

Términos y Condiciones – Volante Feria VIVA Mar25 – San Miguel

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 01/03/2025 hasta el 16/03/2025

(1) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (2) GiftCard de S/1,500 será a través de un vale de consumo definido por Viva, el cual tiene vigencia y condiciones según la empresa proveedora. La entrega del vale de consumo se hará efectiva hasta 45 días después de que el cliente haya firmado el contrato de compraventa y cancelado la cuota inicial en su totalidad. No procederá el cambio del premio por ningún otro beneficio o descuento, ni dinero en efectivo. (3) La Ruleta VIVA Ganadora incluye: La devolución de la separación se realizará como un descuento aplicado al precio de lista del departamento y se hará efectivo una vez firmado el contrato de separación. El bono de S/1,000 soles aplicará como un descuento al precio de lista del estacionamiento y se hará efectivo una vez firmado el contrato de separación. El Bono de Dscto. de S/500 soles para gastos notariales se entregará cuando se haya firmado el contrato de compra venta, cancelado la cuota inicial y firmado la escritura pública. (4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario tradicional que corresponde al proyecto Parques del Mar – Edificio 2, con un precio de lista de S/411,840, al cual aplica un descuento de S/24,710 para el Departamento 308 dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.00% a cuotas dobles. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (5) Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso. El proyecto se encuentra en etapa de elaboración y podrá estar sujeto a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las áreas son referenciales y podrán variar dependiendo del departamento a elegir. Los mobiliarios no van incluidos. El plano corresponde al Departamento 308. (6) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto.