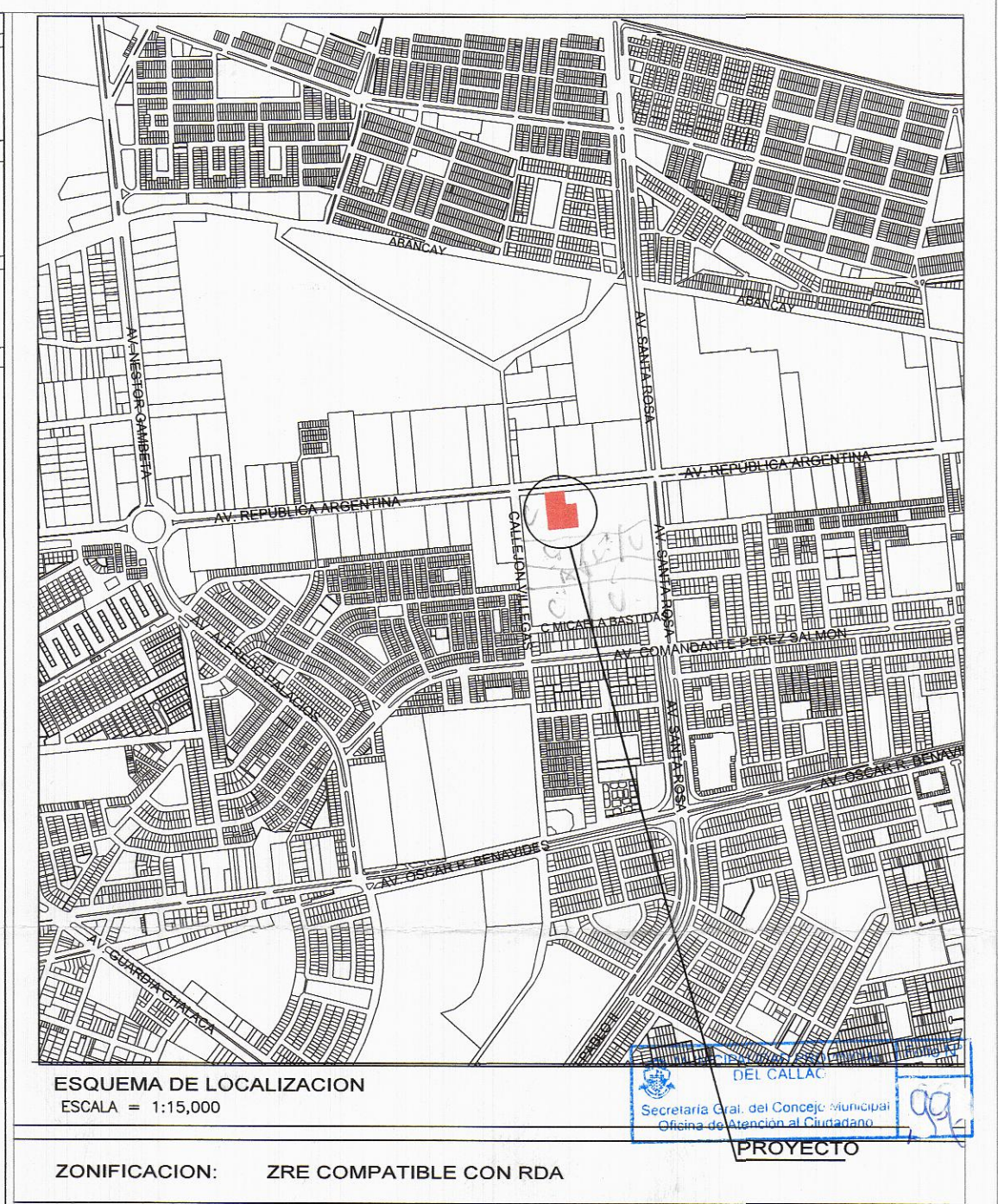


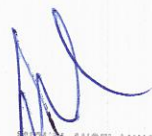


ZONIFICACION: ZRE COMPATIBLE CON RDA

ZONIFICACION:	ZRE COMPATIBLE CON RDA	PROYECTO
AREA DE ESTRUCTURACION: II		

DEPARTAMENTO : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
PROVINCIA : PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
DISTRITO : CERCADO DEL CALLAO
URBANIZACION : LOS PARQUES DEL CALLAO
MANZANA : A
LOTE : 1
CALLE : AV. ARGENTINA 2430


Giovanna P. Chavez Varona
CAP. 6695


ANGEL LIMA SEGUROS
ARQUITECTO
CAP. 8789

CUADRO DE AREAS (M2)						
PISOS	AREAS DECLARADAS					
	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMP / REM	PARCIAL	TOTAL
SOTANO	—	—	1,096.19m²	—	—	1,096.19m²
1° PISO	—	—	3,263.38m²	—	—	3,263.38m²
2° PISO	—	—	2,872.25m²	—	—	2,872.25m²
3° PISO	—	—	2,598.91m²	—	—	2,598.91m²
4° PISO	—	—	2,219.52m²	—	—	2,219.52m²
5° PISO	—	—	2,144.23m²	—	—	2,144.23m²
6° PISO	—	—	2,142.40m²	—	—	2,142.40m²
7° PISO	—	—	2,142.40m²	—	—	2,142.40m²
8° PISO	—	—	2,142.40m²	—	—	2,142.40m²
9° PISO	—	—	2,142.40m²	—	—	2,142.40m²
10° PISO	—	—	2,142.40m²	—	—	2,142.40m²
11° PISO	—	—	2,141.56m²	—	—	2,141.56m²
12° PISO	—	—	2,141.56m²	—	—	2,141.56m²
13° PISO	—	—	2,141.56m²	—	—	2,141.56m²
14° PISO	—	—	2,141.56m²	—	—	2,141.56m²
15° PISO	—	—	1,989.06m²	—	—	1,989.06m²
AREA CONSTRUIDA						35,461.78m²
CISTERNA (OTRAS INSTALACIONES)	102.67	M2				
AREA LIBRE					33.66%	1,655.43m²
AREA DEL TERRENO						4,918.81m²

[illegible]

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO GERENCIA DE DESARROLLO URBANO SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS		Theresa Gallardo Representante Legal VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.	
COMISIÓN TÉCNICA PROVINCIAL PARA EDIFICACIONES Ley N° 29099 D.S. N° 029-2019-VIVIENDA - Mod.		15	
EXPEDIENTE N° 2024-01-64886			
☐ ANTEPROYECTO	☒ PROYECTO		
☒ CONFORME	CALLAO	24 ABR. 2024	
☒ CONFORME CON OBSERVACIONES			
☐ NO CONFORME			
			ALFONSO DE LA PEÑERA DEL RIO ARQUITECTO C.A.P. 3256
			GERMAN SALVADOR BRINGAS ARQUITECTO C.A.P. 5740

LOS PARQUES DEL CALLAO CONDOMINIO RESIDENCIAL						PLANO :
PROYECTO : CONJUNTO RESIDENCIAL QUE SE ACOGE AL DS-02-2020- VIVIENDA						U-01
PLANO : UBICACIÓN					ESCALA : INDICADA	
DISEÑO:	DIBUJO:	REVISADO:	FECHA : ENERO 2024	CODIGO:	REVISIÓN:	REV 4