

SERIE B №0780478

TESTIMONIO



CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO

INSTRUMENTO: SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA MINUTA: SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO KARDEX: 95660

FOJAS: CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO

COMPRA-VENTA

QUE CELEBRAN

DE UNA PARTE

CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.

DE LA OTRA PARTE

GMV S.A.

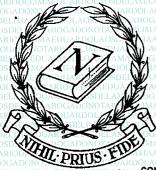
CON INTERVENCION DE

LA FIDUCIARIA S.A.

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITÒ DE JESUS MARIA, A LOS VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE SETIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ (2010). EBUARDO LAOS DE LAMA, ABOGADO, NOTARIO DE ESTA CAPITAL; CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 07700630 Y REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE NÚMERO 10077006309; PROCEDO A EXTENDER EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO DON RICARDO MONT LING, QUIEN MANIFIESTA SER DENACIONALIDAD PERUANA DE ESTADO CIVIL: CASADO DE PROFESION U OCUPACION INDUSTRIAL IDENTIFICADO CON DOCUMENTO MACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 06593813,== CON DOMICILIO EN AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1648, OFICINA 405, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE A QUIEN CONOZCO DE LO QUE DOY FE. == *** PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE CONSORCIO DHIMONT & CG & M S.A.C., CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NÚMERO 20502574109, CON DOMICILIO EN AVENIDA ANGAMOS ESTE NÚMERO 1648, OFICINA 405, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE FACULTADO EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL SEGÚN PODERES INSCRITOS EN EL ASIENTO A0001 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA NUMERO 1 307570 DEL RECISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE DON ROLANDO MARTIN JOSE PONCE VERGARA SER DE NACIONALIDAD PERUANA DE ESTADO CIVIL: CASADO ============ DE PROFESION U OCUPACION: INGENIERO CIVIL CON DOMICILIO EN AVENIDA PASEO DE LA REPÚBLICA NUMERO 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA: = A QUIEN CONOZCO DE LO QUE DOY FE. = = *** PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE GMV S.A., CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NÚMERO 20493040643, CON DOMICILIO PARA ESTOS EFECTOS EN AVENIDA PASEO DE LA REPÚBLICA NUMERO 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; DEBIDAMENTE FACULTADO SEGÚN PODERES QUE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA



A A B O	EDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUATUE SETMAN QUARTE MAEDUAR MAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAAPUTE STALIOSDE QUARTE ABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDE AMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDE ABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDE ABOG
IA DE DC IA	EDITARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDILAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDILA JONO TARIODELIMAEDUAR MAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDILA JONO TARIODELIMAEDUARDOLAOSDILAMAABOGADONOTARI DUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDILAMAABOGADONOTARIODELIM
DE DC	LIMAEDUARDCLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAE NOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUA
) [: _ [:	MAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABO MAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELIMAEDUARDOLAOSDELIMAEDUARDOLAOSDELIMAEDUARDOLAOSDELIMAEDUARDOLAOSDELIMAEDUARDOLAOSDELIMAEDUARDOLAOSDELIMAEDUARDOLAOSDELIM
4.4	IMERO 12169100 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LÍMA, E ELE ELE ELE ELE ELE ELE ELE ELE ELE
	DN JOSE GRAÑA MIRO QUESADA, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA = = = = = = = = = = = = = = = = = =
23. 63	ESTADO CIVIL, CASADO, IL REPORTE E E E E E E E E E E E E E E E E E E
	PROPESION O COPACION, ARCONECTO, 12 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2
,,	TO MANDEL A GOOD TANA A POCKATONIOTA BIODELIVA EDITARDIO LA OSTIELAMA A POCKATONIOTA BIODELIMA EDITAR DI LA PROCEDITA MA A POCKATONIOTA BIODELIMA EDITAR DI LA PROCEDITA DI LA
	ON DOMICILIO EN AVENIDA PASEO DE LA REPÚBLICA NUMERO 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; ENDOLAOSDELAMA ABO QUIEN CONOZCO DE LO QUE DOY FE. DE LA PROPERTA DE L
X,	INCITARIODIELIMAEDOARDOEAGEELAMAABOGADONO IARIODELIMAEDOARDOEAGENELAMAABOGADONO IARIODELIMAEDOARDOEAGEAGENEAGE
	PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE GMV S.A., CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NÚMERO 20493040643, CON DOI AOSDELAMARAN
ハ	OMICILIO PARA ESTOS EFECTOS EN AVENIDA PASEO DE LA REPÚBLICA NUMERO 4675, DISTRITO DE SÚRQUILLO, PROVINCIA Y
	PARTAMENTO DE LIMA; DEBIDAMENTE FACULTADO SEGÚN PODERES QUE SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA
	IMERO 12169100 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA. = ==================================
L/	ON LA INTERVENCIÓN DE: 343 4 94 9 9 9 9 9 9 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
DC	NA ANA CECILIA RODRÍGUEZ RIVA, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA = = = = = = = = = = = = = = = = = =
L	ESTADO CIVIL CASADA ==================================
D(PROFESION U OCUPACION: ABOGADA ===================================
	ENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 09863664==================================
DC	ON DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO EN CALLE LOS LIBERTADORES NUMERO 155, PISO 8, OFICINA 801; DISTRITO DEDONOTARIODELIMA EL INCLUDIO DEL IMARDUA ROCI AOSDIELAMA ABOCADONOTARIODELIMA EDUARDOLAOSDELAMA ABOCADONOTARIODELIMA EDUARDOLAOSDELAMA ABOCADONOTAR
	N ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA A LA REBERA DE REBERA DE REBERA DE REBERA DE REBERA DE REBERA DE LA REPORTARIODELIMA EDUAR Maabogadonotariodelima eduardo la osdelama abogadonotariodelima eduardo la osdelama abogadonotario delima eduardo la osdelama abogado notario delima eduardo la osdelama delima eduardo la osdelama abogado notario delima eduardo la osdelama
5	QUIEN CONOZCO DE LO QUE DOY, FEDERE RESERVES ES E
4.A	PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA FIDUCIARIA S.A., CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NÚMERO TARIODELIMA EDUAR DO LA SOCIEDA MA A POR CONTRIBUYENTES NÚMERO TARIODELIMA EDUAR DO LA SOCIEDA DE LA SO
20	501842771, CON DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO EN CALLE LOS LIBERTADORES NUMERO 155, PISO 8, OFICINA 801, DONOTARIO DEL MARI
1 .	STRITO DE SAN SIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE FACULTADA SEGUN PODERES INSCRITOS EN EL TARIODELIMA DUAR
	IENTO C00022 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA NÚMERO. 14263525 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE DONOTARIODE LIMA EL CONTROL DE LA OFICINA REGISTRAL DE DONOTARIODE LIMA ED LA OFICINA REGISTRAL DE DONOTARIO DE LIMA ED LA OFICINA REGISTRA DE LA OFICINA REGISTRAL DE DONOTARIO DE LIMA ED LA OFICINA REGISTRA DE LA OFICINA
۷i۶	MOUARDOLAOSDELAMABO ADONOTARIODELIMAEDUARDO AUSDELAMAABUUADUNUTARIODELIMAEUUARDULAOSDELAMAABUUAODELIMAEDUAR
171	NA MARÍA OLGA MARTÍN PASSALACQUA FERNÁNDEZ, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA =====================
M.A	ESTADO CIVIL SOLTERA LLE DA PROPERTA DE LA MARIO CAMBRILLA DE LA MARIO CAMBRILLA MARIO CAMBRIL
	PROFESION U OCUPACION: EJECUTIVA PROFESION DEL MARIO DEL MARI
vI.	ENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 10308656, E = = = = = = = = = = = = = = = = = =
	ON DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO EN CALLE LOS LIBERTADORES NUMERO 155, PISO 8, OFICINA 801, DISTRITO DE RÍOTEAMA ABO LIMA EDUARDOLAOS DE LAMAABOGADONO TARIOLE, IMA EDUARDOLAOS DE LEMA ABOGADONO TARIODELIMA EDUARDOLAOS DE LAMAABOGADONO TARIODELIMA E
ΜŹ	N ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; A ELEMENTE ELEMENTE ELEMENTE ELEMENTE ELEMENTO DE LIMA ED AMAABOGADONOTARIODELIMA ED LA REPUBLIMA ED LA REPUBLIM
A. DI	QUIEN CONOZCO DE LO QUE DOY FERSIA SA SASSAS SASSAS SASSAS SAS SASSAS SASSAS
47	DIPROCEDE EN NOMBRE YA REPRESENTACION DE LA PIDUCIARIA SAZO CON REGISTRO UNICO (DE CONTRIBUYENTES NÚMERO AMAABOGADONOTAR OPITARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDA AOSDELAMAABOGA VONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUAR
	501842771, CON DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO EN CALLE LOS LIBERTADORES NUMERO 155, PISO 8, OFICINA 801, RDO LAOSDELAMA ABO EL TRANSPOLA OSDELAMA ABOGADONO TARIODEL MA EDUAR OLA OSDELAMA ABOGADONO TARIODEL MA EDUARDO LAOSDELAMA ABOGADONO TARIODEL MA EL
	STRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LÍMA, DEBIDAMENTE FACULTADA SEGUN PODERES INSCRITOS EN ELAMABOGADONOTAR LEDITARDOLA OSDELAMABROGADONOT, RIODEL MALEDHARDOLA OS XILANIA BOGADO ATARIODEL INVAEDHARDOLA OSDELAMABOGADONOTARIODEL IMAEDHAR
Di	IIENTO C00022 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA NÚMERO 11263525 DE REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE ROLLA OSDELAMA ABORADONO TARIODEL IMA EDUAR DOLLA OSDELAMA ABORADONO TARIODEL DOLLA OSDELA O
	MATRICUELINA DE LA MANDO LA DELLA MARCULA DELLA MODELINA DEL TROCADO LA CONTROLA DELLA MARCULA DELLA
	S OTORGANTES SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIENES SE OBLIGAN CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO
	FICIENTES, DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LES HE EFECTUADO, DE LO QUE DOY FE; Y ME ENTREGAN UNA MINUTA MAABOGADONOTAR
	BIDAMENTE AUTORIZADA POR LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN SU DEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN DOLAGODELAMA AB
C	DRRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: POU A SETE A MARCIA A POCA DONO TA RIODEL MA ENTRE DE LA POCA DONO TARIODELIMA EN LA PROCADONO TARIODEL MA ENTRE DE LA PROCAD
M	NUTATORE ACCUELACE ACCUEDA EN ACCUEDA EN ACCUEDA ACCUE AN ENCARCACIÓN DE LA ENTRE DE LA CARRESTA A LA ARCA EN ACCUENTA MAIO DELA RACIA DE LA CARRESTA A LA ARCA EN ACCUENTA DE LA CARRESTA DEL CARRESTA DE LA CARRESTA DE LA CARRESTA DE LA CARRESTA DEL CARRESTA DE LA CARRESTA DEL CARRESTA DE LA CARRESTA DEL CARRESTA DE LA CARRESTA DEL CARRESTA DE LA CARRESTA DE LA CARRESTA DEL CARRESTA DE LA CARRESTA DE LA CARRESTA DEL CARRESTA DEL CARRESTA DE LA CARRESTA



SERIE B №0780479

TESTIMONIO



CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE

GMV S.A., CON RUC N° 20493040643 (EN ADELANTE "EL ADQUIRENTE") CON DOMICILIO PARA ESTOS EFECTOS EN AV. PASEO DE LA REPÚBLICA Nº 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR ROLANDO PONCE VERGARA, IDENTIFICADO CON DNI Nº 08187579 Y, EL SEÑOR JOSE GRAÑA MIRO QUESADA, IDENTIFICADO CON DNI Nº 08266298. CUYOS PODERES SE ENCUENTRAN INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA Nº 12169100 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA.

LA FIDUCIARIA S.A. (EN ADELANTE, "LA FIDUCIARIA"), CON RUC Nº 20501842771, CON DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DE ESTE
CONTRATO EN CALLE LOS LIBERTADORES Nº 155, PISO 8, OFICINA 801, SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA,
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR ANA CECILIA RODRÍGUEZ RIVA, IDENTIFICADA CON DNI NO. 09863664 Y POR MARÍA OLGA
MARTÍN PASSALACQUA FERNÁNDEZ, IDENTIFICADA CON DNI NO. 10308656, AMBAS CON PODERES INSCRITOS EN EL ASIENTO
C00022 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA NO. 11263525 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA:==

SEGUNDA:

QUE, CON FECHA 11 DE MAYO DEL 2010, EL VENDEDOR, EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE; LA FIDUCIARIA, EN

22

- - 2.3.1. UNIDAD INMMOBILIARIA NRO. 1, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA NO. 12546693 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA.====
 - 2.3.2. UNIDAD INMMOBILIARIA NRO. 2, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE
 INSCRITAS EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA NO. 12546694 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA. = = = =
 - 2.3.3. UNIDAD INMMOBILIARIA NÃO. 3, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE
- 2.4. NABOL EL NUMERAL 7.4 DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO ESTABLECE LAS DISPOSICIONES RESPECTO A LA CESIÓN DE HASTA EL RADOLADOS CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL PROYECTO, CON LA APROBACIÓN DEL BANCO CONTINENTAL Y EL MINISTERIO DE DEL MINISTERIO DE DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.
- 2.5. ASSI POR MEDIO DEL PRESENTE QOCUMENTO, AMBAS PARTES DE COMÚN ACUERDO ESTABLECEN QUE LA UNIDAD

DELARIODERINIEUDELLA DELARDOLA OSDELA M	ARIA MRULLI, QUE SER LA AROGADONOTARIOD	MIMATERIA DE LA 1 DELIMATERIA ROCLA	PRESENTETIKAN OSDELAMAABOG	ADONOTARIODEL	MALDUARDOLA	TRO DEL PORCE	:NIAJE
MAABOGAD SEÑALAD	O EN LA CLÁUSULA AN	ITERIOR, QUE PERM	AITE EL CONTRAT	O DE FIDEICOMIS	0.444 A. A. B.	NATATOTELLE	
IMAEDUARDOLAOSDI 2.6. ARIODEI EN TAL ISI	ELAMAABOGADONOTA Entido _e la fiduciar	RIODELIMAEDUARD	OOLAOSDELAMAA Eli Doegentei <i>o</i> a	BOGADONOTARIO	DDELIMAEDUARD A IERNATIRAN DE 1	OLAOSDELAMAA	ABOGAI
DUARDOLAOSDELAM	IA AROGADONOTARIOD	ELIMA EDUARDOLA (OSDELAMAABOG.)SDELAMAABOG	
MAABOGAD SOBRE RLA	UNIDAD INMOBILIAR	RIA NRO. 1 QUE SE	RA TRANSFERID	O POR EL VENDE	EDOR A EL ADQU	JIRENTE: EL AC	TO DE
IMAEDUARDOLAOSD IOTARIODEI RESTITUC	JÓN SE REALIZA EN L	A CLÁUSULA SÉTIM	IA DEL PRESENTI	E CONTRATO CO	N LA FINALIDAD I	DE QUE EL VENI	DEDOR
THEARDOLAOSDELAM	A TRANSFERENCIA D	FLIMAEDUARDOLAG	OSDELAMAABOG.	ADONOTARIODEL	IMAEDUARDOLAC	DSDELAMAABOG	ADONO

TERCERA-OBJETO: 55 A TOTAL A SOLEMA SOLEMA SOLEMA REDELEMA POR A DONOTA PLODE I MA EDILA DELLA A ROCA DONOTA PLODE I MA EDILA DOLLA OSDELAMA AROCA DONOTA PLODE I MA EDILA DOLLA OSDELAMA EDILA DOLLA DOLLA

- 3.1. POR EL PRESENTE ACTO EL VENDEDOR DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EN FAVOR DE EL ADQUIRENTE. LA UNIDAD INMOBILIARIA NRO. 1. A QUE HACE REFERENCIA LA CLÁUSULA 2.3.1 DE LA PRESENTE.
- 3.2. EL ADQUIRENTE DECLARA TENER PLENO CONOCIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE EL VENDEDOR HA ASUMIDO FRENTE AL ESTADO PERUANO, RESPECTO A LA (1) DECLARATORIA DE INTERÉS, (2) EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTO INMOBILIARIO CON COMPROMISO DE INVERSION PRIVADA. (3) EL CONTRATO PARA EL DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y LA CONSTRUCCION DEL NUEVO AERÓDROMO. Y (4) EL CONTRATO DE FIDEICOMISO EN ADMINISTRACION Y GARANTÍA, TODOS ELEVADOS A ESCRITURA PÚBLICA EL 11 DE MAYO DEL 2010.=======
- 3.3. MAD EL ADQUIRENTE DECLARA TENER PLENO CONOCIMIENTO QUE LA VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA, QUE MEDIANTE LA MADOLA PRESENTE MINUTA SE REALIZA EN SU FAVOR, TIENE POR OBJETO EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS CON DEL MADOLA EN CONSECUENCIA, EL ADQUIRENTE SE OBLIGA AHORA EN ADELANTE FRENTE A EL ESTADO, A CUMPLIR LAS MADOLARIO OBLIGACIONES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA QUINTA DEL PRESENTE CONTRATO.

CUARTA - DEL PRECIO =:

- 4.1. LAS PARTES ACUERDAN QUE, EL PRECIO TOTAL DE VENTA DE LA UNIDAD INMOBILIARIA NRO.1 QUE ES MATERIA DE TRANSFERENCIA ES DE S/.38, 000,000.00 (TREINTA Y OCHO MILLONES Y 00/100 NUEVOS SOLES) AL CONTADO.==========
- 4.3. LA PRESENTE COMPRA VENTA ES AD CORPUS Y COMPRENDE ADEMÁS DEL INMUEBLE, SUS USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, ENTRADAS, SALIDAS Y EN GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y POR/DERECHO LE PUDIERA CORRESPONDER SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ADQUNA.=====
- 4.4. LAS PARTES DECLARAN QUE ENTRE EL BIEN QUE SE TRANSPIERE Y EL PRECIO PACTADO, EXISTE JUSTA Y PERFECTA
 EQUIVALENCIA, HACIÉNDOSE MUTUA GRACIA Y RECÍPROCA DONACIÓN DE CUALQUIER DIFERENCIA DE MÁS O MENOS QUE
 PUDIERA EXISTIR Y QUE HOY NO PERCIBEN. POR TANTO, RENUNCIAN EXPRESAMENTE A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE
 POR DOLO, LESIÓN, ERROR U OTRO VICIO QUE PUDIERA DETERMINAR LA INVALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO.========
- 4.5. DONE SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE EL PRECIO PACTADO POR LA PRESENTE TRANSFERENCIA ES EL PRECIO JUSTO Y

 LA PROPIEDAD Y AL PROYECTO TODO LO QUE DE HECHO O POR

 LA PROPIEDAD Y AL PROYECTO TODO LO QUE DE HECHO O POR

 LA PROPIEDAD DERECHO LE CORRESPONDA O PUDIERA CORRESPONDERLE, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.



BOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAABOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAAHOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAAHOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAAHOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAABOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAUARDOLAUSDELAMAABOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAABOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAABOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAABOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAUARDOLAUSDELAMAABOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAUARDOLAUSDE

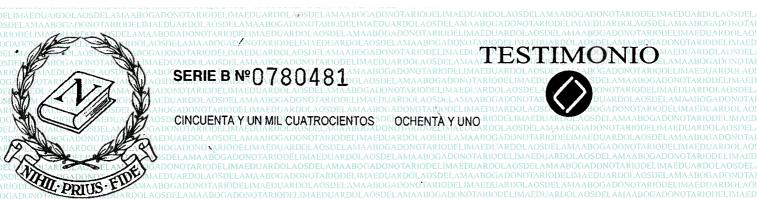


CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DE OCHENTA DONOTARIODELIMA EDI

JS. FIDE	MAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABÒGA AAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUA
	NDA DIVIDIDAS DE LA SIGUIENTE FORMA: TERRETERE ERERETERE ERERETERETERETERETE
NOTE PODEL	IMAE 2,500 UNIDADES DE VIVIENDA ENMARCADAS DENTRO DEL PROGRAMA TECHO PROPIO. = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
MAE 5.2 ARDC	2,500 UNIDADES DE VIVIENDA ENMARCADAS DENTRO DEL PROGRAMA CRÉDITO PROYECTO MI HOGAR (O SU EQUIVALENTE).==
NOT 5 3 ODEL	3,000 UNIDADES DE VIVIENDA ENMARCADAS DENTRO DEL PROGRAMA MIVIVIENDA O DEL PROGRAMA MIHOGAR (O SU
MAEDUARDO	ILAO: EQUIVALENTE). POPO TRE LA APPLIA POPO A OSDELAMA A ROGADONO TARIODE LIMA EDUA RODI A OSDELAMA A BOGADONO TARIODO DE LA APPLIA ROGADONO TARIODO DE LA APPLIA ROGADONO TARIODO DE LA APPLIA ROGADONO TARIODO DE LA APPLIA ROGADO DEL APPLIA ROGADO DE LA APPLIA ROGADO DE LA APPLIA ROGADO DE LA APPLIA ROGADO DE LA APPLIA ROGADO DEL APPLIA ROGADO DE LA APPLIA ROGADO DEL APPLIA R
POR SU	PARTE EL VENDEDOR SERÁ RESPONSABLE POR EL DESARROLLO DEL PORCENTAJE RESTANTE DEL PROYECTO,==========
IAE ASIMISA	IO, QUEDA PLENAMENTE ENTENDIDO QUE LA RESPONSABILIDAD DE CADA UNA DE LAS PARTES QUEDA LIMITADA A LA EJECUCIÓN
	ARTE DEL PROYECTO QUE ES DE SU RESPECTIVO CARGO. PER ENTRE DEL PROYECTO QUE ES DE SU RESPECTANDA ABOCA DE SU RESPECTANDA A BOCA
MAT <u>SEXTA:</u>	IA ABOGA DONO LARIODELIMA EDUAKDOLAOSDELAMA ABOGADONO LARIODELIMA EDUAKDOLAOSDELAMA ABOGADONO LARIODELIMA EDUA DBLIGACIONES DEL ADQUIRENTE ELE ELETETETETETETETETETETETETETETETE
sdelamaab vota 6:1 0del	DE ACUERDO CON EL NUMERAL 7,4.4, DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EL ADQUIRENTE TIENE LA OBLIGACIÓN DE
DLAOSDELAN MAEDUARDO	DESARROLLAR EL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE DEL PROYECTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA
SDELAMAAB NOTARIODEL	QUINTA ANTERIOR, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA DECLARATORIA DE
DLAOSDELAN MAEDUARDO	INTERÉS, EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, EL CONTRATO DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.
SDELAMAAB OT/ 6.2 ODEL	EL ADQUIRENTE TIENE LA OBLIGACIÓN DE CONSTITUIR UN FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA CUYA FINALIDAD
DLAOSDELAN MAEDUARDO	SERÁ DESARROLLAR EL 50% DEL PROYECTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA QUINTA DE LA PRESENTE. LA
SDELAMAAB NOTARIODEL	MINUTA Y ESCRITURA PÚBLICA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO Y EL PRESENTE CONTRATO DEBERÁN SER SUSCRITOS
DLAOSDELAN MAEDUARDO	SIMULTÁNEAMENTE Y DEBERÁ REFLEJAR LOS MISMOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN EL CONTRATO DE
SDELAMAAB	FIDEICOMISO. EL ADQUIRENTE DEBERÁ APORTAR AL PATRIMONIO FIDEICOMETIDO CONSTITUIDO EN VIRTUD AL MENCIONADO
DLAOSDELAN	CONTRATO DE FIDEICOMISO LA UNIDAD INMOBILIARIA NRO. 1 QUE ADQUIERE MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO.=======
SDE 6:3MAAE	EL FIDEICOMISO QUE CONSTITUIRÁ EL ADQUIRENTE DEBERÁ DESIGNAR AL MISMO SUPERVISOR QUE SEA ELEGIDO EN EL
DLAOSDELAN	CONTRATO DE FIDEICOMISO. ASIMISMO, EL ADQUIRENTE DEBERÁ OTORGAR A FAVOR DEL ESTADO, LAS MISMAS GARANTÍAS
SDELAMAAE	EN CARACTERÍSTICA Y CANTIDAD QUE LAS OTORGADAS POR EL VENDEDOR EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO
DLAOSDELAN	DE COMPRAVENTA, EL CONTRATO DE DESARROLLO INMOBILIARIO Y EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, EN LO QUE RESPECTA AL
LELAMAAB	GA DESARROLLO DEL PROYECTO. = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
SETIMA	AAAI RESTITUCIÓN DE DOMINIO
LA FIDUC	TARIA POR MEDIO DEL PRESENTE ACTO Y CUMPLIENDO LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDAS POR EL BANCO CONTINENTAL Y POR EL
MINISTER	RIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, FIDEICOMISARIOS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, RESTITUYE EL DOMINIO
SOBRE L	A UNIDAD NIMOBILIARIA NRO. 1, A FAVOR DE EL VENDEDOR, A EFECTO QUE ÉSTE PERFECCIONE LA TRANSFERENCIA A FAVOR DE
EL ADQU	RENTE PRODUCIDA MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO.
OCTAVA:	GA SITUACIÓN LEGAL DEL INMUEBLE, GRAVÁMENES Y CARGAS ====================================
EL VEND	EDOR DECLARA QUE SOBRE LA UNIDAD INMOBILIARIA NRO. 1 Y SOBRE LA UNIDAD INMOBILIARIA NRO.3; PESA EL GRAVAMEN
CONSTIT	UIDO POR EL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE FECHA 11 DE MAYO DE 2010 SUSCRITO ENTRE EL BANCO
	NTAL Y EL VENDEDOR, COMPROMETIÉNDOSE EL VENDEDOR A SOLICITAR AL BANCO CONTINENTAL PROCEDA AL LEVANTAMIENTO
DE DICHA	S HIPOTECAS DE UNICAMENTE SOBRE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS MENCIONADAS EN LA PRESENTE CLAUSULA. =========
EL VEND	EDOR DECLARA QUE SOBRE LA DIIDAD INMOBILIARIA NRO. 1 Y LA UNIDAD INMOBILIARIA NRO. 3, NO EXISTE NINGÚN OTRO
	EN, CARGA, HIPOTECA, MEDIDA JUDIQIAL O EXTRAVUDICIAL QUE LA SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR DE LA PRESENTE
	AMERIKAN DIA KANDELIMAKEN DIA KANDELIMAKEN DAN PERIKAN DIA BANDAR DAN TARIODELIMAKEN DAN DAN DELAMAA BOGA JAAROGA DONOTARIODELIMAKEN JAROJA (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
NOVENA:	DLAOSDELAMAA TRIBUTOS YEERIS BERKE AAARIYYEEN AMA BOGADDAQTA RIQDELIMA POLARDOLAOSDELAMA ABOGADONOTARIOI OGADONOTARIODELIMA POLARDOLA OSDELAMA ABOGALONOTARIODELIMA POLARDOLAURUULA AAAA ARUU AU AAAAARUU
NO 9.1.110DEL	SERÁN DE CARGO DE EL ADQUIRENTE (I) EL IMPUESTO PREDIAL QUE CORRESPONDA DE LA UNIDAD INMOBILIARIA NRO. 1, A
MAEDUARDO	PARTIR DEL EJERCICIO 2011 Y (II) LOS ARBITRIOS QUE CORRESPONDAN A LA MENCIONADA UNIDAD, QUE SE DERIVEN A PARTIR
NOTARIODEL	DE LA FECHA DE ENTREGA FÍSICA DE DICHO INNUEBLE.===================================
MA 9.2. ARDO	QUEDA ASIMISMO ESTABLECIDO QUE CUALQUIER TRIBUTO, SEA ÉSTE IMPUESTO, CONTRIBUCIÓN, TASA O ARBITRIO AL QUE
NOTARIODEL	RESULTEN AFECTOS AL INMUEBLE OBJETO DE LA VENTA, QUE FUERA CREADO EN FECHA POSTERIOR A LA FIRMA DEL
DLAOSDELAN MAEDUARDO	PRESENTE CONTRATO, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN SEA EL OBLIGADO DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN
SDELAMAAE NOTARIODEL	OGA DONOTARIODELIMA EDUARDOLA OSDELAMA ABOGA DONOMARIODELIMA EDUARDOLA OSDELAMA ABOGA DONOMARIODE EN MARIODE E IMA PERTINENTE , RESENTARIOS EN ESTA
MAEC DÉCIM	AA, BASTOS NOTARIODEI IMAEDI LARDOLA DSDELAMAABOGADONOTARIC DELIMAEDUARDOLAOS DELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDU. A. GASTOS NOTARIALES Y REGISTRALES ====================================
SDELAMAAE	OGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDO



	CARGO
	EXCLUSIVO DE EL ADQUIRENTE, FERRES REFERENCES EN EL FERRES EN EL FERRES EN EL FERRES EN EN EN EN EN EN EN EN E
ינ ג	DÉCIMO PRIMERA. COMPETENCIA TERRITORIALESSES ESSES ESSES LA COMPETENCIA DE LA COMPETENCIA TERRITORIALESSES ESSES E
B	PARA EFECTOS DE CUALQUIER CONTROVERSIA QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE
ľ	CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA COMPETENCIA TERRITORIAL DE LOS JUECES Y TRIBUNALES DE LIMA. = = = = = = = = = = =
	A STATE PRODUCES AND A DOCUMENT AD LONG AND A STATE PRODUCES AMA AROGA DONOTANIONE LIMA FOLIA POLIA OSDEL AMA AROGA DONOTANIONE LIMA FOLIA POLIA
	DECIMO SEGUNDA - APROBACION DE LOS FIDEICOMISARIOS====================================
	AS PARTES DEJAN EXPRESA CONSTANCIA QUE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA CUENTA CON LA
	APROBACIÓN DEL BANCO CONTINENTAL Y DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LO
	ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 7.4.1 DE LA CLÁUSULA SÉTIMA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO. = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
	PRIMERA CLAUSULA ADICIONAL: PRETEMBETE DE PRIMERA DE LA LEVE A DOMOTA BIO DEL AMARGIA DONOTARIONE.
1	PARA EL MEJOR DESARROLLO DEL PROYECTO, EL ADQUIRENTE CEDE EN USO A TÍTULO GRATUITO EL VENDEDOR UN ÁREA DE 5,000 M2
	CINCO MIL METROS CUADRADOS) QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL ÁREA MATERIA DE TRANSFERENCIA Y CUYA UBICACIÓN ES
	LAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAADABOGADONOTARIODELIMAEDUAR ELEGIDA POR ESTE ÜLTIMO, CONFORME AL PLANO DEL ANEXO NRO. 1; LA CESIÓN MENCIONADA TENDRÁ UN PLAZO DE 03 (TRES) AÑOS,=\
	LAS PARTES DECLARAN QUE LAS AV. PROLONGACIÓN BELAUNDE Y MICAELA BASTIDAS Y OTRAS VÍAS QUE LAS PARTES DESIGNEN.
	I.AMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDŪAR
	SERÁN DE USO COMUN Y DE LIBRE TRANSITO PARA AMBAS A FIN DE FACILITAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO: ASÍ MISMO; A EFECTOS DONOTARIODE IMA EDUARDO LA OSDELAMA A BOGA DONOTARIODE IMA EDUARDO LA OSDELAMA A BOGA DONOTARIODE IMA EDUA IDOLA OSDELA
	DEL DESARROLLO ORDENADO DEL MISMO, SERÁ NECESARIO REALIZAR TRABAJOS COMUNES (TRONCALES DE AGUA, ALCANTARILLADO,
	ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES, ENTRE OTROS). PARA LO CUAL AMBAS PARTES COORDINARÁN LO QUE FUERE CONVENIENTE PARA
	DARLE VIABILIDAD À LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.====================================
	AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO, LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE LEY Y HAGA LOS INSERTOS CORRESPONDIENTES, CURSANDO LOS
	PARTES CORRESPONDIENTES AL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA. E E E E E E E E E E E E E E E E E E E
	IMA, 23 DE SETIEMBRE DEL 2010. DI ARDOLA OSDELAMA ABOGADONOTARIO DEL MARDULA REDULA SPELAMA ABOGADONOTARIO DEL MARDULA PLA SETA DE LA SETA DEL SETA DE LA
	FIRMA POR: CONSORCIO DHMONT & CG & MIS.A.C.; RICARDO MONT LING ====================================
	FIRMA POR: GMV S.A.: ROLANDO PONCE VERGARA = = = = = = = = = = = = = = = = = =
	DELINA EDUARDOLAOSDELAMAABOOADONGTA TO BELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOOTADONO TARTODELIMAEDDARDOLACISDELAMAABOOTAD
	FIRMA POR: GMV S.A.: JOSE GRAÑA MIRO QUESADA
	FIRMA POR: LA PIDUCIARIA S.A.: ANA CECILIA RODRÍGUEZ RIVA ====================================
	FIRMA POR: LA FIDUCTARIA S.A.: MARÍA OLGA MARTÍN PASSALACQUA FERNÁNDEZ = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
	AUTORIZADA LA PRESENTÈMINUTA POR LA DOCTORA CLAUDIA DRAGO MORANTE, ABOGADA CON REGISTRO DEL COLEGIO
	DE ABOGADOS DE LIMA NOMERO 19331,
)	
	DELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGAD MOTARIODELIMAEDUA/DOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGAL DONCLUSIONDES = ==================================
	ANEDUANDUL EL NOTARIO QUE SUSCRIBE DEJA CONSTANÇIA QUE, EL ANEXO\QUE SE INDICA EN LA MINUTA PRE INSERTA NO FORMAN PARTE DEL
	DELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTA YODELIMAEDUARDO, AOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGAL
	PRESENTE INSTRUMENTO, SEGÚN LO MANIFIESTAN LAS PARTES CONTRATANTES, DE LO QUE DOY FE. ========================
	LABIARDUA NOLAOSDELAMA ABOGA DONOTARIODE MAEDUARDOLA SDELAMA ABOGADONOTARIODELIMA EDUARDOLAOSDELAMA ABOGAT DONOTARIO DE AMANDA DA STELLE DE LA CALLERTA DE CA
ĺ	TICULO CINCUENTA Y NUEVE INCISO C) DEL DECRETO L'EGISLATIVO DEL NOTARIADO: FE DE ENTREGA: EN ESTE ACTO Y ANTE MI, EL
)	PRESENTANTE DE LA VENDEDORA RECIBE LA SUMA DE SC. 38'000,000,00 (TREINTA Y OCHO MILLONES Y 00/100 NUEVOS SOLES)
١	DIANTE TRANSFERENCIA DE CUENTA A CUENTA BANCARIA DECLARANDO QUE CON LA RECEPCION DE DICHO MONTO EL PRECIO DE
E	NTA DEL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SE ENCUENTRA INTEGRAMENTE CANCELADO DE CONFORMIDAD CON LO
	NALADO EN LA CLAUSULA CUARTA DE LA MINUTA DE COMPRA VENTA PRE-INSERTA; DE LO QUE DOY FE. = = = = = = = = = = =
))	IBIGERER BRIGGERER BRIGGERER BRIGGERER FRANKER BRIGGERER FOR FRANKER FOR FRANKER FRANKER FRANKER BRIGGER FRANKER F
0	DELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIDDELIMAEDUARDOLAOSINELA IAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGAL LEESSA BEBLISA REGERELEESSA BEBLISKE BURKES BARRUER BARRUER SANDELEESSA BEBLISKE BURKES BARRUER BARRUER BARRUER
į	MAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONO
(edimarogadono handoelimaedoadoelogeelimaedoadono handoelimaedoadoadadada in abbatelimaedoado. Andoelemaedoa Delimaedimaedo aosdel amarogadono tariodelimaedimaedo aosdelama o abbatelimaedo honotariodelimaedo. Aosdelamaedo
Ą	DONOTARIO DEL MAEDUARDO LA OSDELAMA ABOGADONOTARIO DEL MAEDUARDO LA OSDELAMA ABOGADONOTARIO DEL MAEDUARDO LA OSDELA I <mark>NSTANCIA NOTARIAL - LEY 28194-D.S.047-2004-EF.</mark> - MONTO TOTAL OPERACIÓN: S/. 38'000,000.00 (TREINTA Y OCHO MILLONES Y 00/100
	EVOS SOLES). = VALOR TOTAL PAGADO CON MEDIO DE PAGO: S/. 38'000,000.00 (TREINTA Y OCHO MILLONES Y 00/100 NUEVOS SOLES). =
	LAGO COLLOS - AUTOU TOTAL LAGADO COM MICATO DE LAGO. SE 30 000 000 00 (LUCHATA 1 OCHO MICLOMES 1 00/100 MOCAOS SOLES).
I CALCOL	NEDA: NUEVO SOL = TIPO: ABONO DE CUENTA = CODIGO SUNAT: 003 = NUMERO: 0011-0347-23-0100031075 = ENTIDAD: BANCO





