

KARDEX: 47137  
MINUTA: 4197  
INSTRUMENTO: 4824

#### COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE QUE CELEBRAN DE UNA PARTE:

LEON MICHEL SERRUYA Y SONIA MARGARITA HERRERA MENDEZ DE SERRUYA  
Y DE LA OTRA PARTE:  
VIVA GYM S.A.

\*\*\*\*\*  
**INTRODUCCION:** EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN BORJA, A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017) **MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA**, NOTARIO DE LIMA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 09671387, EXTIENDO LA PRESENTE ESCRITURA, EN LA QUE **COMPARECEN:** \*\*\*\*\*

**DE UNA PARTE:** \*\*\*\*\*  
**POR SU PROPIO DERECHO LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR:** \*\*\*\*\*  
**LEON MICHEL SERRUYA**, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE Y SER DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 48124484, DE OCUPACION EMPRESARIO, DE ESTADO CIVIL CASADO CON **SONIA MARGARITA HERRERA MENDEZ DE SERRUYA**, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE Y SER DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 06471424, DE OCUPACION AMA DE CASA, AMBOS CON DOMICILIO EN CALLE PEREZ ROCA N° 211 DEPARTAMENTO N° 202, DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA \*\*\*\*\*

**Y DE LA OTRA PARTE:** \*\*\*\*\*  
**VIVA GYM S.A.**, CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE N° 20493040643, CON DOMICILIO EN AVENIDA PETIT THOUARS N° 4957, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR: **ROLANDO MARTIN JOSE PONCE VERGARA**, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE Y SER DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 08187579, DE OCUPACION EMPLEADO, DE ESTADO CIVIL CASADO Y: **DANIEL CANO ZAMALLOA**, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE Y SER DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 42071983, DE OCUPACION EMPRESARIO, DE ESTADO CIVIL CASADO, AMBOS FACULTADOS SEGUN PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 12169100 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA. \*\*\*\*\*

**LOS COMPARECIENTES:** SON MAYORES DE EDAD, A QUIENES HE IDENTIFICADO HABLES PARA CONTRATAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIENES SE OBLIGAN, CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE PARA CONTRATAR, DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LES HE EFECTUADO, DE LO QUE DOY FE, QUIENES ME ENTREGAN UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA PARA QUE LA ELEVE A ESCRITURA PUBLICA, LA QUE ARCHIVO EN MI LEGAJO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE, Y CUYO TENCOR LITERAL ES COMO SIGUE: \*\*\*\*\*

**MINUTA:** \*\*\*\*\*  
**SEÑOR NOTARIO** \*\*\*\*\*  
SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE**, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR **LEON MICHEL SERRUYA**, IDENTIFICADO CON DNI N° 48124484 Y **SONIA MARGARITA HERRERA MENDEZ DE SERRUYA**, IDENTIFICADA CON DNI N° 06471424, AMBOS CON DOMICILIO EN CALLE PEREZ ROCA N° 211 DEPARTAMENTO N° 202, DISTRITO DE BARRANCO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ CONJUNTAMENTE **EL VENDEDOR**; Y DE LA OTRA PARTE **VIVA GYM S.A.**, CON RUC N° 20493040643, CON DOMICILIO EN AV. PETIT THOUARS N° 4957, MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SUS APODERADOS **ROLANDO MARTÍN JOSÉ PONCE VERGARA**, IDENTIFICADO CON DNI N° 08187579 Y **ERIKA PATRICIA PASTOR FOLEY**, IDENTIFICADA CON DNI N° 06673778, AMBOS CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 12169100 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ **LA COMPRADORA**. \*\*\*\*\*

AMBAS PARTES SERÁN DENOMINADAS EN SU CONJUNTO COMO **"LAS PARTES"** EL PRESENTE CONTRATO SE DESARROLLA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: \*\*\*\*\*

#### **PRIMERA.- DE LOS ANTECEDENTES** \*\*\*\*\*

**1.1. EL VENDEDOR** DECLARA SER PROPIETARIO DEL SIGUIENTE INMUEBLE: \*\*\*\*\*  
\* INMUEBLE UBICADO EN CALLE PAUL HARRIS N° 332, CHALET EXTERIOR, BARRANCO, CON EL ÁREA Y LINDEROS QUE CORREN INSCRITOS EN LA FICHA N° 28799 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA. \*\*\*\*\*  
AL INMUEBLE DETALLADO SE LE DENOMINARÁ **EL INMUEBLE**. \*\*\*\*\*

**1.2. LA COMPRADORA** ES UNA EMPRESA DEDICADA AL RUBRO INMOBILIARIO, INTERESADA EN ADQUIRIR **EL INMUEBLE**, PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO INMOBILIARIO. \*\*\*\*\*

**1.3. EL INMUEBLE**, JUNTO CON OCHO (08) DEPARTAMENTOS MÁS, FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO EDIFICADO SOBRE UN TERRENO, EN EL QUE **LA COMPRADORA** DESARROLLARÁ UN PROYECTO INMOBILIARIO CONFORMADO POR UN EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS (EN ADELANTE **EL PROYECTO**). \*\*\*\*\*

**1.4. PARA EFECTOS DE DESARROLLAR EL PROYECTO, LA COMPRADORA** ADQUIRIRÁ DE MANERA SIMULTÁNEA TODAS LAS UNIDADES INMOBILIARIAS SOBRE EL TERRENO INDICADO EN EL NUMERAL PRECEDENTE. \*\*\*\*\*

#### **SEGUNDA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO** \*\*\*\*\*

POR EL PRESENTE CONTRATO, **EL VENDEDOR** DA EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPÉTUA A **LA COMPRADORA** Y ÉSTA ADQUIERE PARA SÍ **EL INMUEBLE**. \*\*\*\*\*

LA VENTA SE EFECTÚA AD-CORPUS Y COMPRENDE TODO LO QUE DE HECHO O POR DERECHO CORRESPONDA AL INMUEBLE, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. \*\*\*\*\*

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 898 DEL CÓDIGO CIVIL, LAS PARTES ACUERDAN QUE **LA COMPRADORA** ADQUIERE PARA SÍ EL PLAZO POSESORIO QUE LE PERTENECE A **LA VENDEDORA** RESPECTO A **EL INMUEBLE** OBJETO DE LA PRESENTE COMPRA VENTA. \*\*\*\*\*

#### **TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO** \*\*\*\*\*

EL PRECIO PACTADO POR LA VENTA DE **EL INMUEBLE** DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA ES DE **US\$ 508,000.00 (QUINIENTOS OCHO MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** QUE SERÁ PAGADO A **EL VENDEDOR** DE LA SIGUIENTE MANERA: \*\*\*\*\*

3.1. ENTREGA EN PROPIEDAD DE LAS SIGUIENTES UNIDADES INMOBILIARIAS EN **EL PROYECTO** MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN FUTURO: \*\*\*\*\*

Marco Antonio Becerra Sosaya  
ABOGADO - NOTARIO DE LIMA

- UN (01) DEPARTAMENTO CON VISTA AL MALECÓN PAUL HARRIS UBICADO EN EL CUARTO PISO CON UN ÁREA TECHADA APROXIMADA DE 164.86 M2 (CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 86/100 METROS CUADRADOS);  
- UN (01) ESTACIONAMIENTO CON ESPACIO PARA DOS (02) VEHÍCULOS CON UN ÁREA APROXIMADA DE 23.50M2 (VEINTITRÉS Y 50/100 METROS CUADRADOS), UBICADOS EN SÓTANO DE **EL PROYECTO**. EL SÓTANO DONDE SE ENCONTRARÁ EL ESTACIONAMIENTO SERÁ DETERMINADO POR **LA COMPRADORA** EN FUNCIÓN AL CRITERIO USADO PARA LA ASIGNACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS EN **EL PROYECTO**.  
LOS INMUEBLES DESCRITOS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE SERÁN DENOMINADOS EN SU CONJUNTO COMO "**LAS UNIDADES INMOBILIARIAS**".

**LAS UNIDADES INMOBILIARIAS** ESTÁN VALORIZADAS EN US\$496,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). SI EL ÁREA DEFINITIVA DEL DEPARTAMENTO FUERA MENOR A 160.00M2 (CIENTO SESENTA Y 00/100 METROS CUADRADOS), **LA COMPRADORA** PAGARÁ A **LA VENDEDORA** LA SUMA DE US\$ 3,100.00 (TRES MIL CIENTO Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) POR CADA METRO CUADRADO DE MENOS.

**LAS UNIDADES INMOBILIARIAS**, SERÁN ENTREGADAS A **LA VENDEDORA** EN UN PLAZO MÁXIMO DE DIECISÉIS (16) MESES DESDE RECIBIDO EL ÚLTIMO DE LOS INMUEBLES DETALLADOS EN EL NUMERAL 1.3 DEL PRESENTE CONTRATO.

LAS PARTES SE OBLIGAN A FIRMAR EL RESPECTIVO CONTRATO DE COMPRAVENTA DENTRO DE 15 (QUINCE) DÍAS CALENDARIO POSTERIORES AL LANZAMIENTO DE **EL PROYECTO**, EL MISMO QUE SERÁ DEBIDAMENTE COMUNICADO POR **LA COMPRADORA** VÍA CARTA NOTARIAL EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 (DIEZ) DÍAS CALENDARIO DE OCURRIDO DICHO LANZAMIENTO.

3.2. **US\$12,000.00 (DOCE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** QUE SERÁN ENTREGADOS A **EL VENDEDOR** A MÁS TARDAR A LA FECHA DE ENTREGA EFECTIVA DE **EL INMUEBLE** A FAVOR DE **LA COMPRADORA**. EN CASO SE EXCEDA EL PLAZO PACTADO PARA LA CONSTRUCCIÓN, SE PAGARÁ A RAZÓN DE US\$ 750.00 (SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MENSUALES POR CADA MES ADICIONAL HASTA LA ENTREGA EFECTIVA DE LOS INMUEBLES ESCRITOS EN LA CLÁUSULA 3.1. ES CONDICIÓN PARA EFECTUAR EL PAGO SEÑALADO QUE TODOS LOS INMUEBLES SEÑALADOS EN LOS NUMERALES 1.3. Y 1.4. DE LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO SE ENTREGUEN A **LA COMPRADORA**. EN CASO EXISTA DEMORA DE ALGUNO O ALGUNOS DE DICHS INMUEBLES, EL PAGO SE REALIZARÁ CUANDO SE ENTREGUE EL ÚLTIMO.

AMBAS PARTES DECLARAN QUE LA PRESENTE OPERACIÓN TIENE LA NATURALEZA DE UNA COMPRA VENTA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 1531 DEL CÓDIGO CIVIL Y DECLARAN ESTAR DE ACUERDO CON LA FORMA DE PAGO PACTADA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, SURIENDO EFECTOS LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DESDE LA FIRMA DE LA PRESENTE MINUTA SIN PERJUICIO DE NO HABERSE CANCELADO EL TOTAL DEL PRECIO PACTADO.

SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE **EL VENDEDOR** PODRÁ OPTAR ALTERNATIVAMENTE POR RECIBIR EL ÍNTEGRO DEL PAGO DESCRITO EN LA PRESENTE CLÁUSULA EN DINERO, PARA LO CUAL DEBERÁ COMUNICAR A **LA COMPRADORA** POR CARTA NOTARIAL QUE OPTA POR ESTA MODALIDAD DE PAGO DENTRO UN PLAZO QUE VENCERÁ A LOS SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO DE FIRMADA LA PRESENTE MINUTA. ESTE PAGO SE EFECTUARÁ CON LA ENTREGA DE EL INMUEBLE, APLICANDO LA CONDICIÓN SEÑALADA EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL NUMERAL 3.2. DE LA PRESENTE CLÁUSULA. EN CASO **LA VENDEDORA** OPTÉ POR RECIBIR EL PAGO EN DINERO, SE FIRMARÁ LA MINUTA DE CANCELACIÓN DE PRECIO RESPECTIVA POR LA VENTA DE **EL INMUEBLE**.

