000 corresponde al departamento 1808 del proyecto Los Lirios Villa Residencial - Edificio 01, con un precio de lista de S/184,000 y un descuento aplicado de S/8,000. (6) Bono de descuento de S/15,000 aplica al departamento 1701 del proyecto Cerezos Club Residencial - Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago. (7) Precio de venta de S/237,700 corresponde al departamento 1701 del proyecto Cerezos Club Residencial - Edificio 06, con un precio de lista de S/252,700 y un descuento aplicado de S/15,000. (8) Bono de descuento de S/10,000 aplica al departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial - Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (9) Precio de venta de S/252,700 corresponde al departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial - Edificio 02, con un precio de lista de S/262,700 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (10) La Ruleta VIVA Ganadora está conformada por los siguientes premios: a.- El bono de S/1,000 aplicará como un descuento al precio de lista del estacionamiento y se hará efectivo una vez firmado el contrato de separación. b.- El Bono de Dcto. de S/500 soles para gastos notariales se entregarán cuando se haya firmado el contrato de compraventa, cancelado la cuota inicial y firmado la escritura pública. c.- La promoción consiste en la entrega de una TV Smart 4K de 50”, marca, modelo, características, color y empresa proveedora será definida a discreción por Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. La entrega de la TV Smart 4K de 50” se entregará a los 30 días calendario desde que los clientes hayan cumplido con los siguientes requisitos: (i) Suscrito el contrato de compraventa dentro de los siete (07) días calendario desde que Viva haya comunicado que el contrato de compraventa está listo para firma; y, (ii) Haber pagado a VIVA la totalidad de la cuota inicial señalada en el contrato de compraventa de acuerdo a la modalidad de pago del cliente. Promoción no acumulable con otras promociones. No procederá el cambio de esta promoción por algún otro beneficio, descuento o dinero en efectivo. El cliente deberá haber firmado la declaración de conocimiento de dicha promoción y haber cumplido con todos los requisitos que indica dicho documento. (11) Imagen referencial del departamento piloto de Acacias Villa Residencial de 55m². Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones

durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Lirios Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (12) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques del Callao Condominio Residencial – Precios desde S/199,000*

(1) Precio de venta de S/199,000 corresponde al departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000 y un descuento aplicado de S/46,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) Bono de descuento de S/46,000 aplica al departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) La Ruleta VIVA Ganadora está conformada por los siguientes premios: a.- El bono de S/1,000 aplicará como un descuento al precio de lista del estacionamiento y se hará efectivo una vez firmado el contrato de separación. b.- El Bono de Dcto. de S/500 soles para gastos notariales se entregarán cuando se haya firmado el contrato de compraventa, cancelado la cuota inicial y firmado la escritura pública. c.- La promoción consiste en la entrega de una TV Smart 4K de 50”, marca, modelo, características, color y empresa proveedora será definida a discreción por Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. La entrega de la TV Smart 4K de 50” se entregará a los 30 días calendario desde que los clientes hayan cumplido con los siguientes requisitos: (i) Suscrito el contrato de compraventa dentro de los siete (07) días calendario desde que Viva haya comunicado que el contrato de compraventa está listo para firma; y, (ii) Haber pagado a VIVA la totalidad de la cuota inicial señalada en el contrato de compraventa de acuerdo a la modalidad de pago del cliente. Promoción no acumulable con otras promociones. No procederá el cambio de esta promoción por algún otro beneficio, descuento o dinero en efectivo. El cliente deberá haber firmado la declaración de conocimiento de dicha promoción y haber cumplido con todos los requisitos que indica dicho documento. (4) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Parques del Callao Condominio Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (5) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi

Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Breña Club Residencial – Precios desde S/192,500*

(1) Precio de venta de S/192,500 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/202,500 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (3) La Ruleta VIVA Ganadora está conformada por los siguientes premios: a.- El bono de S/1,000 aplicará como un descuento al precio de lista del estacionamiento y se hará efectivo una vez firmado el contrato de separación. b.- El Bono de Dcto. de S/500 soles para gastos notariales se entregarán cuando se haya firmado el contrato de compraventa, cancelado la cuota inicial y firmado la escritura pública. c.- La promoción consiste en la entrega de una TV Smart 4K de 50”, marca, modelo, características, color y empresa proveedora será definida a discreción por Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. La entrega de la TV Smart 4K de 50” se entregará a los 30 días calendario desde que los clientes hayan cumplido con los siguientes requisitos: (i) Suscrito el contrato de compraventa dentro de los siete (07) días calendario desde que Viva haya comunicado que el contrato de compraventa está listo para firma; y, (ii) Haber pagado a VIVA la totalidad de la cuota inicial señalada en el contrato de compraventa de acuerdo a la modalidad de pago del cliente. Promoción no acumulable con otras promociones. No procederá el cambio de esta promoción por algún otro beneficio, descuento o dinero en efectivo. El cliente deberá haber firmado la declaración de conocimiento de dicha promoción y haber cumplido con todos los requisitos que indica dicho documento. (4) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Parques de Breña Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (5) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Parques del Mar – Precios desde S/338,000*

(1) Precio de venta de S/338,000 corresponde al Departamento 203 del proyecto Los Parques del Mar – Edificio 2, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/92,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y

la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (2) Bono de descuento de S/92,000 aplica al departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) La Ruleta VIVA Ganadora está conformada por los siguientes premios: a.- El bono de S/1,000 aplicará como un descuento al precio de lista del estacionamiento y se hará efectivo una vez firmado el contrato de separación. b.- El Bono de Dscto. de S/500 soles para gastos notariales se entregarán cuando se haya firmado el contrato de compraventa, cancelado la cuota inicial y firmado la escritura pública. c.- La promoción consiste en la entrega de una TV Smart 4K de 50”, marca, modelo, características, color y empresa proveedora será definida a discreción por Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. La entrega de la TV Smart 4K de 50” se entregará a los 30 días calendario desde que los clientes hayan cumplido con los siguientes requisitos: (i) Suscrito el contrato de compraventa dentro de los siete (07) días calendario desde que Viva haya comunicado que el contrato de compraventa está listo para firma; y, (ii) Haber pagado a VIVA la totalidad de la cuota inicial señalada en el contrato de compraventa de acuerdo a la modalidad de pago del cliente. Promoción no acumulable con otras promociones. No procederá el cambio de esta promoción por algún otro beneficio, descuento o dinero en efectivo. El cliente deberá haber firmado la declaración de conocimiento de dicha promoción y haber cumplido con todos los requisitos que indica dicho documento. (4) Imágenes referenciales del departamento piloto de Parques del Mar. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (5) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.