DELAMA ABOGADONO TARIO DELIMAEDUARDO LA OSDELAMA ABOGADONO TARIO DELIMA EDUARDO LA OSDELAMA EDUARDO

CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SDE OCHENTÀ Y UNO RIODELIMAEDU

e A	JAKDULAOSDI:LAMAABOGADONO TAKIODI:LIMIAEDOAKDULAOSDELAMAABOGADONO TAKIODELIMIAEDOAKDULAOSDELAMAABAGADONO TAKIO
R	ARTÍCULO 59 INCISO B) Y H) DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO: CERTIFICACIÓN: QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN
01	EL DECRETO SUPREMO Nº 156-2004-EF TUO DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL: EL NOTARIO QUE AUTORIZA CERTIFICA: HABER
.A R	TENIDO A LA VISTA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA EL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA CORRESPONDIENTE A LA
S	TRANSFERENCIA DE INMUEBLE MATERIA DE ESTE INSTRUMENTO; ASI COMO LA DOCUMENTACION QUE ACREDITA EL PAGO DEL
A	IMPUESTO PREDIAL DE TODO EL AÑO 2010, CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE MATERIA DE ESTE ACTO, LOS MISMOS QUE EN FOTOCOPIA
S	CUMPLO CON ARCHIVAR EN EL MINUTARIO RESPECTIVO. DOY FE. = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
,A,	ARDOLAGSDILAMAABOGADONG IA JODELMARDOLAGSDILAMAABOGADONG IANGALIMAEDUA AGADOLAGSDILAMAABOGADONG IANGABOGADONG IANG
S	EFFEREREE EEFFEREREEFFEREREEFFEREREEFFEREREFFFEREREEFFFFFF
JC A.	JARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIO IA AABBAARAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA
R	IMPELMAEDHARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOC DELAMAABOGADUKO KARDDELIMAERUARIOLAESSELAMAABOGARAAATAABAABAABAABAABAABAABAABAABAABAABAAB
	AND A STORY AND A ROYALD NOTARIODELIMA EDITARDOLA OSDELAMA AROGA DONOTARIODELIMA EDITARDOLA OSDELAMA ABOGA DONOTARIO MA AROGA DONOTARIODELIMA EDITARDOLA OSDELAMA AROGA DONOTARIO DEL MA EDITARDOLA OSDELAMA ABOGA DONOTARIO DEL MA EDITARDOLA OSDELAMA AROGA DONOTARIO DEL MA EDITARDOLA DE
	ARTICULO CINCUENTA Y NUEVE INCISOS B) Y H) DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO; DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN
)(LA RESOLUCIÓN Nº 318-2005/SUNARP/SN, LOS OTORGANTES, VENDEDORES Y COMPRADORES RESPECTIVAMENTE, DECLARAN BAJO
.A	JURAMENTO QUE, LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA MINUTA, REFERIDOS AL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y PAGO DEL IMPUESTO DE
S	ALCABALA, CORRESPONDEN AL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA. DE LO QUE DOY FE. = = = = = = = = = = = = = = = = = = =
A	MAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONO EXTUDELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOUADORO TARIODELIMAEDUARDO
S	DELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDU
Л ,А	MAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABGGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLA
.R	DELAMA ABOGADONOTARIO DELIMA EDUARDO LA OSDELAMA ABOGADONO TARIO DELIMA EDUARBOLA OSDELAMA ABOGADONO TARIO DELIMA EDU
JC A,	JARBOLABAREARGARBAREABAREABEREABEREABEREABEREA
R	IDBEHWALDURICUERURIARIARIARIARIARIARIARIARIARIARIARIARIAR
)IC	JARDOLAGSBEAMAGASGALERS BRADELAGARARARARARARARARARARARARARARARARARARA
R	TO DELIMA DO ARDO ANTE DELIMA ROLLA DO FORMANDO A PORA DO NOTA PIODE LA LA PORA DO NOTA PIODE LA PORA PIODE LA P
	JARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDDELIMAEDOARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGSDELAMAABOUTOTARIDELIMAEDUARDOLAGOTARIDELI
. A	NA ARTES DAM TAPPODE SA PARAMOLAOSDE, AMA ABOGADONO TARIODEL MAEDO ARDOLAOSDE LAMA ABOGADONO TARIODEL MAEDO ARD IODEL IMAEDU ARDOLAOSDE, ANA ABOGADONO TARIODEL MAEDO ARDOLA SELEMENTA DE ARABERRAR ERA REPRESENTARIO ARDOLAOSDE
	DELAMARDOLAOSDELAMARDOLA DELEMARDOLA OSDELAMAROGA DONOTARIODELIMA EDUARDOLAOSDELAMARDOGA DONOTARIODELIMA EDU JARDOLA OSDELAMARBOGADO ADTARIODELIMA EDUARDOLA OSDELAMARBUCIA DUART ANGESELIMA EDUARDOGADO ADTARIODELIMA EDUAR
