

ANEXO II



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoFORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de
Nº de Expediente

COMAS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
SECRETARÍA GENERAL
SUB GERENCIA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO
Y ARCHIVO

02 ABR. 2025

EXP. N°

ANEKO

FIRMA

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- ☒ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☒ NO ☐ Nº de Etapas: Etapa: por Autorizar
- ☐ AMPLIACIÓN ☐ CERCADO
☐ REMODELACIÓN ☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ DEMOLICIÓN TOTAL ☐ REFACCIÓN (*)
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES ☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS
- ☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: ☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ MUNICIPALIDAD ☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS ☐ REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

☒

NO

☐

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					N°
				Int.	
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

Folios 1,235
Exp. Nuevo

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C				20493040643	
Razón Social o Denominación				N° RUC	
Domicilio					
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
		AV. PETIT THOUARS		4957	02
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL ☒ PERSONA JURÍDICA ☐

GALLUCCIO	GALLARDO	THERESA
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
41854562		
N° DNI/CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
	AV. PETIT THOUARS	4957 02
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote Sub Lote

3. TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
URB. LOS PARQUES DE COMAS	I 1	ESQ. PORVENIR CON AV. VICTOR ANDRÉE BELAUNDE Y ESQUINA AV. VICTOR ANDRÉE BELAUNDE CON CALLE 1 FUNDOS "MAGDA PEREZ"
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s) Sub Lote (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el rubro 8 Observaciones)

VER ITEM 8	VER ITEM 8	VER ITEM 8	VER ITEM 8	VER ITEM 8
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
		Código del Predio
O en:		o en:
Asiento	Fojas	Tomo
		Ficha
		Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



6. PROYECTO:**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
SOTANO 1	74.32					74.32
PISO 1	4,093.89					4,093.89
PISO 2	3,888.87					3,888.87
PISO 3	3,840.70					3,840.70
PISO 4	2,232.29					2,232.29
PISO 5	2,196.93					2,196.93
PISO 6	2,196.93					2,196.93
Otros (****)	35,150.88					35,150.88
A. TECH. PARCIAL	53,685.05					
ÁREA TECHADA TOTAL						53,685.05
ÁREA LIBRE						45,19 () %
						3,380.64 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (\$/.)	Presupuesto Estimado (\$/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	53,674.81	1,397.66	75,019,122.03
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²	185.41	1,104.46	204,777.93
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				\$/. 75,237,319.88

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

VIENE DE ITEM 6.1.

OTRAS INSTALACIONES 169.18

PISO 7 2,196.93

PISO 8 2,196.93

PISO 9 2,196.93

VIENE ITEM 3.2 AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

PISO 10 2,196.93

LOTE 1: AREA 7,481.71

PISO 11 2,196.93

FRENTE: 180.64 ml

PISO 12 2,196.93

DERECHA: 46.08 ml

PISO 13 2,196.93

IZQUIERDA: 7.12ml; 7.04ml; 6.94ml; 7.02ml; 7.05ml

PISO 14 2,196.93

FONDO: 107.79ml; 10.90ml; 69.81ml

PISO 15 2,196.93

PISO 16 2,196.93

PISO 17 2,196.93

PISO 18 2,196.93

PISO 19 2,196.93

PISO 20 2,196.93

PISO 21 2,196.93

PISO 22 2,196.93

TOTAL 53,685.05



9. PROYECTISTAS:**9.1 ARQUITECTURA**

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO

Nombre(s) y Apellidos

3256

70

N° CAP

N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

MARCOS TINMAN BEHAR

Nombre(s) y Apellidos

34696

72

N° CIP

N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS

Nombre(s) y Apellidos

124578

70

N° CIP

N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

HEVERT ENRIQUE PURIZAGA LLENQUE

Nombre(s) y Apellidos

59974

87

N° CIP

N° Planos

9.5 OTRAS : (*) ARQUITECTURA

GERMAN JOEL SALAZAR BRINGAS

Nombre(s) y Apellidos

5740

70

N° CAP / CIP N° Planos

SEGURIDAD

DANIELA HUERTA CHUMBE

Nombre(s) y Apellidos

16309

26

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES MECANICAS ELECTRICAS

DANIEL GUTIERREZ CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

19414

32

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES DE GAS

HINMER PEÑA CHINCHAY

Nombre(s) y Apellidos

287666

46

N° CAP / CIP N° Planos

SISTEMA AGUA CONTRA INCENDIO

ALEJANDRO YUPANQUI RAMIREZ

Nombre(s) y Apellidos

82752

28

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 08

MES 01

AÑO 2025

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).

Theresa Galluccio Gallardo
Representante Legal

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.S.
Firma del Administrado



Municipalidad:

Expediente N°

Fecha de emisión

Fecha de vencimiento

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:

☐ SI☐ NO

LICENCIA DE:

USO

:

ZONIFICACIÓN:

ALTURA:

 ml Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento			Provincia			Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.		

ÁREA TECHADA TOTAL:

 m²

TOTAL N° DE PISOS:

N° Sótano(s)

Semisótano

Azotea

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



Expediente N°

Fecha de emisi3n :

--	--	--

N° :

--

ADMINISTRADO:

--

--

PROPIETARIO:

□ Si

☐ NO**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

--	--	--

Departamento

Provincia

Distrito

--	--	--	--	--	--	--

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

Numeraciones

[illegible]

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

GALLUCCIO GALLARDO THERESA

Apellidos y Nombre(s)

41854562

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

MIRAFLORES

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV. PETIT THOUARS

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

4957

N°

2

Int.

