

**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO**

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

Expediente N° : 19411-2025 y Anexo
N° 2500-25
Fecha de emisión : 19 09 2025
Fecha de vencimiento : 18 07 2028

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° : 044-EIII-2025-SGOPC-GDU/MDC

ADMINISTRADO : VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

PROPIETARIO: ☒ SI

LICENCIA DE : LICENCIA DE EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPA - MODALIDAD C
CON EVALUACIÓN PREVIA POR REVISORES URBANOS

USO : CONJUNTO RESIDENCIAL ZONIFICACIÓN : RDA

ALTURA : 53.02 m

PISOS : 22

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
URB. LOS PARQUES DE COMAS	I	1
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote Sub Lote
		AV, VICTOR ANDRÉS BELAUNDE ESQ. CON AV. PORVENIR
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL: 11,089.33 m² TOTAL N° DE PISOS: 22

RECIBO DE PAGO: 190102089833 - Monto S/. 13.00 de Fecha 09/09/2025 N° Sótano (s) : Semisótano :

PISOS	NUEVA - ETAPA III	AMPLIACION	REMODELACION	DEMOLICION	SUB TOTAL
SOTANO	0.00	-	-	-	0.00
1	1,050.08	-	-	-	1,050.08
2	1,037.99	-	-	-	1,037.99
3	1,037.99	-	-	-	1,037.99
4	432.79	-	-	-	432.79
5	418.36	-	-	-	418.36
6	418.36	-	-	-	418.36
7	418.36	-	-	-	418.36
8	418.36	-	-	-	418.36
9	418.36	-	-	-	418.36
10	418.36	-	-	-	418.36
11	418.36	-	-	-	418.36
12	418.36	-	-	-	418.36
13	418.36	-	-	-	418.36
14	418.36	-	-	-	418.36
15	418.36	-	-	-	418.36
16	418.36	-	-	-	418.36
17	418.36	-	-	-	418.36
18	418.36	-	-	-	418.36
19	418.36	-	-	-	418.36
20	418.36	-	-	-	418.36
21	418.36	-	-	-	418.36
22	418.36	-	-	-	418.36
CISTERNA	0.00 (Área no computable)				
				TOTAL	11,089.33

OBSERVACIONES :

- La presente resolución corresponde al Proyecto denominado LOS GERANIOS 2 (ETAPA III) en la Urb. Los Parques de Comas, Mz: I, Lote 1, cuyo proyecto matriz, se encuentra aprobado con Resolución de Licencia de Edificación N° 044-2025-SGOPC-GDU/MDC de fecha 18/07/2025.
- Se deja constancia que la presente emisión de resolución de licencia solo autoriza realizar obras preliminares, por lo cual en mención al Artículo 3.2 D.S. N° 029-2019-VIVIENDA se precisa que el administrado para dar inicio a la ejecución de la obra autorizada con la licencia de edificación, deberá presentar el ANEXO H, el cual deberá contener:
 - Fecha de inicio de obra y el nombre del responsable de obra.
 - El cronograma de visitas de inspección.
 - Copia de comprobante de pago por verificación técnica.
 - La Póliza CAR (un día antes de dar inicio a la obra).
- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.
- El tiempo de vigencia computable de la presente, es en base a la Licencia de Edificación N° 044-2025-SGOPC-GDU/MDC de fecha de emisión 18/07/2025.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

ING. ROLAND TOMAS MALASQUEZ RAMOS
SUBGERENTE

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Expediente N° : 19411-2025 y Anexo
N° 2500-25
Fecha de emisión : 19 09 2025
Fecha de vencimiento : 18 07 2028

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° :

044-EIII-2025-SGOPC-GDU/MDC

ADMINISTRADO :

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

PROPIETARIO: ☒ SI

LICENCIA DE :

LICENCIA DE EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPA - MODALIDAD C
CON EVALUACIÓN PREVIA POR REVISORES URBANOS

USO :

CONJUNTO RESIDENCIAL

ZONIFICACIÓN :

RDA

ALTURA : 53.02 m

PISOS : 22

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
URB. LOS PARQUES DE COMAS	I 1 -	AV. VICTOR ANDRÉS BELAUNDE ESQ. CON AV. PORVENIR
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:

11,089.33 m2

TOTAL N° DE PISOS:

22

RECIBO DE PAGO: 190102089833 - Monto S/. 13.00 de Fecha 09/09/2025

N° Sótano (s) :

Semisótano :

