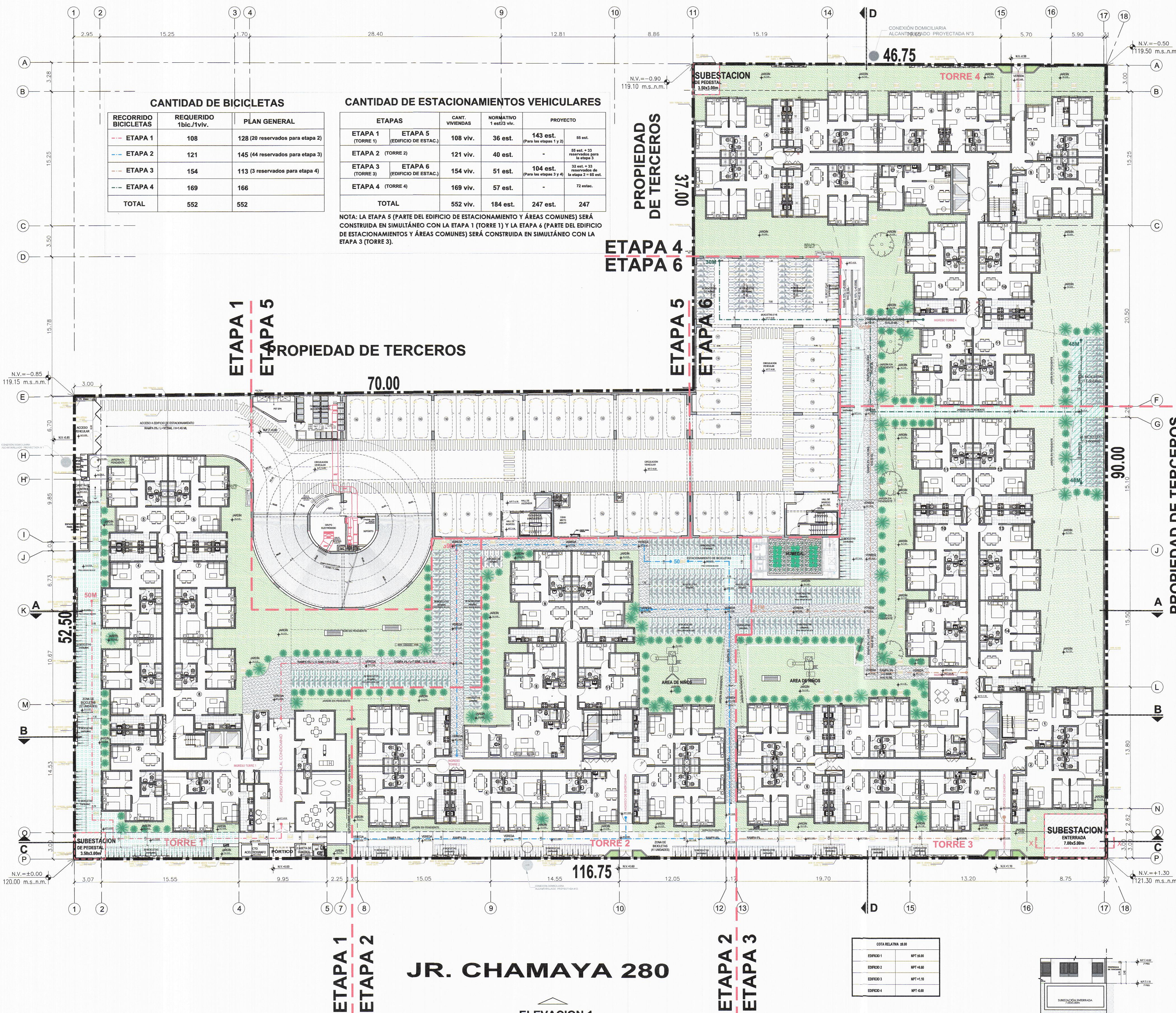


JR. PARIACOTO
ELEVACION 2



PLAN GENERAL - PLANTA 1° PISO
ESC.: 1/250

CANTIDAD DE BICICLETAS		
RECORRIDO BICICLETAS	REQUERIDO 1bic./1viv.	PLAN GENERAL
ETAPA 1	108	128 (20 reservados para etapa 2)
ETAPA 2	121	145 (44 reservados para etapa 3)
ETAPA 3	154	113 (3 reservados para etapa 4)
ETAPA 4	169	166
TOTAL	552	552

CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES			
ETAPAS	CANT. VIVIENDAS	NORMATIVO 1 est/3 viv.	PROYECTO
ETAPA 1 (TORRE 1)	108 viv.	36 est.	143 est.
ETAPA 2 (TORRE 2)	121 viv.	40 est.	58 est. + 13 reservados para la etapa 3
ETAPA 3 (TORRE 3)	154 viv.	51 est.	104 est.
ETAPA 4 (TORRE 4)	169 viv.	57 est.	72 est.
TOTAL	552 viv.	184 est.	247 est.

NOTA: LA ETAPA 5 (PARTE DEL EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO Y ÁREAS COMUNES) SERÁ CONSTRUIDA EN SIMULTÁNEO CON LA ETAPA 1 (TORRE 1) Y LA ETAPA 6 (PARTE DEL EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS Y ÁREAS COMUNES) SERÁ CONSTRUIDA EN SIMULTÁNEO CON LA ETAPA 3 (TORRE 3).

JR. CHAMAYA 280

ELEVACION 1

ELEVACION 3
JR. MANOA 305

COTA RELATIVA S.N.M.	
EDIFICIO 1	MPT 10.00
EDIFICIO 2	MPT 10.00
EDIFICIO 3	MPT 11.10
EDIFICIO 4	MPT 4.00



REVISORES URBANOS	
Ley N° 29090	
PROYECTO	
Modalidad: B ☐ C ☒ D ☐	
CONFORME	
Firma y Sello del Revisor	
Firmado digitalmente por: ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES DNI: 10206178 RUC: 20606224782 Móvil: En señal de conformidad Fecha: 27/03/2025 Hora: 13:00:01	
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES ARQUITECTO REVISOR URBANO CAP N° 6967 AE-II-0021	
MAXIMIZA REVISORES URBANOS	
N° de Informe: E-2024-6406	Fecha: 25 MAR. 2025

UBICACION:

Dirección:

JR. CHAMAYA N°280 - J. MANOA N°305,
URB. CHACAPAL COLOREDADA
DISTRITO DE BREÑA
PROVINCIA DE LIMA
DEPARTAMENTO DE LIMA

REV.	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE

Cliente:

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

Proyectista:

dips
ARQUITECTOS

Alfonso de la Piedra del Río
ARQUITECTO
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
ARQUITECTO
CAP. 5740

Proyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL QUE SE ACOGE AL ORD. 2361-MML-MIVIVIENDA
PROYECTO LOS PARQUES DE BREÑA CLUB RESIDENCIAL (ANTES CHAMAYA 280)

Especialidad:

ARQUITECTURA

Uso:

EXPEDIENTE MUNICIPAL

Título:

PLANTA GENERAL

Diseñado	Revisado	Fecha	Escala
CZ	Rev 2	FEB 2025	1/250

N.º de Lámina: A-01