

Términos y Condiciones - Pauta Digital Tráfico Navidad 2025

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 02/12/2025 hasta el 25/12/2025.

Los Geranios 2 Conjunto Residencial

(1) El Programa Techo Propio aplica a viviendas con un valor no mayor a S/136,000. Los Geranios 2 Conjunto Residencial cuenta con precios de venta desde S/136,000, que corresponde al Departamento 1902 del Edificio 6, con un precio de lista de S/144,000 y un descuento aplicado de S/8,000. (2) Imágenes referenciales del departamento piloto Los Geranios 2 Conjunto Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (3) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77º del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Acacias Villa Residencial Edificio 07

(1) Imagen referencial del departamento piloto de Acacias Villa Residencial de 55m2. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (2) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77º del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Acacias Villa Residencial Edificio 04

(1) Imagen referencial del departamento piloto de Acacias Villa Residencial de 62m2. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (2) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77º del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Cerezos Club Residencial

(1) Imágenes referenciales del departamento piloto de Cerezos Club Residencial de 67m². Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (2) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77º del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Magnolias Club Residencial

(1) Imágenes referenciales del departamento piloto de Magnolias Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (2) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77º del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques del Callao Condominio Residencial

(1) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Parques del Callao Condominio Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (2) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. (3) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77º del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Breña Club Residencial

(1) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Parques de Breña Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (2) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. (3) Las imágenes son

estRICTAMENTE DE USO REFERENCIAL CON EL FIN DE DAR UNA APROXIMACIÓN. LOS COLORES Y ACABADOS PODRÁN VARIAR A DISCRECIÓN DE LA INMOBILIARIA. PARA ACCEDER A LA INFORMACIÓN REGULADA EN EL ARTÍCULO 77º DEL CÓDIGO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA DEL CONSUMIDOR, INGRESA [WWW.VIVA.COM.PE](http://www.viva.com.pe) / CALL CENTER 206-7200.

Parques del Mar

(1) IMÁGENES REFERENCIALES DEL DEPARTAMENTO PILOTO. LOS AMBIENTES, ESPACIOS Y MATERIALES SON REFERENCIALES Y PODRÁN TENER VARIACIONES DURANTE EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO. LA DISTRIBUCIÓN Y VISTA PODRÁN VARIAR DEPENDIENDO DEL DEPARTAMENTO A ELEGIR. LA DECORACIÓN, AMUEBLAMIENTO Y EQUIPAMIENTO NO ESTÁN INCLUIDOS. (2) IMAGEN DE USO REFERENCIAL. EL DISEÑO, EQUIPAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES SON DEFINIDAS POR LA INMOBILIARIA Y PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO EN EL TRANSCURSO DEL DESARROLLO DE LA ETAPA II. LAS ÁREAS COMUNES SON COMPARTIDAS POR LOS PROPIETARIOS DE LA TORRE I Y DE LA TORRE II DEL PROYECTO PARQUES DEL MAR. (3) LAS IMÁGENES SON ESTRICTAMENTE DE USO REFERENCIAL CON EL FIN DE DAR UNA APROXIMACIÓN. LOS COLORES Y ACABADOS PODRÁN VARIAR A DISCRECIÓN DE LA INMOBILIARIA. PARA ACCEDER A LA INFORMACIÓN REGULADA EN EL ARTÍCULO 77º DEL CÓDIGO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA DEL CONSUMIDOR, INGRESA [WWW.VIVA.COM.PE](http://www.viva.com.pe) / CALL CENTER 206-7200.