

Términos y Condiciones – Post Campaña Fiestas Patrias Jul25 – Comas

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 08/07/2025 hasta el 31/07/2025.

(1) Bonos de descuento podrán variar de acuerdo al proyecto y departamento seleccionado. Bonos de descuento podrán variar de acuerdo a la modalidad de pago de cliente. No acumulable con otras promociones. No procederá el cambio de esta promoción por algún otro beneficio, descuento o dinero en efectivo. El bono de descuento será aplicado al precio de lista al momento de la separación del departamento. (2) Bono de descuento de S/15,000 aplica para el Departamento 2207 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 05 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Imágenes referenciales del departamento piloto Los Laureles Condominios. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios Conjunto Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (4) Bono de descuento de S/28,000 aplica para el Departamento 1502 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04 y aplica para cualquier modalidad de pago. (5) Imagen referencial del departamento piloto de Acacias Villa Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (6) Aplica para el proyecto Acacias Villa Residencial - Edificio 06. La promoción consiste en la entrega de una Tarjeta VISA que será cargada con un importe de S/1,200 soles mensuales durante 10 meses consecutivos, con un tope de S/12,000 soles. La tarjeta VISA podrá ser utilizada en todos los establecimientos que acepten compras con tarjeta VISA y no podrá ser canjeada por dinero en efectivo. La empresa proveedora de la tarjeta VISA será definida por Viva. La tarjeta será entregada dentro de los 45 días calendario siguientes a la notificación del desembolso del crédito hipotecario por parte de la entidad financiera. Para acceder a la promoción el cliente deberá cumplir con los siguientes requisitos: completar en su totalidad el pago de la cuota inicial, firmar la minuta del contrato de compraventa en un plazo máximo de 7 días calendario contados desde la fecha de envío del contrato al cliente y firmar la escritura pública del contrato de compraventa según el plazo establecido en el contrato de compraventa. Stock máximo: 15 unidades. (7) La promoción consiste en la entrega de una Tarjeta VISA que será cargada con un importe de S/1,200 soles mensuales durante 10 meses consecutivos, con un tope de S/12,000 soles. (8) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez se haya realizado la cancelación total del bien y firmada la escritura pública. (9) Bono de descuento de S/12,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 06 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (10) Imagen referencial del departamento piloto de Acacias Villa Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (11) Aplica para el proyecto Cerezos Club Residencial - Edificio 05, cuya entrega estimada es en diciembre 2026. La promoción consiste en la entrega de una Tarjeta VISA que será cargada con un importe de S/1,500 soles mensuales durante 10 meses consecutivos, con un tope de S/15,000 soles. La tarjeta VISA podrá ser

utilizada en todos los establecimientos que acepten compras con tarjeta VISA y no podrá ser canjeada por dinero en efectivo. La empresa proveedora de la tarjeta VISA será definida por Viva. La tarjeta será entregada dentro de los 45 días calendario siguientes a la notificación del desembolso del crédito hipotecario por parte de la entidad financiera. Para acceder a la promoción el cliente deberá cumplir con los siguientes requisitos: completar en su totalidad el pago de la cuota inicial, firmar la minuta del contrato de compraventa en un plazo máximo de 7 días calendario contados desde la fecha de envío del contrato al cliente y firmar la escritura pública del contrato de compraventa según el plazo establecido en el contrato de compraventa. Stock máximo: 15 unidades. (12) La promoción consiste en la entrega de una Tarjeta VISA que será cargada con un importe de S/1,500 soles mensuales durante 10 meses consecutivos, con un tope de S/15,000 soles. (13) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 05 y aplica para cualquier modalidad de pago. (14) Imágenes referenciales del departamento piloto Cerezos Club Residencial de 67m². Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos.