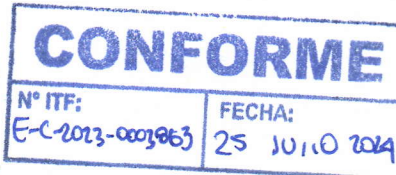


**MEMORIA DE RESULTANTES**  
**MODIFICACION DE PROYECTO ARQUITECTURA**

**Mz C – Lote 2 - ETAPA 4**

DS.002-2020-VIVIENDA

MODIFICACION DE PROYECTO DE Lic 014-2024-SGOPC-GDU/MC.



El presente "Anexo 1 - Memoria Descriptiva de Ejecución por Etapas, se ubica en la intersección de la Avenida A con Calle 2 y Calle 3 y la intersección de Av. Mariano Gonzales con Calle 2 y Calle 3, **Manzana C**, urbanización "Los Parques de Comas" (parte del Proyecto Ciudad Sol de Collique), Distrito Comas en la provincia y departamento de Lima. El presente Ante Proyecto se enmarca en el Programa Mi Vivienda.

La presente solicitud de Licencia corresponde a las Etapas del 1 al 8, ubicados en el Lote Nro.2.

**Linderos de los Lotes:**

**Según Resolución de Habilitación Urbana N° 037 – 2021 –SGPUCHUE/GGTDE/MDC:**

La Mz C está conformada por 2 lotes, El lote 2 corresponde a las Etapas 1 al 8, que forman parte de la presente solicitud de licencia, cuenta con los siguientes linderos perimétricos:

**Lote 2:**

Área:	17,437.65 m <sup>2</sup>
Linderos:	Frente: Avenida M Gonzales con 185.05 ml Derecha: Calle 3 con 69.25ml. Parque 9 con 28.38 ml y 37.27ml. Izquierda: Calle 2 con 63.11ml. Parque 10 con 28.46ml y 43.82 ml. Fondo: Mz C Lote 1 con 63.92ml y 64.20 ml.

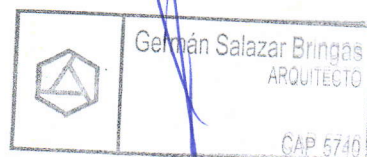
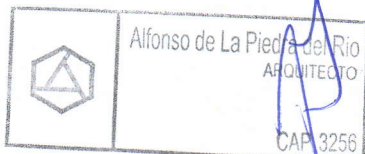
**Planteamiento de Etapas:**

Las Etapas 1 al 8 cuentan con un área de 17,437.65m<sup>2</sup>, correspondientes al Lote 2.

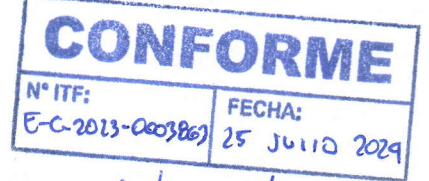
*H. Leguía*  
**HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ**  
ARQUITECTA REVISOR URBANO  
CAP. 1175 AE-III-0011

ETAPAS	N° DE EDIFICIO
1	LOTE2: Edificio 1
2	LOTE 2: Edificio 2
3	LOTE 2: Edificio 3
4	LOTE 2: Edificio 4
5	LOTE 2: Edificio 5
6	LOTE 2: Edificio 6
7	LOTE 2: Edificio 7
8	LOTE 2: Edificio 8

*Fernando Llosa De Cardenas*  
Representante Legal  
DNI N° 07813509



- Etapa 1:** LOTE2 - Edificio 1; Pórtico de ingreso con: caseta de vigilancia, cuarto de acelerógrafo, SH; Cto. De Acopio; Edificio de estacionamientos con 109 autos techados y 42 estacionamientos sin techar; Casa Club 01 con Cisterna y Cuarto de bombas.
- Etapa 2:** LOTE 2- Edificio 2; Sala de Niños 01; Edificio de estacionamientos con 48 autos techados y 26 estacionamientos sin techar.
- Etapa 3:** LOTE 2- Edificio 3; Casa Club 2; Edificio de estacionamientos con 138 autos techados; 48 estacionamientos sin techar; caseta de vigilancia Cuarto de Acopio, Pet Room.
- Etapa 4:** LOTE 2- Edificio 4; Sala de Niños 02.
- Etapa 5:** LOTE 2- Edificio 5.
- Etapa 6:** LOTE 2- Edificio 6; Edificio de estacionamientos con 48 autos techados y 26 estacionamientos sin techar
- Etapa 7:** LOTE 2- Edificio 7; Humedal.
- Etapa 8:** LOTE 2- Edificio 8; Pileta de agua.



