

Términos y Condiciones - Volante Carrera 21K Comas - Set25

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. (1) Precio de venta de S/131,000 corresponde al Departamento 1902 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/139,000 y un descuento aplicado de S/8,000. Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/139,000, al cual aplica un descuento de S/8,000 para el Departamento 1902, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.6% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad.

(2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.4% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad.

(3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500, al cual aplica un descuento de S/20,000 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.2% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad.

(4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/247,000, al cual aplica un descuento de S/20,000 para el Departamento 1704, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad.

Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (5) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.