CON LA REMISIÓN DE LA CARTA NOTARIAL INDICADA **LA VENDEDORA** DEBERÁ INDICAR SU DECISIÓN DE MANERA IRREVOCABLE, SIN POSIBILIDAD DE OPTAR POSTERIORMENTE A LA ENTREGA DE UNIDADES INMOBILIARIAS EN **EL PROYECTO**.

**CUARTA.- EQUIVALENCIA DE LAS PRESTACIONES**  
AMBAS PARTES DECLARAN QUE ENTRE EL BIEN QUE SE VENDE Y EL PRECIO PACTADO EXISTE LA JUSTA EQUIVALENCIA POR LO QUE DE HABER ALGUNA DIFERENCIA, QUE SE HACEN DE ELLA MUTUA Y RECÍPROCA DONACIÓN.

**QUINTA.- COMPRA VENTA LIBRE DE GRAVÁMENES**  
**EL VENDEDOR** DECLARA QUE SOBRE EL INMUEBLE QUE TRANSFERIRÁ NO PESA CARGA, GRAVAMEN O MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, U OTRO HECHO ADICIONAL O SITUACIÓN QUE PUDIERA PERJUDICAR LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD EN FAVOR DE **LA COMPRADORA**; CON EXCEPCIÓN LA HIPOTECA A FAVOR DEL BANCO CENTRAL DE RESERVA HASTA POR LA SUMA DE 750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL SOLES ORO) CONSTITUIDA POR SU ANTERIOR PROPIETARIO FELIPE REÁTEGUI MASJUAN, QUE CORRE INSCRITA EN EL ASIENTO D1 DE LA FICHA 28799 QUE FORMA PARTE DE LA PARTIDA N° 42034177 OBLIGÁNDOSE, NO OBSTANTE, AL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN, CON ARREGLO A LEY.

**SEXTA.- ENTREGA DEL INMUEBLE**  
**EL VENDEDOR** ENTREGARÁ EL BIEN A **LA COMPRADORA** A LOS SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL REQUERIMIENTO HECHO POR **LA COMPRADORA** MEDIANTE CARTA NOTARIAL DIRIGIDA A **EL VENDEDOR**. PARA ESOS EFECTOS, **LA COMPRADORA** DEBERÁ CONSIGNAR EN LA CARTA NOTARIAL LA FECHA DE ENTREGA, CUIDANDO DE RESPETAR EL PLAZO DE PREFERENCIA SEÑALADO.

LA ENTREGA DE **EL INMUEBLE** DEBERÁ REALIZARSE EN SIMULTÁNEO JUNTO AL RESTO DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS SOBRE EL TERRENO DONDE SE DESARROLLARÁ **EL PROYECTO**, PARA CUYO EFECTO, **LA COMPRADORA** SE OBLIGA A REMITIR SENDAS CARTAS NOTARIALES CON LAS MISMAS FECHAS DE ENTREGA A LOS VENEDORES DE LOS INDICADOS INMUEBLES.

**EL INMUEBLE** DEBERÁ ENCONTRARSE TOTALMENTE DESOCUPADO.  
**EL VENDEDOR** SE OBLIGA A MANTENER **EL INMUEBLE** EN LA CONDICIÓN FÍSICA EN QUE SE ENCUENTRAN A LA FECHA DE FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO HASTA SU ENTREGA REAL A **LA COMPRADORA**, A EFECTOS DE ENTREGARLO SIN CARGAS, GRAVÁMENES NI NINGUNA CONDICIÓN QUE RESTRINJA SU USO INMEDIATO POR **LA COMPRADORA** PARA EL DESARROLLO DE **EL PROYECTO**.

NO OBSTANTE LA FECHA DE ENTREGA ACORDADA, **LA COMPRADORA** DESDE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, PODRÁ INGRESAR A **EL INMUEBLE** PARA REALIZAR LAS ACCIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO DE **EL PROYECTO**, PREVIA COORDINACIÓN CON **EL VENDEDOR**. ESTAS ACCIONES INCLUYEN LA INSTALACIÓN DE PANELES PUBLICITARIOS EN **EL INMUEBLE** BAJO CUENTA Y RIESGO DE **LA COMPRADORA** Y LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y ACCIONES QUE ESTIME NECESARIAS PARA EL DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE **EL PROYECTO**.

**SÉTIMA.- RENUNCIA A HIPOTECA LEGAL**  
**EL VENDEDOR** RENUNCIA A LA HIPOTECA LEGAL QUE SE GENERARÍA SOBRE EL INMUEBLE DEBIDO A LAS CONDICIONES DE PAGO ACORDADAS.

**OCTAVA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA**  
CONSIDERANDO QUE EL DESARROLLO DE **EL PROYECTO** DEPENDE DE LA ADQUISICIÓN Y ENTREGA DE TODOS LOS INMUEBLES SEÑALADOS EN LOS NUMERALES 1.3. Y 1.4. DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO LIBRES DE CARGA, GRAVAMEN O CUALQUIER IMPEDIMENTO FÍSICO Y/O LEGAL QUE IMPIDA O RESTRINJA LA TITULARIDAD Y EL USO INMEDIATO POR **LA COMPRADORA** PARA EL DESARROLLO DE **EL PROYECTO**, LAS PARTES ACUERDAN QUE SERÁ CONDICIÓN RESOLUTORIA AUTOMÁTICA Y A OPCIÓN DE **LA COMPRADORA**, QUE CUALQUIERA O CUALESQUIERA DE DICHS INMUEBLES TENGA/N ALGUNO DE LOS IMPEDIMENTOS O RESTRICCIONES MENCIONADOS O NO HAYAN SIDO ENTREGADOS EN LA FECHA PACTADA.

PARA HACER EFECTIVA LA RESOLUCIÓN, LA COMPRADORA CURSARÁ CARTA NOTARIAL SURTIENDO EFECTOS DESDE SU SOLA RECEPCIÓN POR PARTE DE LA VENEDORA, DEBIENDO ESTA ÚLTIMA REINTEGRAR LA SUMA ENTREGADA CON ANTERIORIDAD POR LA COMPRADORA SEGÚN EL NUMERAL 3.2. DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO MÁXIMO DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO DESDE EFECTUADA LA RESOLUCIÓN.

#### **NOVENA.- TRIBUTOS Y DERECHOS**

LA COMPRADORA ASUMIRÁ EL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA, LOS DERECHOS NOTARIALES Y REGISTRALES DE LA COMPRAVENTA DEL EL INMUEBLE. ES DE CARGO DE EL VENEDOR ACREDITAR EL PAGO DEL TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO 2016 Y EL PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA EN CASO SE ENCONTRASE OBLIGADO.

EL PAGO DE ARBITRIOS MUNICIPALES, SERVICIOS, MANTENIMIENTO Y DEMÁS CONCEPTOS RELACIONADOS AL USO DE EL INMUEBLE CORRESPONDERÁN A EL VENEDOR HASTA LA ENTREGA DE EL INMUEBLE. A PARTIR DE LA ENTREGA, LA COMPRADORA ASUMIRÁ DICHS CONCEPTOS.

