

El paso a paso para comprar tu Depa

1. Separa tu Departamento:

Eliges tu depa ideal y lo reservas para iniciar el proceso de compra. Es el primer paso para asegurar tu futuro hogar. Con un pequeño pago, reservas la unidad que más te gusta dentro del proyecto, y esta queda bloqueada para ti mientras avanzas con el resto del proceso. La separación suele tener una vigencia de unos días o semanas, tiempo en el que podrás gestionar la aprobación de tu crédito hipotecario. Es una forma segura y sencilla de no perder el depa que quieres mientras haces los siguientes trámites.

2. Obtén tu carta de aprobación:

La Carta de Aprobación es un documento emitido por el banco que confirma que tu crédito hipotecario ha sido **aprobado**. Para obtenerla, la entidad financiera evalúa tu perfil (ingresos, historial crediticio, entre otros). Con esta carta, tienes la certeza de que el banco financiará la compra de tu departamento.

3. Firma tu Contrato de Compra Venta y paga tu cuota inicial:

Formalizas la compra firmando el contrato y pagando la cuota inicial. En esta etapa se formaliza la **firma del contrato de compraventa**, que confirma tu compromiso de adquirir el inmueble. Al mismo tiempo, deberás realizar el **pago de la cuota inicial**, que puedes cancelar en su totalidad o en partes, según la modalidad de pago elegida. Esta firma es fundamental para asegurar tu unidad dentro del proyecto inmobiliario.

4. Desembolso del Crédito Hipotecario:

El banco transfiere el dinero y tú empiezas a pagar tus cuotas. Con el contrato firmado y los documentos listos, se gestiona el **desembolso del crédito hipotecario**. Esto significa que el banco transfiere el dinero directamente a la inmobiliaria, y tú **empiezas a pagar tus cuotas mensuales al banco**. Este es el paso final para convertirte oficialmente en propietario(a) de tu departamento.

5. ¡Recibes tu Depa!

Te entregamos tu departamento para que empieces una nueva etapa. Luego del desembolso y cuando el proyecto esté listo (en caso de entrega futura), **recibirás las llaves** de tu nuevo hogar. ¡Ya puedes mudarte y disfrutar de tu nuevo espacio!