PLAN GENERAL

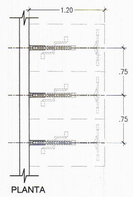
ESC: 1/200

CUADRO DE DATOS TECNICOS LOTE 1						PSAD 56-18S
AREA: 4,918.81						PERIMETRO: 304.10ml
LADO	DISTANCIA	ANGULOS	ESTE (X)	NORTE (Y)	VERTICE	ELEVACION (m.s.n.m.)
A'-L1	43.35	89°51'4"	269689.833	8667363.946	A'	23.050
L1-K1	32.00	89°57'46"	269732.957	8667370.399	L1	23.500
K1-J1	25.00	270°2'14"	269736.218	8667338.566	K1	23.920
J1-N1	51.87	89°57'46"	269761.087	8667341.130	J1	24.580
N1-F	68.08	89°58'57"	269766.372	8667289.535	N1	24.600
F-A'	83.80	90°12'13"	269698.644	8667282.617	F	23.700

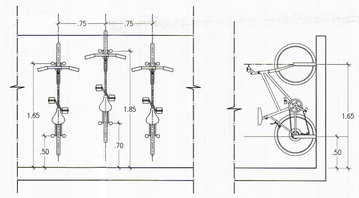
CUADRO DE VERTICES SEGUN PLANO N° 003-2018-MPC-GGDU-GPUC
PROYECTO DE HABILITACION URBANA APROBADO CON R.G.G. N° 004-2017-MPC-GGDU DE FECHA 07-08-2017
EXP. 2017-01-31719
COTAS TOPOGRAFICAS SEGUN **ANEXO A** :
-INFORME TECNICO LOS PARQUES DEL CALLAO
-LEV. TOPOGRAFICO LOTE 01 LOS PARQUES DEL CALLAO

CUADRO DE NIVELES		
	N.P.T. 1° NIVEL	ELEVACION (m.s.n.m.)
TORRE 1	N.P.T. = -0.11	23.04 m.s.n.m.
TORRE 2	N.P.T. = +0.17	23.32 m.s.n.m.
TORRE 3	N.P.T. = +0.17	23.32 m.s.n.m.
EDIF. ESTACIONAM.	N.P.T. = +0.55	23.70 m.s.n.m.
NPT PROYECTO +/- 0.00 ELEVACION: 23.15 m.s.n.m.		

COTA TOPOGRAFICA REFERENCIADA SEGUN **ANEXO A** :
-INFORME TECNICO LOS PARQUES DEL CALLAO
-LEV. TOPOGRAFICO LOTE 01 LOS PARQUES DEL CALLAO

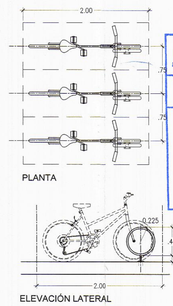


PLANTA



ELEVACIÓN FRONTAL — ELEVACIÓN LATERAL

DETALLE DE SUJECIÓN DE BICICLETAS VERTICALES
ESC. 1/50



PLANTA

ELEVACIÓN LATERAL

DETALLE DE SUJECIÓN DE BICICLETAS HORIZONTALES
ESC. 1/50

UBICACION:

Dirección:

AV. ARGENTINA 2430, URBANIZACION
LOS PARQUES DEL CALLAO
CARCADO DEL CALLAO
PROVINCIA CONSITUCIONAL DEL
CALLAO

REV N	FECHA	DES DE LA REV	REV	GERENTE

Cliente

VIVA NEGOCIO
INMOBILIARIO S.A.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Secretaría Gral. del Concejo Municipal
Oficina de Atención al Ciudadano
Folio N° 100

Giovanna F. Chávez Vargas
CAP. 6695

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS
COMISIÓN TÉCNICA PROVINCIAL PARA EDIFICACIONES
Ley N° 29090 D.S. N° 029-2019-VIVIENDA - Modalidad
EXPEDIENTE N° 2024-01-64886
☐ ANTEPROYECTO ☒ PROYECTO
☒ CONFORME CALLAO
☐ CONFORME CON OBSERVACIONES 24 ABR. 2024
☐ NO CONFORME

MIGUEL ANGEL LUNA SEQUEIROS
ARQUITECTO
CAP. 5769

Theresa Colluccio Gallardo
Representante Legal
VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

ALFONSO DE LA PIEDRA BRINGAS
ARQUITECTO
C.A.P. 3256

GERMAN SALAZAR BRINGAS
ARQUITECTO
C.A.P. 5740

Proyectista

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Proyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL QUE SE ACOGE AL DS-02-2020-VIVIENDA

LOS PARQUES DEL CALLAO CONDOMINIO RESIDENCIAL

Especialidad

ARQUITECTURA

Uso

EXPEDIENTE MUNICIPAL

Título

Planta General

Desarrollo	Revisión	Fecha	Escala
FZ	Rev 4	2024.01.09	1/200

N de Lamina

A-01