

Reporte de Ficha RUC

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.
20493040643

Lima, 09/02/2026

Información General del Contribuyente	
Código y descripción de Tipo de Contribuyente	39 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Fecha de Inscripción	03/07/2008
Fecha de Inicio de Actividades	03/07/2008
Estado del Contribuyente	ACTIVO
Dependencia SUNAT	0011 - I.PRICO NACIONAL
Condición del Domicilio Fiscal	HABIDO
Emisor electrónico desde	03/06/2015
Comprobantes electrónicos	BOLETA (desde 03/06/2015),FACTURA (desde 03/06/2015), (desde 01/08/2022)

Datos del Contribuyente	
Nombre Comercial	VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO SAC
Tipo de Representación	-
Actividad Económica Principal	6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Actividad Económica Secundaria 1	- - -
Actividad Económica Secundaria 2	- - -
Sistema Emisión Comprobantes de Pago	COMPUTARIZADO
Sistema de Contabilidad	MANUAL/COMPUTARIZADO
Código de Profesión / Oficio	-
Actividad de Comercio Exterior	IMPORTADOR
Número Fax	1 - 2067293
Teléfono Fijo 1	1 - 2067382
Teléfono Fijo 2	-
Teléfono Móvil 1	1 - 986939117
Teléfono Móvil 2	1 - 968440995
Correo Electrónico 1	marilu.padilla@aenza.com.pe
Correo Electrónico 2	grasse.masias@aenza.com.pe

Domicilio Fiscal	
Actividad Económica Principal	6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
Departamento	LIMA
Provincia	LIMA
Distrito	MIRAFLORES
Tipo y Nombre Zona	-
Tipo y Nombre Vía	AV. PETIT THOUARS
Nro	4957

Km	-
Mz	-
Lote	-
Dpto	-
Interior	-
Otras Referencias	PISO 2
Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal	ALQUILADO

Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP	11/06/2008
Número de Partida Registral	12169100
Tomo/Ficha	-
Folio	-
Asiento	-
Origen de la Entidad	NACIONAL
País de Origen	-

Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Exoneración		
		Marca de Exoneración	Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	03/07/2008	-	-	-
IGV-REG.PROVEEDOR.-RETENCIONES	01/05/2011	-	-	-
RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA	03/07/2008	-	-	-
IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS	01/03/2010	-	-	-
RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES	01/02/2010	-	-	-
RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES	01/02/2010	-	-	-
ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR	01/02/2010	-	-	-
SNP - LEY 19990	01/02/2010	-	-	-

Representantes Legales

Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 07813509	LLOSA DE CARDENAS FERNANDO AUGUSTO	APODERADO	24/12/1961	28/04/2011	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. LOS LAURELES MLC. MIGUEL GRAU 1229 Dpto 1001	LIMA LIMA CHORRILLOS	15 -	-	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 08187579	PONCE VERGARA ROLANDO MARTIN JOSE	APODERADO	18/03/1963	11/06/2008	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. CHACARILLA CAL. LA PRADERA 384 Dpto 303	LIMA LIMA SAN BORJA	15 -	-	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 09879934	MIRANDA VARGAS FANO RAFAEL	APODERADO	22/04/1974	28/04/2011	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	CAL. CERRRO VERDE 170	LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO	15 -	-	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD 45493167	VARGAS CORONADO GABRIELA PATRICIA	APODERADO	27/12/1988	22/02/2023	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. LOS ROSALES CAL. OSCAR CHOCANO 501	LIMA LIMA SANTIAGO DE SURCO	15 992733709	gabriela.vargas@viva.com.pe	
Tipo y Número de Documento	Apellidos y Nombres	Cargo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Nro. Orden de Representación
REG. UNICO DE CONTRIBUYENTES 20332600592	AENZA S.A.A.	GERENTE GENERAL	-	11/06/2008	-
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo	
	URB. BARBONCITO AV. ABEL B DU PETIT THOUARS 4957(AL FRENTE DE PLAZA VEA MIRAFLORES)	LIMA LIMA MIRAFLORES	15 2136565	sara.parque@qualys.com.pe	

Otras Personas Vinculadas

Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
REG. UNICO DE CONTRIBUYENTE S - 20332600592	AENZA S.A.A.	SOCIO	01/01/0001	30/12/2022	-	99.543000000
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo		
	URB. BARBONCITO AV. ABEL B DU PETIT THOUARS 4957 Int	LIMA LIMA MIRAFLORES	15 2136565	sara.parque@qualys.com.pe		
	País de Residencia	País de Constitución				
	-	-				
Tipo y Nro.Doc.	Apellidos y Nombres	Vínculo	Fecha de Nacimiento	Fecha Desde	Origen	Porcentaje
DOC. NACIONAL DE IDENTIDAD - 08187579	PONCE VERGARA ROLANDO MARTIN JOSE	SOCIO	18/03/1963	02/05/2016	-	0.457000000
	Dirección	Ubigeo	Teléfono	Correo		
		- - -	1 2067206	vponce@gym.com.pe		
	País de Residencia	País de Constitución				
	-	-				