R	NENDER DONNTERIODEL MA EN LARDOL AOSDIL A MA AROGA DONOTA RIODEL MA EDUARDOLA OSDELAMA ABOGA DONOTARIODEL MA EDUARDO LODEL MA EDUARDOLA OSDELAMAN BOGA DONOTA RIODEL MA EDUARDOLA OSDELAMA ABOGA DONOTARIODEL MA EDUARDOLA OSDELAMA
08	QC & MA ANDA DE SETANGE DE LA COMPANA DEL AMA AROGA DONOTARIO DEL MA EDUARDOLAOS DELAMA ABOGADO NOTARIO DELIMA EDU LA DOLA O ODELAMA AROGADONOTA MODEL MA EDUARDOLA O ODELAMA AROGADONO LA GODELAMA EDUARDO DELAMA ABOGADONO TARIO DELIMA EDUARDO.
. /	SERVICE SENTENCIAL SENTENCIAL AND A POLA POLA SENTENCIAL MANAGEMENTA PIONEL MANAGEMENTA POLA OSDEL AMA A BOGADONOTARIODELIMA EDUARDO
S	======================================
D)	BEEEFFEFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFFF
S	.IODELIMAEDYAY.DOLAOSDELAMAABOGADO,YOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAUSDELAMAABO B.E.H.H.B.E.E.H.E.Y.H.H.H.E.E.E.E.E.E.E.E.E.E.E.E
DI JA	JARDOLAOSDELAM, ABOGADONOTARIODELIM, EDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIO B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.B.
(R	IODELIMAEDUARDOLA SDELAMAABOGADONO ARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONO TARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABO BARRARARARARARARARARARARARARARARARARARA
Di	JARDOLAOSDELAMAABOG OONOTARIODELIMAEE JARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIO
.A	MAABOGADORO TANGOLE, IKABOGADONOTARI DELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOG
	DELAMAABUGADORAAROOLUT VARSOARUSSASARAARAARAARAA SEERIHAARAA BARAA BARAA BARAA BARAA BARAA BARAA BARAA BARAA B LARDOLA OSDELAMA ABOGADORO YARIODELIMAEDUA KOOLA OSDELAMAABOGADOROTARIODELIMAEDUARDOLA OSDELAMAABOGADOROTARIO
JA CR	MAABUUADURU TARTUDELIMA <i>ETT RITUERSEELERRESESEEREEREEREEREEREEREEREEREEREEREER</i>
	DELAMAABOJADDROTARIOJILIMAEN AARDELARIABELARIA BARBARIARIA BARBARIA BARBARIA BARBARIA BARBARIA BARBARIA BARBARI Lardolansdel amaarogadonotario elimaeduardolaosdelamaabogadonotariodelimaeduardolaosdelamaabogadonotario
, A	IMAABOGADONOTARIODELIMAEDOARDO XOSDELAMAANGARORO ARRODERARIO ERABERARIO ERABIO
OS	DELAMIABOGADONOTARIODELMAEDUARIO LAOSUELA ARBOGADARS ERRORENTARIO LA POLICIA DELAMIABOGADONOTARIODELMAEDUARIO LA PARENTE EN
	LETTOLETS DE LAMA LETTE DE MONOTARIODE LE LAMA ABOMA ONDELAMA ABOMA DO LAMO DEL MAI: DUARDOLA ONDELAMA ABOMA D IMA ABOMA DONOTARIO DELIMA EDUARDOLA ON LELAMA ABOMA DONTO DARIODERA ELEMARENA ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA E
AT OS	#BYTTTY ETTPDDGFASEDT AM ARPGGADON ARIODET IN APDUARDOLAOSDELAMAABOGADONOTARIODELIMAEDUARDOLAOSDELAMAABOG DE <u>lamaab</u> ogadonotariodelimaeduardola sdelamaabugadukotakuuketika 1888. 1888. 1888. 1888. 1888. 1888. 1888. 1888.
-	AND A POCA DONOTA PLODELLIMA EDULA PROCLA OSDELAMA A ROCIA DONOTA PLODELLIMA EDULA VISADELAMA A ROCIA DONOTA PLODELLIMA EDULA PROCLA OSDELAMA A ROCIA DONOTA PLODELLIMA EDULA PROCLADA POCA DONOTA PLODELLIMA EDULA PLODELLIMA EDULA POCA DONOTA PLODELLIMA EDULA POCA DONOTA PLODELLIMA EDULA PLODELLIMA PLODELLIMA EDULA PLODELLIMA EDULA PLODELLIMA PLODELLIMA EDULA PLODELLIMA PLO
ĺ	FORMALIZADO EL INSTRUMENTO, SE INSTRUYO À LOS OTORGANTES DE SU OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO HICIERON.
1	ADVIRTIÉNDOLES DE LOS EFECTOS LEGALES DEL MISMO, ФЕСLARANDO CONOCER LOS ANTECEDENTES Y/O TITULOS QUE ORIGINAN I A
Ì	MINUTA Y EL PRESENTE INSTRUMENTO, RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DEL MISMO; CONOCER SUS IDENTIDADES RECIPROCAMENTE
)\$	DEL AMA AROGA DONOTARIODE I MIA EDUARDOLA OSDELAMA ABOGA DONOTARIODE LIMA EDUARDOLA OSDELAMA ABOUADONO VIRIO DE MARIO DEL MARIO DELA MARIO DEL MARIO DEL MARIO DEL MARIO DEL MARIO DEL MARIO DEL MAR

TESTIMONIO



LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA CON LA SERIE B NÚMERO 0780478 Y TERMINA EN LA FOJA CON LA SERIE B NÚMERO 0780481 VUELTA; HABIENDOSE CONCLUIDO EL PROCESO DE FIRMAS ANTE MI EL NOTARIO CON FECHA VE INTIOCHO DE SE TIEMBRE DEL DOS MIL DIEZ. DOY FE.

POR CONSORCIO DHMONT FIRMADO E GRAÑA MIRO QUESADA ROLANDO MARTIN JOSE PONCE VERGAR POR: GMV S.A. 2 8 SEP 2010 ANA CECILIA RODRÍGUEZ RIVA MARÍA OLGA MARTÍN PASSA POR: LA FIDUCIARIA S POR: LA FIDUCIARIA S.A. FIRMAD: FIRMADC 28 SEP 2010 2 8 SEP 2011 EDUARDO LAOS DE LAMA NOTARIO DE LIMA

CŁV/.

Jr. Santo Domingo 291, Jesús María - Lima Tel: 463-5300 Fax: 461-7935 www.notarialabs.com.pe

TESTIMONIO



ASOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EXPEDIDO ESTE TESTIMONIO EL MISMO QUE CONCUERDA CON EL DOLASDELAMA ABOGADONOTARIODELIMA EDUARDOLASDELAMA ABOGADONO

OGADONOTARIODELINA ADGNOTARIODELINA E BISETA O 2010 LIMA PLAOSDELAMA ABBISETA O 2010

EDUARDO LAOS DE LAMA