

4. TIPO DE OBRA

☒ EDIFICACIÓN NUEVA

☐ AMPLIACIÓN

☐ REMODELACION

☐ DEMOLICIÓN TOTAL

☐ DEMOLICIÓN PARCIAL

☐ ACONDICIONAMIENTO*

☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL

☐ CERCADO

☐ DEMOLICION

(*) Solo para obras que se ejecuten en bienes integrante del Patrimonio Cultural de la Nacion.

(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(os) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5. MODALIDAD DE APROBACIÓN

☐ MODALIDAD B

☒ MODALIDAD C

☐ MODALIDAD D

6. CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS/NIVELES	Nueva (*)	EXISTENTE (**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUBTOTAL
SOTANO 3	64.30					64.30
SOTANO 2	1477.16					1477.16
SOTANO 1	1474.21					1474.21
1 PISO	4820.98					4820.98
2 PISO	4755.29					4755.29
3 PISO	4755.37					4755.37
4 PISO	3594.59					3594.59
5 PISO	3283.46					3283.46
6 PISO	3283.46					3283.46
7 PISO	3283.46					3283.46
8 PISO	3283.46					3283.46
9 PISO	3283.46					3283.46
10 PISO	3283.46					3283.46
11 PISO	3283.46					3283.46
12 PISO	871.47					871.47
13 PISO	871.47					871.47
Otros (*****)						
A. TECH. PARCIAL	45669.06					45669.06
A. TECHADA TOTAL						45669.06
ÁREA LIBRE					39.00 %	3086.52

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(*****) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(**) Consignar información solo de áreas autorizadas.

(*****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

(***) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7. SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo:

Día: 29

Mes: 10

Año : 2024

Plazo de servicio (en días calendario)

45

8.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 65.1 DEL ART. 65 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

☐ Documento que acredite derecho a edificar

☒ Certificado Factibilidad de Servicios: Agua(X) Alcantarillado() Energía Eléctrica(X)

Otros (X): Gas

Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.

☐ Reglamento Interno (1) (2)

☐ () Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)

☐ Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica

☐ Licencia de obra o de Edificación

☐ Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)

☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)

☐ Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones

☐ Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.

☐ Certificación Ambiental

☐ Estudio de Impacto Vial (3)

☐ Carta de Seguridad de Obra

☒ Archivo digital

☒ Otros: PLANOS DE INST. GAS (25) , copia de Acta y planos escaenados del anteproyecto en consulta aprobado mediante Acta N° 043-2023 de fecha 14/06/2024 (EXP 2024-05101)

☒ Plano de Ubicación y Localización según formato

☒ (39) Planos de Arquitectura

☒ (23) Plano de seguridad y evacuación

☒ (66) Planos de Estructuras

☒ (83) Planos de Instalaciones Sanitarias

☒ (82) Planos de Instalaciones Eléctricas

☒ (32) Planos de Instalaciones Mecánicas

☒ (10) Plano de sostenimiento de excavaciones

☐ () Plano de cerramiento del predio, para demolición total en Modalidad C o D

☒ (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad

☒ Estudio de Mecánica de Suelos

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.