

Términos y Condiciones - Revista Mivivienda - Mar26

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. (1) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (2) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/144,000, al cual aplica un descuento de S/8,000 para el Departamento 1902, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.65% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (4) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. (5) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Lirios Villa Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/184,000, al cual aplica un descuento de S/15,000 para el Departamento 1808, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.6% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (6) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (7) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/247,900, al cual aplica un descuento de S/5,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (8) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/262,700, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1501, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.97% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (9) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (10) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/197,250, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1107, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.2% a cuotas simples, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (11) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (12) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000, al cual aplica un descuento de S/35,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.3% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (13) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (14) Precio de venta de S/338,000 corresponde al Departamento 203 del proyecto Los Parques del Mar – Edificio 2, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/92,000. Los precios y cuotas

varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento.