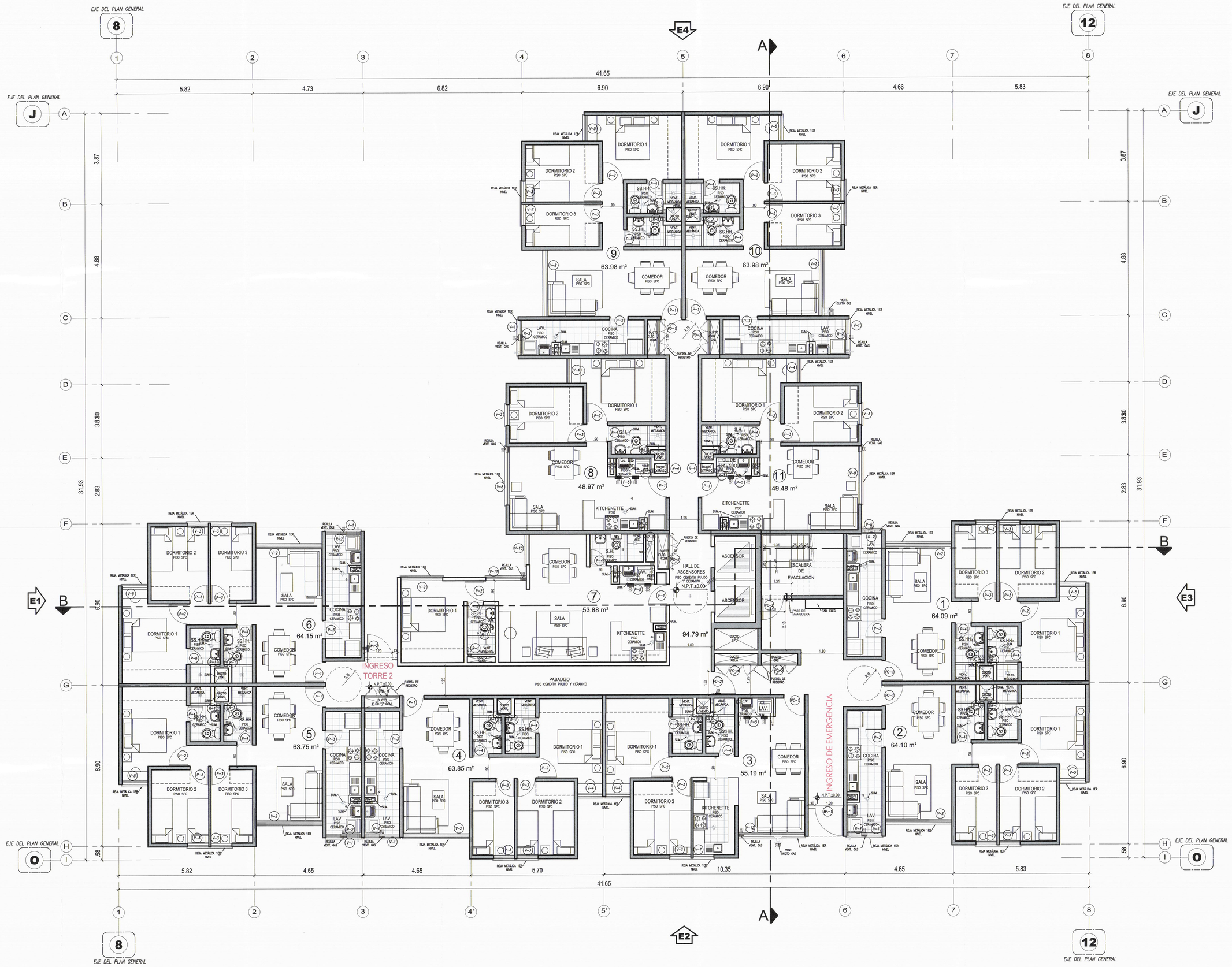


TORRE 2
PLANTA 1° PISO
ESC.:1/75

NOTA: EL PROYECTO DESARROLLA EL 100% DE ÁREA TECHADA VENDIBLE O NETA DE VIVIENDA. EXCLUSIVAMENTE PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL; CUMPLIENDO CON EL VALOR MAYOR DE 50%, INDICADO EN EL ART. 5.3 DE LA ORD. N°2361-MML

CUADRO DE VANOS

PUERTAS

COD.	DIMENSIONES ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	TIPO	MATERIAL	NIVEL	AMBIENTES	HORAS RESIST.
PUERTAS DEPARTAMENTOS								
P-01	0.90	2.30	-	BATIENTE	HOF-MADERA MACIZA	PISO 1 AL 11	INGRESO A DPTO.	-
P-02	0.90	2.30	-	BATIENTE	CONTRAPLACADA	PISO 1 AL 11	DORMITORIO 1	-
P-03	0.80	2.30	-	BATIENTE	CONTRAPLACADA	PISO 1 AL 11	DORMITORIO 2 Y 3, COCINAS	-
P-04	0.70	2.30	-	BATIENTE	CONTRAPLACADA	PISO 1 AL 11	S.H. 1, 2	-
P-05	1.50	2.30	-	BATIENTE	MELAMINE	PISO 1 AL 11	CLOSET LAVADO	-
PUERTAS DUCTOS - AREAS COMUNES								
PD-01	1.50	2.20	0.10	BATIENTE	MELAMINE	PISO 1 AL 11	DUCTO II, EE, Y COMUNICACIONES	-
PD-02	1.50	2.20	0.10	BATIENTE	MELAMINE + REJILLA	PISO 1 AL 11	DUCTO DE GAS	-
PD-03	1.85	2.20	0.10	BATIENTE	MELAMINE	PISO 2 AL 11	DUCTO DE AGUA	-
PD-04	1.85	2.20	0.10	BATIENTE	MELAMINE + REJILLA	PISO 1 AL 11	DUCTO DE GAS	-
PUERTAS AREAS COMUNES - METALICAS CORTAFUEGO								
PC-01	0.90	2.30	-	BATIENTE	MITALICA CORTAFUEGO	PISO 1	INGRESO A DPTO.	90 MIN
PC-02	1.00	2.30	-	BATIENTE	MITALICA CORTAFUEGO	PISO 1 AL 11	ESCALERA	90 MIN
PC-02'	1.00	2.30	-	BATIENTE / REJILLA DE VENTILACION	MITALICA CORTAFUEGO	PISO 1	PASADIZO	90 MIN
PC-03	1.00	2.30	-	BATIENTE	MITALICA CORTAFUEGO	PISO 2 AL 11	ESCALERA	20 MIN
PC-04	1.85	2.10	0.10	BATIENTE	MITALICA CORTAFUEGO	PISO 1	DUCTO AGUA	90 MIN
PC-05	1.55	2.10	0.10	BATIENTE / REJILLA DE VENTILACION	MITALICA CORTAFUEGO	PISO 1	DUCTO GAS	20 MIN

VENTANAS

CODIGO	DIMENSIONES ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	TIPO	MATERIAL	NIVEL	AMBIENTES
V-01	1.50	1.20	1.10	CORREDIZA (2 HOJAS)	VIDRIO PAVAMARO 6 mm CON MARCO DE ALUMINIO Y REBALE SUPERIOR DE 150M.	PISO 1 AL 11	COCINA-LAVANDERIA
V-02	2.85	1.50	0.80	CORREDIZA (SUPERIOR) / PAÑO FIJO (INFERIOR)	VIDRIO PRIMARIO 4 mm. (CORREDIZA)/VIDRIO TEMPLADO 6 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1	SALA
V-03	0.90	1.20	1.10	CORREDIZA (2 HOJAS)	VIDRIO PRIMARIO 4 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1 AL 11	DORMITORIO 2 Y 3
V-04	1.05	1.20	1.10	CORREDIZA (2 HOJAS)	VIDRIO PRIMARIO 4 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1	DORMITORIO 1
V-05	1.10	1.20	1.10	CORREDIZA (2 HOJAS)	VIDRIO PRIMARIO 4 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1 AL 11	DORMITORIO 1
V-06	0.86	1.20	1.10	CORREDIZA (2 HOJAS)	VIDRIO PRIMARIO 6 mm CON MARCO DE ALUMINIO Y REBALE SUPERIOR DE 150M	PISO 1 AL 11	COCINA-LAVANDERIA
V-07	0.90	1.20	1.10	CORREDIZA (2 HOJAS)	VIDRIO PRIMARIO 6 mm CON MARCO DE ALUMINIO Y REBALE SUPERIOR DE 150M	PISO 1 AL 11	COCINA-LAVANDERIA, DORMITORIO 1
V-08	2.50	1.50	0.80	CORREDIZA (SUPERIOR) / PAÑO FIJO (INFERIOR) / REJILLA DE VENTILACION	VIDRIO PRIMARIO 6 mm. (CORREDIZA)/VIDRIO TEMPLADO 6 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1 AL 11	SALA
V-9	1.80	1.10	1.20	CORREDIZA (2 HOJAS)	VIDRIO PRIMARIO 4 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 2 AL 11	DORMITORIO 1
V-10	1.30	1.50	0.80	CORREDIZA (SUPERIOR) / PAÑO FIJO (INFERIOR)	VIDRIO PRIMARIO 4 mm. (CORREDIZA)/VIDRIO TEMPLADO 6 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1 AL 11	COMEDOR
V-11	1.74	1.20	1.10	CORREDIZA (2 HOJAS) / REJILLA DE VENTILACION	VIDRIO PRIMARIO 4 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1 AL 11	SALA
V-12	2.85	1.50	0.80	CORREDIZA (SUPERIOR) / PAÑO FIJO (INFERIOR) / REJILLA DE VENTILACION	VIDRIO PRIMARIO 4 mm. (CORREDIZA)/VIDRIO TEMPLADO 6 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1	SALA

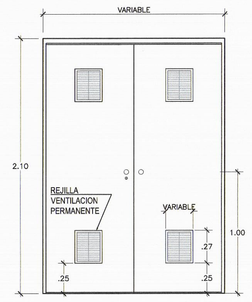
CUADRO DE MAMPARAS

CODIGO	DIMENSIONES ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	TIPO	MATERIAL	NIVEL	AMBIENTES
DEPARTAMENTOS							
M-01	2.85	2.30	-	CORREDIZA (02 HOJAS)	VIDRIO TEMPLADO 10 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 2 AL 11	SALA
AREAS COMUNES							
MA-01	3.0/1.20	2.30	-	FIJO + BATIENTE (01 HOJA)	VIDRIO TEMPLADO 10 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1	INGRESO AL LOBBY
MA-02	2.3/1.20	2.30	-	FIJO + BATIENTE (01 HOJA) / REJILLA DE VENTILACION	VIDRIO TEMPLADO 10 mm. CON MARCO DE ALUMINIO	PISO 1	INGRESO PASADIZO

CUADRO DE CELOSIAS Y REJILLAS

CODIGO	DIMENSIONES ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	TIPO	MATERIAL	NIVEL	AMBIENTES
DEPARTAMENTOS							
R-1	0.20	0.20	2.10	FIJA	REJILLA PVC	PISO 1 AL 11	EXTRACTOR BAÑOS
R-2	0.25	0.20	0.25	FIJA	REJILLA ALUMINIO	PISO 1 AL 11	LAVANDERÍA
R-3	0.36	0.21	0.15	FIJA	REJILLA	PISO 1 AL 11	DUCTO INYECCIÓN
R-4	0.56	0.21	2.09	FIJA	REJILLA	PISO 1 AL 11	DUCTO EXTRACCIÓN

COTA RELATIVA ±0.00	
EDIFICIO 1	NPT ±0.00
EDIFICIO 2	NPT +0.60
EDIFICIO 3	NPT +1.10
EDIFICIO 4	NPT -0.60



DETALLE PUERTAS DE CLOSET DE LAVADO
ESC. 1/25

Thenesa Caffarelli Gallardo
Representante Legal
VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

REVISORES URBANOS
Ley N° 29090
PROYECTO
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐
CONFORME
Firma y Sello del Revisor

Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
DNI: 10350017R
RUC: 20900224762
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 27/03/2025 Hora: 13:11:32

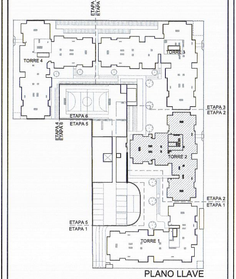
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES
ARQUITECTO — CAP N° 6967
REVISOR URBANO — AE-II-0021

MAXIMIZA REVISORES URBANOS
N° de Informe: EC2024-6405
Fecha: 25 MAR. 2025

UBICACION:

Dirección:

JR. CHAMAYA N°280 - JR.MANOA N°305,
URB. CHACRA COLORADA
DISTRITO DE BREÑA
PROVINCIA DE LIMA
DEPARTAMENTO DE LIMA



PLANO LLAVE

REV N	FECHA	DES DE LA REV	REV	GERENTE

Cliente
VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

VIVA

Proyectista
dlps ARQUITECTOS
Alfonso de La Piedra Calderón
CAP 3256
GERMAN SALAZAR BRINGAS
ARQUITECTO
C.A.P. 5740

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Proyecto
CONJUNTO RESIDENCIAL QUE SE ACOGE A LA ORD.2361-MML-MIVIVIENDA
PROYECTO LOS PARQUES DE BREÑA CLUB RESIDENCIAL
(ANTES CHAMAYA 280)

Especialidad
ARQUITECTURA

Uso
PROYECTO EXP.MUNICIPAL

Título
TORRE 2
PLANTA 1° PISO

Desarrollo	Revisión	Fecha	Escala
CZ	Rev 2	FEB. 2025	1/75

N de Lamina
A-11