

Términos y Condiciones - Volante Nexo Centro - Ago26

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 15/08/2026 hasta el 16/08/2026.

(1) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (2) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (3) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Cuota con dscto. desde S/756*:

(4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/144,000, al cual aplica un descuento de S/8,000 para el Departamento 2107, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.58% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (5) Bono de descuento de S/8,000 aplica para el Departamento 2107 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 07 y aplica para cualquier modalidad de pago.

Los Lirios Villa Residencial Edificio 01 – Cuota con dscto. desde S/1,051*:

(6) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Lirios Villa Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/184,000, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1808, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.53% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (7) Bono de descuento de S/10,000 aplica para los Departamentos 1808 de los Edificio 01 y 02 del proyecto Los Lirios Villa Residencial y aplica para cualquier modalidad de pago.

Los Lirios Villa Residencial Edificio 01 – Cuota con dscto. desde S/1,230*:

(8) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Lirios Villa Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/208,000, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1808, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.45% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1

unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento.

Cerezos Club Residencial – Cuota con dscto. desde S/1.539*:

*Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/252,700, al cual aplica un descuento de S/12,000 para el Departamento 1701, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.45% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (9) Bono de descuento de S/12,000 aplica para el Departamento 1701 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago.

Magnolias Club Residencial – Cuota con dscto. desde S/1.682*:

(10) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/262,700, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1501, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.97% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (11) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago.

Los Parques de Breña Club Residencial – Precio con dscto. desde S/194,500*:

(12) Precio de venta de S/194,500 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/204,500 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (13) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.