Poder inscrito en:

C000109

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

12169100

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

☒

Registro Mercantil

☐

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 08/01/2025



Theresa Galluccio Gallardo

Representante Legal

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

GALLUCCIO GALLARDO THERESA

41854562

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA		LIMA		COMAS	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. PARQUES DE COMAS	I	1		ESQ. AV. PORVENIR CON AV VICTOR ANDRES BELAUNDE ESQ AV VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1 FUNDO CRACRA CERRO	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N° Int.

Propiedad
Individual☒Propiedad
Conyugal☐En
Copropiedad☐N° de
Condóminos☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

.....	12640564
Asiento Foja Tomo	o en: Ficha Partida Electrónica
.....
Asiento Foja Tomo	o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

--

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 08/01/2025

Theresa Galluccio Gallardo
Representante Legal

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito

URB. LOS PARQUES DE COMAS	I	1	ESQ AV. PORVENIR CON AV. VICTOR ANDRES BELAUNDE ESQ AV. VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1 FONDO CHACRA CERRO		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO 3256
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP



AV. MANUEL OLGUIN 501 OFICINA 1102
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO
Distrito

german@dlpsarquitectos.com
Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☒

GERMAN JOEL SALAZAR BRINGAS 5740
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP



AV. MANUEL OLGUIN 501 OFICINA 1102
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO
Distrito

german@dlpsarquitectos.com
Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☒

DANIELA HUERTA CHUMBE 16309
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP



JR. ROCA DE VERGALLO N° 493 OF 1416
Direccion (Av./Calle/Jr.)

MAGDALENA DEL MAR
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

MARCOS TINMAR BEHAR 34696
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP



CALLE JORGE CHAVEZ 263 OF 601
Direccion (Av./Calle/Jr.)

MIRAFLORES
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito

URB LOS PARQUES DE COMAS	I	1	REG AV PORVENIR CON AV VICTOR ANDRES BELAUNDE REG AV VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1 FUNDO CHACRA CERRO		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

HEVERT ENRIQUE PURIZAGA LLENQUE 59974
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

JR ZEUS N° 880, OF 201

Direccion (Av./Calle/Jr.)

HEVERT ENRIQUE
PURIZAGA LLENQUE
INGENIERO ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 59974
LOS OLIVOS

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS 124578
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV JUAN VELASCO ALVARADO N° 540

Direccion (Av./Calle/Jr.)

OSCAR FERNANDO
BEJARANO TERREROS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 124578

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

ALEJANDRINO YUPANQUI RAMIREZ 82752
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV REPUBLICA DE PANAMA N° 4575, of 803-804

Direccion (Av./Calle/Jr.)

ALEJANDRINO
YUPANQUI RAMIREZ
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 82752

SURQUILLO

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

DANIEL GUTIERREZ CASTILLO 19414
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV JAVIER PRADO ESTE N° 6962

Direccion (Av./Calle/Jr.)

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO
LA INGENIERIA Y ELECTRICISTA
C.I.P. N° 19414

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito

URB LOS PARQUES DE COMAS	I	1	ESQ AV PORVENIR CON AV VICTOR ANDRES BELAUNDE ESQ AV VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1 FUNDO CHACRA CERRO		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

HINMER PEÑA CHINCHAY

287666

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Hinmer Peña Chinchay
Ing. en Energía
CIP 287666-IG3: 07090
Sello y Firma

CALLE MARIE CURIE N° 410

ATE

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☐

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☐

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☐

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP/CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

☐

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO



DERECHO A EDIFICAR



APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



GALLUCCIO GALLARDO THERESA

41854562

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI/ CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
URB. LOS PARQUES DE COMAS	I	1
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote Sub Lote
Av./ Jr./ Calle / Pasaje		
N° Int.		

Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad
IndividualPropiedad
Conyugal

En



Coproiedad

N° de



Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Fojas Tomo

Ficha

12640564

Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo

Ficha

Partida Electrónica

- ☐ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- ☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- ☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 08/01/2025



Theresa Galluccio Gallardo
 Representante Legal
 VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO



VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO SAC

[illegible]

185.41	185.41	413.59	210.01	30.25	0.00	78.48	372.13	1104.46	1.00	1.00	204,777.93
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 30%;">  <p>Alfonso de la Rieja del Río ARQUITECTO</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  <p>Germán Salazar Bringas ARQUITECTO</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>75,032,541.95</p> <p>204,777.93</p> <p>1397,64314182</p> <p>75,237,319.88</p> </div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>VALOR TOTAL DE LA OBRA</div> <div>75,032,541.95</div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>VALOR OBRA CISTERNA</div> <div>204,777.93</div> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>COSTO UNITARIO PROMEDIO POR m2.</div> <div>1397,64314182</div> </div>											

	<p>Alfonso de La Higuera del Río ARQUITECTO</p>	<p>RECTOR URBANO Vº Pº</p> <p>HADA G. SEGURA PEREZ AE-III-0011</p> <p>ARQUITECTA CAP. 1175</p>	<p>Germán Salazar Bringas ARQUITECTO</p> <p>CAP 5740</p>
---	---	--	--