H. Leguía  
**HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ**  
 ARQUITECTA REVISOR URBANO  
 CAP. 1175 AE-III-0011

Teniendo como resultante la suma de las 8 etapas como está descrito en el plano de ubicación.

CUADRO DE ÁREAS POR ETAPAS														TOTAL
LOTE 2- ETAPAS 1 AL 8														
NIVEL	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4				ETAPA 5	ETAPA 6	ETAPA 7	ETAPA 8			
	PROYECTO APROBADO	PROYECTO APROBADO	PROYECTO APROBADO	EXISTENTE LIC. EDF. 014-2024-SGOPC-GDU/MDC	DEMOLICION Modificacion con decremento de area	REMODELACION Modificacion sin Incremento de area	AMPLIACION Modificacion con Incremento de area	SUBTOTAL	EXISTENTE LIC. EDF. 015-2024-SGOPC-GDU/MDC	EXISTENTE LIC. EDF. 016-2024-SGOPC-GDU/MDC	EXISTENTE LIC. EDF. 017-2024-SGOPC-GDU/MDC	EXISTENTE LIC. EDF. 018-2024-SGOPC-GDU/MDC		
CISTERNAS	150.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.93
SOTANO 2	1.833.10	513.73	2.117.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	512.66	0.00	0.00	0.00	4.975.34
SOTANO 1	1.843.14	513.73	1.983.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	512.66	0.00	0.00	0.00	4.861.54
PISO 1	1.114.43	898.17	1.071.89	850.47	0.00	27.78	47.70	898.17	494.30	494.30	494.30	494.30	494.30	5.959.80
PISO 2	897.23	841.62	937.04	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.462.91
PISO 3	841.62	841.62	937.04	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.407.30
PISO 4	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 5	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 6	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 7	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 8	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 9	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 10	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 11	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 12	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 13	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 14	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 15	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.311.88
PISO 16	841.30	841.30	841.30	841.30	0.00	27.78	0.00	841.30	486.35	486.35	486.35	486.35	486.35	5.310.00
AZ	282.74	282.74	282.74	282.74	0.00	27.78	0.00	282.74	486.30	486.30	486.30	486.30	486.30	3.076.10
SUB-TOTAL	17,752.00	14,890.25	18,279.91	15,757.19	0.00	472.26	47.70	19,804.89	8,275.85	9,301.17	8,275.85	8,275.85		98,796.87
AREA TECHADA													198.89	
OTRAS INST.													65.82%	
AREA LIBRE													11,477.79	
AREA DE TERRENO													17497.65	

**1. DESCRIPCION GENERAL DE LAS EDIFICACIONES POR ETAPAS**

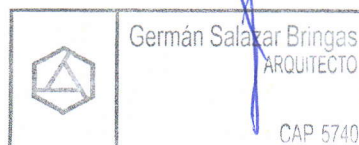
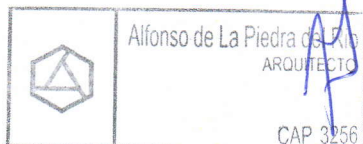
**ETAPA 4 – LOTE 2**

Tiene un área ocupada total de 1,466.17 M<sup>2</sup> y un perímetro de 186.52 ml.

Los linderos y medidas perimétricas son:

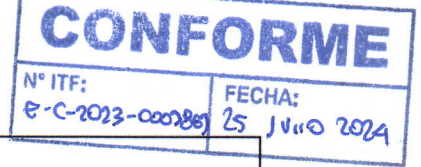
- Por el frente: con una línea quebrada de 7 tramos que miden 71.41 ml., 1.33 ml., 047 ml., 1.22 ml, 3.78 ml., 4.06 ml y 1.22ml, colindan con la Etapa 3.
- Por la derecha: con una línea recta de 13.67 ml, colinda con la Etapa 3.
- Por la izquierda: con una línea recta que mide 18.76 ml, colinda cn Etapa 7.

Fernando Llosa De Cardenas  
 Representante Legal  
 DNI/N° 07813509



- Por el fondo: con una línea quebrada que mide 5.90 ml, 16.71ml, 5.25ml y 45.75 ml, colindan con Etapa 3.

Contiene al edificio 4



**Edificio 4 – Altura: 16 pisos + Azotea**  
**Área techada total: 13,757.19 m<sup>2</sup> - 192 departamentos**

**Primer Piso:**

En este nivel se ubican el hall de ascensores, la escalera de acceso a los pisos superiores y 12 departamentos. Cada departamento cuenta con los siguientes ambientes:

Departamento 01, 02, 05, 11 y 12 : Sala – comedor, cocina integrada, lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal.

Departamento 03, 04 y 10 : Sala – comedor, cocina integrada, lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal con baño.

Departamento 06, 07 y 08 : Sala – comedor, cocina integrada, lavandería, jardín privado, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal.

Departamento 09 : Sala – comedor, cocina integrada, lavandería, jardín privado, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal con baño.

El área techada de cada Departamento es:

- Departamento 01: **63.00m<sup>2</sup>**
- Departamento 02: **61.01m<sup>2</sup>**
- Departamento 03: **63.11m<sup>2</sup>**
- Departamento 04: **63.20m<sup>2</sup>**
- Departamento 05: **61.01m<sup>2</sup>**
- Departamento 06: **62.61m<sup>2</sup>**
- Departamento 07: **62.61m<sup>2</sup>**
- Departamento 08: **61.01m<sup>2</sup>**
- Departamento 09: **63.13m<sup>2</sup>**
- Departamento 10: **63.12m<sup>2</sup>**
- Departamento 11: **61.01m<sup>2</sup>**
- Departamento 12: **63.02m<sup>2</sup>**

*H. Legorja*  
**HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ**  
 ARQUITECTA REVISOR URBANO  
 CAP. 1175 AE-III-0011

*Fernando Llosa De Cardenas*  
 Representante Legal  
 DNI N° 07813509

El área techada de este piso es de **850.47 m<sup>2</sup>**.


**Planta Piso 2º a 15º Piso:**


Departamento 01, 02, 05, 06, 07, 08, 11 y 12 : Sala – comedor, cocina integrada, lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal.

Departamento 03, 04, 09 y 10: Sala – comedor, cocina integrada, lavandería, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal.

El área techada de cada Departamento es:

Departamento 01: **63.00m<sup>2</sup>**

  
 Alfonso de La Piedra del Rio  
 ARQUITECTO  
 CAP 3256

  
 Germán Salazar Bringas  
 ARQUITECTO  
 CAP 5740

Departamento 02: 61.01m<sup>2</sup>  
 Departamento 03: 63.11m<sup>2</sup>  
 Departamento 04: 63.20m<sup>2</sup>  
 Departamento 05: 61.01m<sup>2</sup>  
 Departamento 06: 62.61m<sup>2</sup>  
 Departamento 07: 62.61m<sup>2</sup>  
 Departamento 08: 61.01m<sup>2</sup>  
 Departamento 09: 63.13m<sup>2</sup>  
 Departamento 10: 63.12m<sup>2</sup>  
 Departamento 11: 61.01m<sup>2</sup>  
 Departamento 12: 63.02m<sup>2</sup>



El área techada de este piso es de 841.62 m<sup>2</sup>.

**Planta Piso 16º**

**Duplex 16º Piso (1º nivel) y Azotea (2º nivel)** El 16º piso en este nivel se accede a través del hall de ascensores (02) y este a su vez hacia la escalera que conduce a los pisos inferiores. Asimismo, en este nivel se ubican 12 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento 01, 06, 07 y 12 : Sala – comedor, escalera, cocina integrada, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal.

Segundo Nivel: estar tv, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), terraza con jardineras y patio lavandería.

Departamento 02, 05, 08 y 11 : Sala – comedor, escalera, cocina integrada, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal. m<sup>2</sup>.

Segundo Nivel: estar tv, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), terraza con jardineras y patio lavandería.

Departamento 03, 04, 09 y 10: Primer Nivel cuenta con Sala – comedor, escalera, cocina integrada, baño común (inodoro, lavatorio y ducha) 2 dormitorios secundarios y 1 dormitorio principal.