Establecimientos Anexos							
Código	Tipo	Denominación	Ubigeo	Domicilio	Otras Referencias	Condición Legal	Licencia
0010	DEPOSITO	DEPOSITO	LIMA LIMA SAN ISIDRO	URB. ORRANTIA AV. JAVIER PRADO OESTE 980	CRUCE DE JAVIER PRADO CON CIPRESES	PROPIO	-
0002	DEPOSITO	-	LIMA LIMA LIMA	JR. JOSE CELENDON SN	ESQUINA JR PEDRO GAREZON	ALQUILADO	-
0014	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LIMA LIMA VILLA EL SALVADOR	URB. LOS CEDROS Mz L-1 Lote 1A	-	PROPIO	-
0015	S.PRODUCTIVA	-	PROV. CONST. DEL CALLAO PROV. CONST. DEL CALLAO CALLAO	AV. ARGENTINA 2430	-	PROPIO	-
0018	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LIMA LIMA VILLA EL SALVADOR	AV. LOS CEDROS Mz L-1 Lote 1A	-	PROPIO	-
0013	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	PIURA PIURA PIURA	--- KM.5 CARRET.PIURA-PAITA AV. MARIA A GALAN URB. SANTA TERESITA AV. GRAL. JUAN ANTONIO PEZET 959	KM.5 DE LA CARRETERA PIURA - PAITA	PROPIO	-
0008	DEPOSITO	DEPOSITO	LIMA LIMA SAN ISIDRO	URB. SANTA TERESITA AV. GRAL. JUAN ANTONIO PEZET 959	CLUB GOLF SAN ISIDRO ESPAL.COLEGIO	PROPIO	-
0001	DEPOSITO	ALMACEN	LIMA LIMA EL AGUSTINO	A.H. ANCIETA ALTA 1ERA.ET. AV. ANCASH 2301	-	PROPIO	-
0012	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LIMA LIMA BARRANCO	AV. EL SOL OESTE 450 - 454	-	PROPIO	-
0006	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LIMA LIMA CARABAYLLO	CAR. PANAMERICANA NORTE Km 30	AV.PERIMETRIC A LTE S.JUAN	PROPIO	-

0006	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LIMA LIMA CARABAYLLO		SUBLOTE1 SECTB		
0017	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LAMBAYEQUE CHICLAYO CHICLAYO	FND. LURIN Lote REF.	SUB LOTE A-B-C - FUNDO LURIN	PROPIO	-
0009	DEPOSITO	DEPOSITO	LIMA LIMA SAN MARTIN DE PORRES	URB. SAN JOSE O CORONEL AV. DIEZ DE JUNIO Mz 20 Lote 02	TAMBIEN MZ.21 A 3 CDRAS.PQUE.TR	PROPIO	-
0004	DEPOSITO	DEPOSITO	LIMA LIMA MIRAFLORES	AV. DIEZ CANSECO 533	-	OTROS.	-
0007	DEPOSITO	DEPOSITO	LIMA LIMA VILLA EL SALVADOR	AV. 1ERO. DE MAYO S/N	AV. 1RO. DE MAYO CON AV.LOS ALGARROBOS CALLE AMADOR MERINO REYNA - 0425	OTROS.	-
0016	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LIMA LIMA SAN ISIDRO	AV. RICARDO RIVERA NAVARRETE 471		PROPIO	-
0003	DEPOSITO	-	LIMA LIMA EL AGUSTINO	AV. ANCASH Mz H Lote 1	LA POLVORA	PROPIO	-
0011	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LIMA LIMA EL AGUSTINO	URB. LOS PARQUES DEL AGUSTINO Mz I Lote 1	AV. ANCASH CUADRA 21	PROPIO	-
0005	S.PRODUCTIVA	SEDE PRODUCTIVA	LIMA LIMA COMAS	URB. EL RETABLO III ETAPA JR. MANUEL GONZALES PRADA S N	CDRA 6 A 12.ALT.CUADRA 74	PROPIO	-
0019	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA COMAS	---- M. BASTIDAS S/N	ESQ. CON AV. M. GONZALES	PROPIO	-
0020	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA BREÑA	URB. CHACRA COLORADA JR. CHAMAYA 280	-	PROPIO	-
0021	S.PRODUCTIVA	-	LIMA LIMA BARRANCO	URB. CONFRATERNIDAD Mz C Lote 3	-	PROPIO	-

Importante:

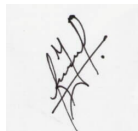
Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Dependencia SUNAT: I.PRICO NACIONAL

Fecha: 09/02/2026

Hora: 20:25

Página 6 de 6



Jefe del área de Servicios
SUNAT

Sr. Contribuyente, al solicitar el presente Reporte Electrónico, debe tener en cuenta lo siguiente:

- La información mostrada corresponde a lo registrado por usted a través de SUNAT Operaciones en Línea.
- El máximo de reportes a ser generados por día es TRES (03). A partir del 4to reporte, se toma el último reporte generado. La generación del reporte en el día siempre muestra los datos registrados hasta el día anterior.
- Es importante que, para efectos de mantenerlo informado sobre sus obligaciones y facilidades, actualice sus datos en el RUC, como correo electrónico, teléfono fijo y teléfono celular.
- Puede validar y visualizar el reporte electrónico generado a través del código QR ubicado en la parte inferior derecha del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador:

<https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itreporteec-visor/reporteeec/reportecertificado/descarga?doc=aEPICRdmAAHU%2Bg9ryOx7CKYMELOaEz8aOz1DzGCm6UF4RuAq7XSfyureoZnu5vWdiyhbaoRhfm6YB50zxf6GpznuhG4kkXYPjtYxOOLYQ%3D>

