

**Términos y Condiciones – Lanzamiento Cerezos Club Residencial Edificio 5**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643.

(1) Venta exclusiva del Edificio 05 para modalidad de pago con Plan Ahorro. Válido desde el 19/04/2025 hasta el 30/04/2025. (2) Precio de venta de S/237,900 corresponde al Departamento 1707 del proyecto Cerezos Club Residencial - Edificio 05, con un precio de lista de S/247,900 y un descuento aplicado de S/10,000. (3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario Mivivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/247,900, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (4) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. (5) El tipo de cocina variará según la tipología seleccionada por el cliente. (6) El plano corresponde al Departamento 603. Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso. El proyecto se encuentra en etapa de elaboración y podrá estar sujeto a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las áreas son referenciales y podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. \*Iluminación y ventilación natural referido a ventanas de diferentes ambientes del departamento. El baño como parte del departamento no tiene iluminación natural y tiene ventilación mecánica con un extractor. (7) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.