PISOS	NUEVA - ETAPA III	AMPLIACION	REMODELACION	DEMOLICION	SUB TOTAL
SOTANO	0.00	-	-	-	0.00
1	1,050.08	-	-	-	1,050.08
2	1,037.99	-	-	-	1,037.99
3	1,037.99	-	-	-	1,037.99
4	432.79	-	-	-	432.79
5	418.36	-	-	-	418.36
6	418.36	-	-	-	418.36
7	418.36	-	-	-	418.36
8	418.36	-	-	-	418.36
9	418.36	-	-	-	418.36
10	418.36	-	-	-	418.36
11	418.36	-	-	-	418.36
12	418.36	-	-	-	418.36
13	418.36	-	-	-	418.36
14	418.36	-	-	-	418.36
15	418.36	-	-	-	418.36
16	418.36	-	-	-	418.36
17	418.36	-	-	-	418.36
18	418.36	-	-	-	418.36
19	418.36	-	-	-	418.36
20	418.36	-	-	-	418.36
21	418.36	-	-	-	418.36
22	418.36	-	-	-	418.36
CISTERNA	0.00 (Área no computable)				
TOTAL					11,089.33

OBSERVACIONES :

- La presente resolución corresponde al Proyecto denominado LOS GERANIOS 2 (ETAPA III) en la Urb. Los Parques de Comas, Mz: I, Lote 1, cuyo proyecto matriz, se encuentra aprobado con Resolución de Licencia de Edificación N° 044-2025-SGOPC-GDU/MDC de fecha 18/07/2025.
- Se deja constancia que la presente emisión de resolución de licencia solo autoriza realizar obras preliminares, por lo cual en mención al Artículo 3.2 D.S. N° 029-2019-VIVIENDA se precisa que el administrado para dar inicio a la ejecución de la obra autorizada con la licencia de edificación, deberá presentar el ANEXO H, el cual deberá contener:
 - Fecha de inicio de obra y el nombre del responsable de obra.
 - El cronograma de visitas de inspección.
 - Copia de comprobante de pago por verificación técnica.
 - La Póliza CAR (un día antes de dar inicio a la obra).
- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de las(s) obra(s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses, por única vez.
- El tiempo de vigencia computable de la presente, es en base a la Licencia de Edificación N° 044-2025-SGOPC-GDU/MDC de fecha de emisión 18/07/2025.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
ING. ROLAND TOMAS MALASQUEZ RAMOS
SUBGERENTE

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

ANEXO II



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoFORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUE

(Sello y Firma)

Municipalidad de
Nº de Expediente

COMAS

Anexo: 19411-21
2500-21

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA
☒ LICENCIA DE EDIFICACIÓN

- ☐ REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA
☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- ☒ EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI ☒ NO ☐ Nº de Etapas: Etapa: por Autorizar
- ☐ AMPLIACIÓN ☐ CERCADO
☐ REMODELACIÓN ☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ DEMOLICIÓN TOTAL ☐ REFACCIÓN (*)
☐ DEMOLICIÓN PARCIAL ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- ☐ A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES ☒ C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS
- ☐ B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
☐ MUNICIPALIDAD ☐ D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI ☒ NO ☐

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio		Departamento		Provincia	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz. Lote Sub Lote		Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
Estado Civil		Nº		Int.	
Soltero(a) ☐ Casado(a) ☐ Viudo(a) ☐ Divorciado(a) ☐					
Cónyuge		Apellido Paterno		Apellido Materno	
Nº DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	



2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C				20493040643	
Razón Social o Denominación				Nº RUC	
LIMA		LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Provincia		Distrito	
		AV. PETIT THOUARS		4957	02
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					Nº Int

2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL ☒ PERSONA JURÍDICA ☐

GALLUCCIO	GALLARDO	THERESA
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
41854562		
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico
Domicilio:		
LIMA	LIMA	MIRAFLORES
Departamento	Provincia	Distrito
	AV. PETIT THOUARS	4957 02
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº Int.

**3. TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
URB. LOS PARQUES DE COMAS	I 1	550 PORVENIR CON AV VICTOR ANDRES BELAUNDE Y ESQUINA AV VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1 TUBIO CHACRA CERRO
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s) Sub Lote (s)
		Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirse en el ítem 8.1 observaciones)

VER ITEM 8	VER ITEM 8	VER ITEM 8	VER ITEM 8	VER ITEM 8
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)

4. EDIFICACION:**4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°	:	
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°	:	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°	:	
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:	
Código del Predio		
O en:		o en:
Asiento	Fojas	Tomo
		12640564
		Ficha
		Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.



6. PROYECTO:**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
PISO 01	1,050.08					1,050.08
PISO 02	1,037.99					1,037.99
PISO 03	1,037.99					1,037.99
PISO 04	432.79					432.79
PISO 05	418.36					418.36
PISO 06	418.36					418.36
PISO 07	418.36					418.36
Otros (****)	6,275.40					6,275.40
A. TECH. PARCIAL	11,089.33					
ÁREA TECHADA TOTAL						11,089.33
ÁREA LIBRE						45.19() %
						3,380.64 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

7. VALOR DE OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	11,089.33	1,415.26	15,694,346.30
AMPLIACIÓN	m²			
REMODELACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)				S/. 15,694,346.30

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de tramite municipal)

VIENE DE ITEM 6.1.		
PISO 8	418.36	
PISO 9	418.36	VIENE ITEM 3.2 AREAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS
PISO 10	418.36	LOTE 1: AREA 7,481.71
PISO 11	418.36	FRENTE: 180.64 ml
PISO 12	418.36	DERECHA: 46.08 ml
PISO 13	418.36	IZQUIERDA: 7.12ml; 7.04ml; 6.94ml; 7.02ml; 7.05ml
PISO 14	418.36	FONDO: 107.79ml; 10.90ml; 69.81ml
PISO 15	418.36	
PISO 16	418.36	
PISO 17	418.36	
PISO 18	418.36	
PISO 19	418.36	
PISO 20	418.36	
PISO 21	418.36	
PISO 22	418.36	
TOTAL	11,089.33	



9. PROYECTISTAS:**9.1 ARQUITECTURA**

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO

Nombre(s) y Apellidos

3256

70

N° CAP

N° Planos

9.2 ESTRUCTURAS

MARCOS TINMAN BEHAR

Nombre(s) y Apellidos

34696

73

N° CIP

N° Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS

Nombre(s) y Apellidos

124578

70

N° CIP

N° Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

HEVERT ENRIQUE PURIZAGA LLENQUE

Nombre(s) y Apellidos

59974

87

N° CIP

N° Planos

9.5 OTRAS : (*) ARQUITECTURA

GERMAN JOEL SALAZAR BRINGAS

Nombre(s) y Apellidos

5740

70

N° CAP / CIP N° Planos

SEGURIDAD

DANIELA HUERTA CHUMBE

Nombre(s) y Apellidos

16309

26

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES MECANICAS ELECTRICAS

DANIEL GUTIERREZ CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

19414

32

N° CAP / CIP N° Planos

INSTALACIONES DE GAS

HINMER PEÑA CHINCHAY

Nombre(s) y Apellidos

287666

46

N° CAP / CIP N° Planos

SISTEMA AGUA CONTRA INCENDIO

ALEJANDRO YUPANQUI RAMIREZ

Nombre(s) y Apellidos

82752

28

N° CAP / CIP N° Planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP / CIP N° Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constator de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 29

MES 08

AÑO 2025

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



Theresa Galluccio Gallardo
Representante Legal

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C

Firma del Administrado

Municipalidad:		Expediente N°	:	
		Fecha de emisión	:	
		Fecha de vencimiento	:	

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓNN° :

ADMINISTRADO:		PROPIETARIO:	☐ SI
			☐ NO

LICENCIA DE:

USO :		ZONIFICACIÓN:		ALTURA:	ml
					Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:	m²	TOTAL N° DE PISOS:	
		N° Sótano(s)	:
		Semisótano	:
		Azotea	:

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 5 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
 GOBERNANCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASAL


ING ROLAND TOMAS MALASQUEZ RAMOS
 SUBGERENTE

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



Expediente N°

Fecha de emisi3n :

Nº:

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: ☐ SI

☐ NO**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

Numeraciones

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeracion



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**

PERSONA NATURAL



PERSONA JURÍDICA



GALLUCCIO GALLARDO THERESA

Apellidos y Nombre(s)

41854562

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

MIRAFLORES

Distrito

				AV. PETIT THOUARS	4957	2
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

Poder inscrito en:

C000109

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

12169100

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos



Registro Mercantil



Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 29/08/2025


Theresa Galluccio Gallardo
Representante Legal

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ**ADMINISTRADO**

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:**

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

GALLUCCIO GALLARDO THERESA

41854562

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

LIMA		LIMA		COMAS	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. PARQUES DE COMAS	I	1		ESQ. AV. PORVENIR CON AV VICTOR ANDRES BELLAUNDE ESQ AV VICTOR ANDRES BELLAUNDE CON CALLE 1 FUNDIO GRACIA CERRO	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Ca. / Pje	N° Int.

