

Términos y Condiciones – Post Campaña Fiestas Patrias Jul25 – Breña

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 08/07/2025 hasta el 31/07/2025.

(1) Bono de descuento de S/30,000 aplica para las tipologías 04, 05, 06 y 07 con vista externa hacia Jr. Pariacoto, del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (2) Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los equipamientos serán definidos y a discreción de la inmobiliaria. El equipamiento variará dependiendo de la etapa del proyecto. Promoción aplica para las tipologías 04, 05, 06 y 07 con vista externa hacia Jr. Pariacoto, del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01. La promoción aplica solo para separaciones realizadas desde el 18/07/2025 hasta el 31/07/2025. (3) Cuota mensual con descuento calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Parques de Breña Club Residencial - Edificio 01, con un precio de lista de S/294,594, al cual aplica un descuento de S/30,000 para el Departamento 1106, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años con tasa de 8.50% a cuotas simples, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (4) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Parques de Breña Club Residencial - Edificio 01, con un precio de lista de S/294,594 para el Departamento 1106, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años con tasa de 8.50% a cuotas simples, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (5) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.