

Términos y Condiciones - Pauta Feria VIVA Nov25 – Proyectos

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025.

Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Cuotas con dscto desde S/760*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025. El sorteo de 4 Paquetes Dobles a Punta Sal se realizará el miércoles 19 de noviembre de 2025. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Acacias Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. Cada Paquete Doble a Punta Sal incluye estadía con alimentación para dos personas (tres días y dos noches) y boletos aéreos de ida y vuelta para dos personas. Respecto a los boletos aéreos, el punto de salida será la ciudad de Lima. En caso el ganador y su acompañante no residan en Lima, deberán asumir bajo su responsabilidad y cuenta propia, los costos de traslado desde su ciudad de origen a la ciudad de Lima, con la finalidad de hacer uso de los boletos aéreos. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 4 Unidades. Un ganador no podrá ganar más de un Paquete Doble a Punta Sal. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/144,000, al cual aplica un descuento de S/8,000 para el Departamento 702, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.6% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Bono de descuento de S/8,000 aplica para el Departamento 702 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Acacias Villa Residencial Edificio 07 – Cuotas con dscto desde S/1,028*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025. El sorteo de 4 Paquetes Dobles a Punta Sal se realizará el miércoles 19 de noviembre de 2025. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Acacias Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Magnolias Club Residencial, Los

Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. Cada Paquete Doble a Punta Sal incluye estadía con alimentación para dos personas (tres días y dos noches) y boletos aéreos de ida y vuelta para dos personas. Respecto a los boletos aéreos, el punto de salida será la ciudad de Lima. En caso el ganador y su acompañante no residan en Lima, deberán asumir bajo su responsabilidad y cuenta propia, los costos de traslado desde su ciudad de origen a la ciudad de Lima, con la finalidad de hacer uso de los boletos aéreos. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 4 Unidades. Un ganador no podrá ganar más de un Paquete Doble a Punta Sal. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.4% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Acacias Villa Residencial Edificio 04 – Cuotas con dscto desde S/1,233*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025. El sorteo de 4 Paquetes Dobles a Punta Sal se realizará el miércoles 19 de noviembre de 2025. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Acacias Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. Cada Paquete Doble a Punta Sal incluye estadía con alimentación para dos personas (tres días y dos noches) y boletos aéreos de ida y vuelta para dos personas. Respecto a los boletos aéreos, el punto de salida será la ciudad de Lima. En caso el ganador y su acompañante no residan en Lima, deberán asumir bajo su responsabilidad y cuenta propia, los costos de traslado desde su ciudad de origen a la ciudad de Lima, con la finalidad de hacer uso de los boletos aéreos. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá

por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 4 Unidades. Un ganador no podrá ganar más de un Paquete Doble a Punta Sal. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500, al cual aplica un descuento de S/20,000 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.2% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) (3) Bono de descuento de S/20,000 aplica para el Departamento 1502 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Cerezos Club Residencial – Cuotas con dscto desde S/1,461*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025. El sorteo de 4 Paquetes Dobles a Punta Sal se realizará el miércoles 19 de noviembre de 2025. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Acacias Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. Cada Paquete Doble a Punta Sal incluye estadía con alimentación para dos personas (tres días y dos noches) y boletos aéreos de ida y vuelta para dos personas. Respecto a los boletos aéreos, el punto de salida será la ciudad de Lima. En caso el ganador y su acompañante no residan en Lima, deberán asumir bajo su responsabilidad y cuenta propia, los costos de traslado desde su ciudad de origen a la ciudad de Lima, con la finalidad de hacer uso de los boletos aéreos. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 4 Unidades. Un ganador no podrá ganar más de un Paquete Doble a Punta Sal. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/247,900, al cual aplica un descuento de S/15,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.2% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Bono de descuento de S/15,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 05 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito

Hipotecario Directo o al Contado. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Magnolias Club Residencial – Precio con dscto desde S/252,700*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025. El sorteo de 4 Paquetes Dobles a Punta Sal se realizará el miércoles 19 de noviembre de 2025. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Acacias Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. Cada Paquete Doble a Punta Sal incluye estadía con alimentación para dos personas (tres días y dos noches) y boletos aéreos de ida y vuelta para dos personas. Respecto a los boletos aéreos, el punto de salida será la ciudad de Lima. En caso el ganador y su acompañante no residan en Lima, deberán asumir bajo su responsabilidad y cuenta propia, los costos de traslado desde su ciudad de origen a la ciudad de Lima, con la finalidad de hacer uso de los boletos aéreos. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 4 Unidades. Un ganador no podrá ganar más de un Paquete Doble a Punta Sal. (2) Precio de venta de S/252,700 corresponde al Departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/262,700 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Bono de descuento de hasta S/10,000 aplica a los departamentos Flat desde el piso 1 al piso 14 del Edificio 02 de Magnolias Club Residencial y aplica para cualquier modalidad de pago. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques del Callao Condominio Residencial – Cuota con dscto desde S/1,355*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025. El sorteo de 4 Paquetes Dobles a Punta Sal se realizará el miércoles 19 de noviembre de 2025. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Acacias Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones

establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. Cada Paquete Doble a Punta Sal incluye estadía con alimentación para dos personas (tres días y dos noches) y boletos aéreos de ida y vuelta para dos personas. Respecto a los boletos aéreos, el punto de salida será la ciudad de Lima. En caso el ganador y su acompañante no residan en Lima, deberán asumir bajo su responsabilidad y cuenta propia, los costos de traslado desde su ciudad de origen a la ciudad de Lima, con la finalidad de hacer uso de los boletos aéreos. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 4 Unidades. Un ganador no podrá ganar más de un Paquete Doble a Punta Sal. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000, al cual aplica un descuento de S/35,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.3% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Bono de descuento total de S/35,000 aplica al Departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01 y se conforma por un Bono de descuento de S/16,000 que aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado y un Bono de descuento de S/19,000 exclusivo para las tipologías X06 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Breña Club Residencial – Precio con dscto desde S/187,250*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025. El sorteo de 4 Paquetes Dobles a Punta Sal se realizará el miércoles 19 de noviembre de 2025. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Acacias Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. Cada Paquete Doble a Punta Sal incluye estadía con alimentación para dos personas (tres días y dos noches) y boletos aéreos de ida y vuelta para dos personas. Respecto a los boletos aéreos, el punto de salida será la ciudad de Lima. En caso el ganador y su acompañante no residan en Lima, deberán asumir bajo su responsabilidad y cuenta propia, los costos de traslado desde su ciudad de origen a la ciudad de Lima, con la finalidad de hacer uso de los boletos aéreos. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 4 Unidades. Un ganador no podrá ganar más de un Paquete Doble a Punta Sal. (2) Precio de venta de S/187,250 corresponde

al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/197,250 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Parques del Mar – Precio con dscto desde S/362,100*

(1) Válido para separaciones nuevas realizadas desde el 08/11/2025 hasta el 16/11/2025. El sorteo de 4 Paquetes Dobles a Punta Sal se realizará el miércoles 19 de noviembre de 2025. Participan únicamente las separaciones correspondientes a departamentos de los Edificios con unidades en venta en los proyectos de: Acacias Villa Residencial, Cerezos Club Residencial, Los Geranios 2 Conjunto Residencial, Magnolias Club Residencial, Los Parques de Breña Club Residencial, Los Parques del Callao Condominio Residencial, Parques del Mar y Harris 332. Las separaciones deberán estar válidamente emitidas y suscritas, incluyendo la Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción, firmada al momento de la separación. El premio será entregado de acuerdo con las condiciones establecidas en el formato de Declaración Jurada de Conocimiento de Promoción. Cada Paquete Doble a Punta Sal incluye estadía con alimentación para dos personas (tres días y dos noches) y boletos aéreos de ida y vuelta para dos personas. Respecto a los boletos aéreos, el punto de salida será la ciudad de Lima. En caso el ganador y su acompañante no residan en Lima, deberán asumir bajo su responsabilidad y cuenta propia, los costos de traslado desde su ciudad de origen a la ciudad de Lima, con la finalidad de hacer uso de los boletos aéreos. La responsabilidad de Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. se limita a la puesta en disposición de los premios a favor de los ganadores y, bajo ningún concepto, responderá por controversias surgidas en el disfrute de este. Stock 4 Unidades. Un ganador no podrá ganar más de un Paquete Doble a Punta Sal. (2) Precio de venta de S/362,100 corresponde al Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/67,900. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Bono de descuento de S/67,900 aplica para el Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.