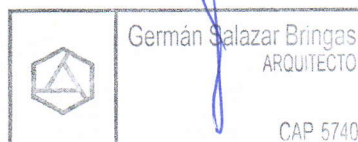
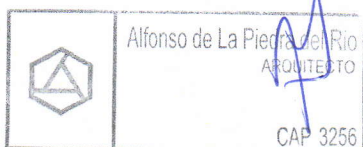
Segundo Nivel: estar tv, baño común (inodoro, lavatorio y ducha), terraza con jardineras y patio lavandería.

Departamento 01: 63.00m<sup>2</sup> + Az. 24.66m<sup>2</sup>  
 Departamento 02: 61.01m<sup>2</sup> + Az. 24.14m<sup>2</sup>  
 Departamento 03: 63.11m<sup>2</sup> + Az. 21.66m<sup>2</sup>  
 Departamento 04: 63.20m<sup>2</sup> + Az. 21.13m<sup>2</sup>  
 Departamento 05: 61.01m<sup>2</sup> + Az. 24.66m<sup>2</sup>  
 Departamento 06: 62.61m<sup>2</sup> + Az. 24.65m<sup>2</sup>  
 Departamento 07: 62.61m<sup>2</sup> + Az. 24.66m<sup>2</sup>  
 Departamento 08: 61.01m<sup>2</sup> + Az. 24.66m<sup>2</sup>  
 Departamento 09: 63.13m<sup>2</sup> + Az. 21.66m<sup>2</sup>  
 Departamento 10: 63.12m<sup>2</sup> + Az. 21.63m<sup>2</sup>  
 Departamento 11: 61.01m<sup>2</sup> + Az. 24.57m<sup>2</sup>  
 Departamento 12: 63.02m<sup>2</sup> + Az. 24.66m<sup>2</sup>

*H. Leguina*  
 HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ  
 ARQUITECTA REVISOR URBANO  
 CAP. 1175 AE-III-0011

Fernando Mosa De Cardenas  
 Representante Legal  
 DNI N° 07813509

El Área techada del 16º piso es de 841.30 m<sup>2</sup> y el Área techada de la azotea es de 282.74 m<sup>2</sup>.



## ESTACIONAMIENTOS

La Etapa 4 contiene 192 departamentos, se calculó la cantidad de autos según parámetros de la siguiente manera:

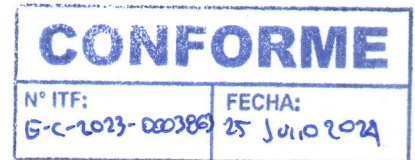
Según la ordenanza N°1618 anexo 4 – cuadro 2: 01 estacionamiento cada 03 viviendas

$$\text{Nº de Viviendas}/3 = 136/3 \text{ Unidades} = 64 \text{ unidades de autos}$$

Se asignan 64 estacionamientos de los restantes de las ETAPAS 1, 2 y 3 (219 estac.). Los 155 estacionamientos restantes serán usados en las etapas siguientes.

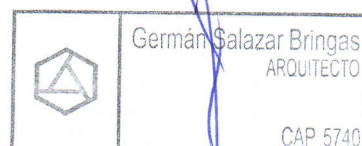
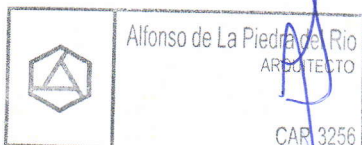
Los estacionamientos de autos de esta Etapa se Ubican en áreas exteriores del condominio, el Sótano 1 y Sótano 2 – Lado A y B.

ETAPA 4		
EDIFICIO 4	A.COMUN	SUBTOTAL
0.00		0.00
0.00		0.00
0.00		0.00
0.00		0.00
850.47	47.70	898.17
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.62		841.62
841.30		841.30
282.74		282.74
		13,804.89
		0.00



Fernando Llosa De Cardenas  
Representante Legal  
DNI Nº 07813509

H. / egunp  
HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ  
ARQUITECTA REVISOR URBANO  
CAP. 1175 AE-III-0011



**CUADRO RESÚMEN DE ESTACIONAMIENTOS POR ETAPAS DEL 1 AL 8**

	Etapa	Edificio	Departamentos	Estacionamientos Norma	Estacionamientos Sotano proyecto	Estacionamientos Plan General	Total Proyecto	adicionales	Total / Etapas
LOTE 2	1	1	192	64	109	42	151	87	64
	2	2	192	64	48	26	74	97	64
	3	3	192	64	138	50	188	172	64
	4	4	192	64	0	0	0	108	64
	5	5	136	45	0	0	0	63	45
	6	6	136	45	48	24	72	92	45
	7	7	136	45	0	0	0	47	45
	8	8	136	45	0	0	0	0	45
			1312	437	343	142	485	436	

**CONFORME**

N° ITF: **6-C-2013-0003863**      FECHA: **25 JUNIO 2024**


**CUADRO NORMATIVO PROYECTO INTEGRAL**


CUADRO NORMATIVO					
INDICES		ORD. 2361-2021- VIVIENDA ORD. NRO. 1618 MML (BASE NORMATIVA DEL PROYECTO ORIGINAL PRESENTADO)	D.S.002-2020- VIVIENDA ORD. NRO. 1618 MML	PROYECTO	
ZONIFICACION		ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL (1) COMPATIBLE CON RDA	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL (1) COMPATIBLE CON RDA	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL (1) COMPATIBLE CON RDA	
USOS PERMITIDOS		CONJUNTO RESIDENCIAL	CONJUNTO RESIDENCIAL	CONJUNTO RESIDENCIAL	
ALTURA MAXIMA PERMISIBLE		1.5 (5+5) Av. M. Gonzales 1.5 (20+6)=1.5*26=39m . 39m/2.41=16.18 pisos Av. A : 1.5 (24+6)=1.5*30=45m . 45m/2.41=18.67 pisos Calle 2 : 1.5 (12.60+6+28.45 Parque 10 )=1.5*47.05=70.57m 70.57/2.41= 29.28 pisos Calle 3 : 1.5 (12.60+6+28.45 Parque 9 )=1.5*47.05=70.57m 70.57/2.41= 29.28 pisos	1.5 (5+5) Av. M. Gonzales 1.5 (20+6)=1.5*26=39m . 39m/2.41=16.18 pisos Av. A : 1.5 (24+6)=1.5*30=45m . 45m/2.41=18.67 pisos Calle 2 : 1.5 (12.60+6+28.45 Parque 10 )=1.5*47.05=70.57m 70.57/2.41= 29.28 pisos Calle 3 : 1.5 (12.60+6+28.45 Parque 9 )=1.5*47.05=70.57m 70.57/2.41= 29.28 pisos	Av. M. GONZALES = 18 PISOS, 38.56 m Av. A = 18 PISOS, 43.38m CALLE 2 = 17 PISOS, 40.97m CALLE 3 = 17 PISOS, 40.97m	
DENSIDAD		5,600 HAB/HA	5,600 HAB/HA	3,096.87 HAB/HA	
AREA MINIMA LOTE NORMATIVO		2,500.00 m2	2,500.00 m2	35,132.11m²	
FRENTE MINIMO LOTE NORMATIVO		25.00 ml	25.00 ml	181.87 ml / 185.05 ml	
% MINIMO DE AREA LIBRE		30% LOTE EN ESQUINA	30% LOTE EN ESQUINA	23,225.50m² = 66.11%	
% AREA VERDE ARBORIZADA		10% DEL AREA DEL TERRENO	10% DEL AREA DEL TERRENO	10,825.87 m2 = 30.81%	
ESTACIONAMIENTOS	VEHICULAR	LOTE 11 ETAPA 1 AL 8): MINIMO 1 EST/3 VIV/1.312 VV/3=437 ESTAC. (2)	PROYECTO (ETAPA 1 A 8) MINIMO 1 EST/3 VIV = 1.312 VV/3 = 437 ESTAC.	ETAPA 2 MINIMO 1 EST/3 VIV = 192 VV/3 = 64 ESTAC.	PROYECTO (ETAPA 1 A 8)      ETAPA 4 485 ESTAC.                              353 ESTAC.
	BICICLETAS	Ordenanza Nro N 2361-2021=1 EST/1 VIV LOTE 2 MINIMO 1 EST/1 VIV= 1,312	D.S.002-2020=3% AREA EST AREA = (437*1.312)*3%=1713.35m2 MINIMO 273.33m2 / 1.50m2 (2) =182 Bic.	D.S.002-2020=3% AREA EST AREA = (192*1.312)*3%=750.05m2 MINIMO 40.00m2 / 1.50m2 (2) =27 Bic.	568 ESTAC.                              18 ESTAC. (3)
RETIRO		3.00 M FRENTE A AVENIDA	3.00 M FRENTE A AVENIDA	Av. M GONZALES = 3.00M Av. A = 3.00M	

(1) SEGUN ORDENANZA N°1818 MML DEL 27.07.2012  
 (2) RNE A.GIO. Art. 57. AREA CAJON BICICLETA. 0.75m X 2.00m= 1.50m2  
 (3) EL REQUERIMIENTO MINIMO SERA CUBIERTO CON LAS RESERVAS DE LA ETAPA 1, 2 Y 3.

Fernando Josa De Cardenas  
 Representante Legal  
 DNI N° 07813509

*H. Jegan*  
**HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ**  
 ARQUITECTA REVISOR URBANO  
 CAP. 1175 AE-III-0011

  
**Alfonso de La Piedra del Rio**  
 ARQUITECTO  
 CAP. 3256

  
**Germán Salazar Buitrago**  
 ARQUITECTO  
 CAP. 5740


**AREA TECHADA ETAPAS 1 AL 8 ( LOTE 2 )**

La presente solicitud de Licencia consta de las Etapas 1 al 8, ubicadas en Lote2, el cual cuenta con un área techada de 98,796.87m2.


CUADRO DE AREAS POR ETAPAS														
LOTE 2- ETAPAS 1 AL 8														
NIVEL	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4			ETAPA 5	ETAPA 6	ETAPA 7	ETAPA 8	TOTAL			
	PROYECTO APROBADO	PROYECTO APROBADO	PROYECTO APROBADO	EXISTENTE LIC. EDF. 014-2024-SGOPC-GDU/MDC	DEMOLICION Modificacion con decremento de area	REMODELACION Modificacion con incremento de area	AMPLIACION Modificacion con incremento de area	EXISTENTE LIC. EDF. 015-2024-SGOPC-GDU/MDC	EXISTENTE LIC. EDF. 016-2024-SGOPC-GDU/MDC	EXISTENTE LIC. EDF. 017-2024-SGOPC-GDU/MDC		EXISTENTE LIC. EDF. 018-2024-SGOPC-GDU/MDC		
CISTERNAS	150.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.93	
SOTANO 2	1,833.10	512.73	2,117.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	512.66	0.00	0.00	0.00	4,975.94	
SOTANO 1	1,843.14	512.73	1,993.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	512.66	0.00	0.00	0.00	4,861.54	
PISO 1	1,114.43	898.17	1,071.99	850.47	0.00	27.78	47.79	896.17	494.30	494.30	494.30	494.30	5,959.85	
PISO 2	897.23	841.62	937.04	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,662.91	
PISO 3	841.62	841.62	937.04	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,407.30	
PISO 4	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 5	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 6	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 7	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 8	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 9	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 10	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 11	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 12	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 13	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 14	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 15	841.62	841.62	841.62	841.62	0.00	27.78	0.00	841.62	486.35	486.35	486.35	486.35	5,311.88	
PISO 16	841.30	841.30	841.30	841.30	0.00	27.78	0.00	841.30	486.35	486.35	486.35	486.35	5,310.60	
AZ.	282.74	282.74	282.74	282.74	0.00	27.78	0.00	282.74	486.30	486.30	486.30	486.30	3,076.16	
SUB-TOTAL	17,753.00	14,830.35	18,279.91	13,757.19	0.00	472.26	47.70	13,804.89	8,275.85	9,301.17	8,275.85	8,275.85	98,796.87	
AREA TECHADA													98,796.87	
OTRAS INST.													150.93	
AREA LIBRE													65.82%	
AREA DE TERRENO													11,477.79	
													17437.65	

**CONFORME**

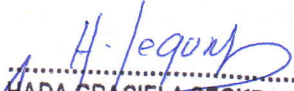
N° ITF: E-c-2023-0009863      FECHA: 25 JUNIO 2024

 Alfonso de La Piedra del Río  
ARQUITECTO  
CAP 3256

**Arq. Alfonso de la Piedra del Río**  
CAP. 3256

 Germán Salazar Bringas  
ARQUITECTO  
CAP 5740

**Arq. Germán Salazar Bringas**  
CAP. 5740

  
HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ  
ARQUITECTA REVISOR URBANO  
CAP. 1175 AE-III-0911

Fernando Llosa De Cardenas  
Representante Legal  
DNI N° 07813509