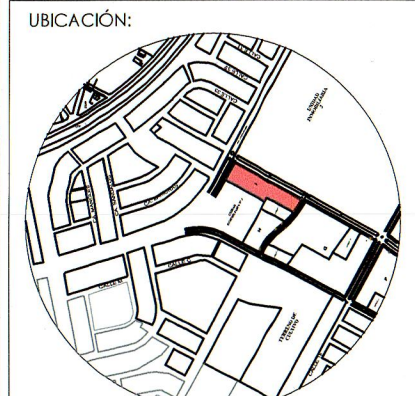
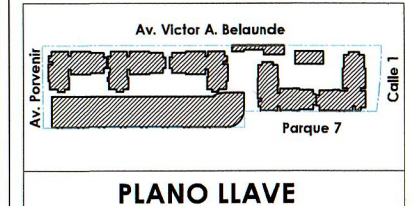
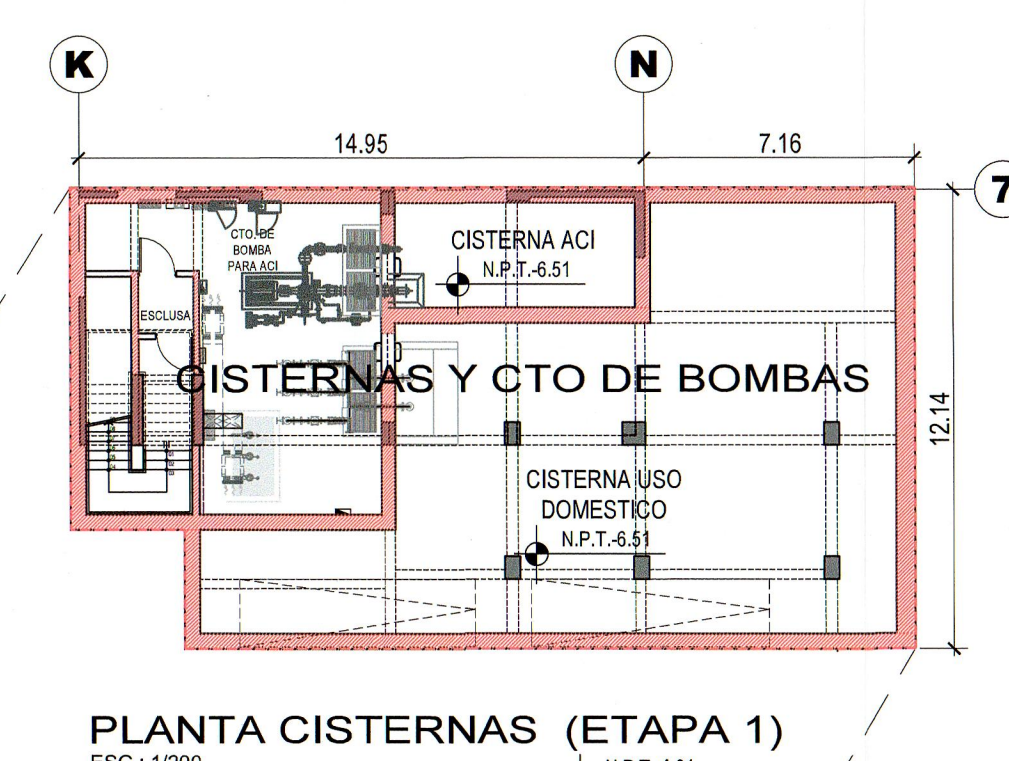




ESQUINA AV. VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1, MZ 1, LOS PARQUES DE COMAS, COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