Propiedad

☒

Individual

Propiedad

☐

Conyugal

En

☐

Copropiedad

N° de

☐

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electrónica

12640564

Asiento Foja Tomo

o en:

Ficha Partida Electrónica

Otros:

--	--	--	--	--	--



Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 29/08/2025


Theresa Galluccio Gallardo
Representante Legal

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito

URB. LOS PARQUES DE COMAS	I	1	SEGO AV VICTOR ANDRES BELAUNDE 880 AV VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1 FUNDO CUACRA CERRO			
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO 3256
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN 501 OFICINA 1102
Direccion (Av./Calle/Jr.)

german@dlpsarquitectos.com

Correo Electrónico



Sello y Firma

SANTIAGO DE SURCO
Distrito

Notificar por correo electronico ☒

GERMAN JOEL SALAZAR BRINGAS 5740
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN 501 OFICINA 1102
Direccion (Av./Calle/Jr.)

german@dlpsarquitectos.com

Correo Electrónico



Sello y Firma

SANTIAGO DE SURCO
Distrito

Notificar por correo electronico ☒

DANIELA HUERTA CHUMBE 16309
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

JR. ROCA DE VERGALLO N° 493 OF 1416
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Correo Electrónico



Sello y Firma

MAGDALENA DEL MAR
Distrito

Notificar por correo electronico ☐

MARCOS TINMAN BEHAR 34696
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

CALLE JORGE CHAVEZ 263 OF 601
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Correo Electrónico



Sello y Firma

Distrito

Notificar por correo electronico ☐



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito

URB LOS PARQUES DE COMAS	I	1	ESO AV PORVENIR CON AV VICTOR ANDRES BELAUNDE ESO AV VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1 FUNDO CHACRA CERRO		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

HEVERT ENRIQUE PURIZAGA LLENQUE 59974
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

JR ZEUS N° 880, OF 201

Direccion (Av./Calle/Jr.)

HEVERT ENRIQUE
PURIZAGA LLENQUE
INGENIERO EN ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 59974
LOS OLIVOS

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS 124578
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV JUAN VELASCO ALVARADO N° 540
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SAN JUAN DE MIRAFLORES
Distrito

OSCAR FERNANDO
BEJARANO TERREROS
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 124578

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

ALEJANDRINO YUPANQUI RAMIREZ 82752
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV REPUBLICA DE PANAMA N° 4575, of 803-804
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SURQUILLO
Distrito

ALEJANDRINO
YUPANQUI RAMIREZ
INGENIERO SANITARIO
Reg. CIP N° 82752

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

DANIEL GUTIERREZ CASTILLO 19414
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV JAVIER PRADO ESTE N° 6962
Direccion (Av./Calle/Jr.)

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO
Ing. Mecánico y Electricista
C.I.P. N° 19414
LA MOLINA
Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐



DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito

URB LOS PARQUES DE COMAS	I	1	ESQ AV PORVENIR CON AV VICTOR ANDRES BELAUNDE ESQ AV VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1 FUNDIO CHACRA CERRO		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

HINMER PEÑA CHINCHAY 287666
 Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
 CALLE MARIE CURIE N° 410 ATE
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Hinmer Peña Chinchay
 Ing. en Energia
 CIP 287666 IG3: 07090
 Sello y Firma

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
 Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico ☐

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☒

DERECHO A EDIFICAR

☐

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☒

PERSONA JURÍDICA

☐

GALLUCCIO GALLARDO THERESA

41854562

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Ubicación del inmueble

LIMA	LIMA	COMAS
Departamento	Provincia	Distrito
URB. LOS PARQUES DE COMAS	I	1
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje
		N°
		Int.

Inscripcion en el Registro de Predios como:

Propiedad
Individual☒Propiedad
Conyugal☐En
Copropiedad☐N° de
Condóminos☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

Asiento

Fojas

Tomo

Ficha

Partida Electrónica

Asiento

Fojas

Tomo

Ficha

Partida Electrónica

- ☐ Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- ☐ Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- ☐ Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha: 29/08/2025


Theresa Galluccio Gallardo
Representante Legal
VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO