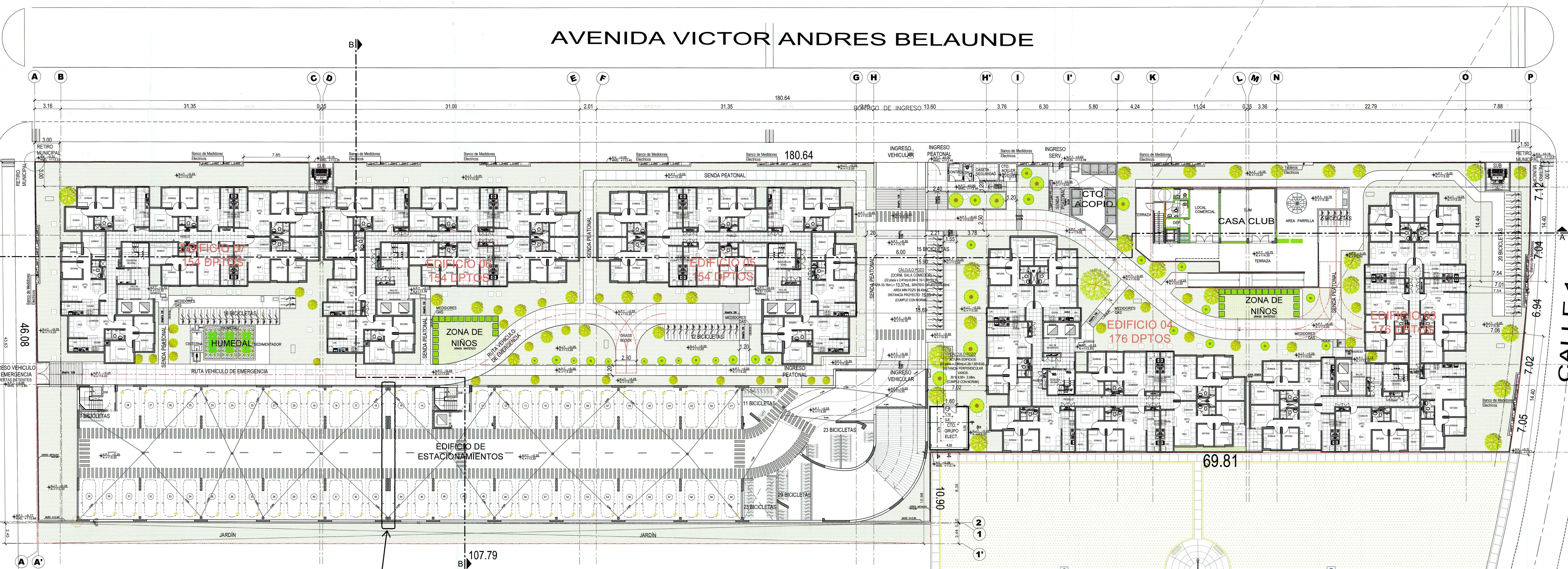


PLANTA CISTERNAS (ETAPA 1)
ESC. 1:500

AVENIDA VICTOR ANDRES BELAUNDE

AVENIDA PORVENIR

CALLE 1



PLANTA GENERAL
ESC. 1:500

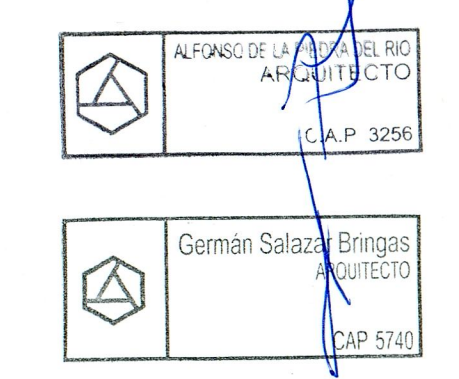
AL TÉRMINO DE LA 1ERA ETAPA SE DELIMITARÁ CON BARRANDA METÁLICA TEMPORAL (H=1.10m) EN CADA NIVEL, POR RAZONES DE SEGURIDAD

ÁREA TERRENO	NORMATIVA	PROYECTO
7481.71m ²	(Ord. 1618)	
ÁREA LIBRE	30%	45.19% (3,380.64m ²)
ÁREA VERDE	10%	21.03% (1573.44m ²)

RESUMEN ESTACIONAMIENTOS EN EDIFICIO					
ETAPA 1			ETAPA 3		
ESTACIONAMIENTOS	BICICLETAS		ESTACIONAMIENTOS	BICICLETAS	
PISO 1	32 EST.	86	28 EST.	7	
PISO 2	32 EST.	---	28 EST.	---	
PISO 3	32 EST.	---	28 EST.	---	
PISO 4	35 EST.	---	28 EST.	---	
SUB TOTAL	131 ESTAC.	86 BICICLETAS	112 ESTAC.	7 BICICLETAS	
TOTAL	243 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES Y 93 BICICLETAS				

RESUMEN BICICLETAS EN PROYECTO					
ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5	
EN EDIF. (AIRE LIBRE)	EN EDIF. (AIRE LIBRE)	EN EDIF. (AIRE LIBRE)	EN EDIF. (AIRE LIBRE)	EN EDIF. (AIRE LIBRE)	
86	27	7	18	5	20
113	---	25	5	20	
TOTAL : 163 BICICLETAS					

PARQUE 7



CONFORME

FECHA: 12 MARZO 2025



ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP 3204

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP 5740



ARQUITECTURA

PROYECTO

PROGRAMA TECHO PROPIO
ORD. 2361 - 2021 - MML
Mz 1

PLAN GENERAL