#### **DÉCIMA.- DE LA CONTROVERSI Y COMPETENCIA TERRITORIAL**

CUALQUIER CONTROVERSI QUE PUDIESE DERIVARSE DEL PRESENTE CONTRATO SE SOMETERÁ A UN ARBITRAJE DE DERECHO A SER RESUELTO POR UN TRIBUNAL ARBITRAL COMPUESTO POR TRES (3) MIEMBROS. CADA PARTE DESIGNARÁ A UN ÁRBITRO Y EL TERCERO SERÁ DESIGNADO DE COMÚN ACUERDO POR LOS ÁRBITROS NOMBRADOS POR LAS PARTES. EL PROCESO ARBITRAL SERÁ ADMINISTRADO POR EL CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA, A CUYO REGLAMENTO SE SOMETEN LAS PARTES. EL LAUDO SERÁ DEFINITIVO E INAPELABLE E INIMPUGNABLE.

#### **DÉCIMO PRIMERA.- DEL DOMICILIO Y COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES**

PARA LA VALIDEZ DE TODAS LAS COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES A LAS PARTES, CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO, AMBAS SEÑALAN COMO SUS RESPECTIVOS DOMICILIOS LOS INDICADOS EN LA INTRODUCCIÓN DE ESTE DOCUMENTO. EL CAMBIO DE DOMICILIO DE CUALQUIERA DE LAS PARTES SURTIRÁ EFECTO DESDE LA FECHA DE LA COMUNICACIÓN DE DICHO CAMBIO A LA OTRA PARTE, POR VÍA NOTARIAL Y ACUSANDO RECIBO.

#### **DÉCIMO SEGUNDA.- DE LA APLICACIÓN SUPLETORIA DE LA LEY**

EN TODO LO NO PREVISTO POR LAS PARTES EN EL PRESENTE CONTRATO, AMBAS SE SOMETEN A LO ESTABLECIDO POR LAS NORMAS DEL CÓDIGO CIVIL Y DEMÁS DEL SISTEMA JURÍDICO QUE RESULTEN APLICABLES.

#### **DÉCIMO TERCERA.- DE LA PREVALENCIA DE ESTE CONTRATO**

LAS PARTES ACUERDAN DEJAR SIN EFECTO CUALQUIER ACUERDO, CONTRATO, SUSCRITO CON ANTERIORIDAD POR LAS PARTES, QUE ALTERE, COLISIONE, O LIMITE LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO.

SÍRVASE USTED SEÑOR NOTARIO PÚBLICO, INSERTAR LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY Y CURSAR PARTES AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE PARA LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN.

FIRMADO EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2016.

SIGUEN CUATRO FIRMAS ILEGIBLES Y CUATRO HUELLAS DACTILARES.

#### **AUTORIZACIÓN.- LA PRESENTE MINUTA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR EL DOCTOR GIORGIO R. GOICOECHEA COTRINA**

CON REGISTRO C.A.L. NUMERO 66561.

#### **AL DORSO**

MARCO A. BECERRA SOSAYA - NOTARIO DE LIMA

**CERTIFICO:** QUE LAS FIRMAS QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDEN A: ROLANDO MARTIN JOSE PONCE VERGARA, IDENTIFICADO CON DNI N° 08187579 Y ERIKA PATRICIA PASTOR FOLEY IDENTIFICADA CON DNI N° 06673778, QUIENES PROCEDEN EN REPRESENTACION DE VIVA GYM S.A., SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 12169100 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA Y LEON MICHEL SERRUYA IDENTIFICADO CON DNI N° 48124484 Y SONIA MARGARITA HERRERA MENDEZ DE SERRUYA IDENTIFICADA CON DNI N° 06471424.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 108º DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1049, EL NOTARIO CERTIFICA LAS FIRMAS MAS NO EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO, NO ASUMIENDO RESPONSABILIDAD SOBRE EL MISMO. DOY FE.

LIMA, 13 DE OCTUBRE DE 2016

UN SELLO Y UNA FIRMA ILEGIBLE.- DR. MARCO A. BECERRA SOSAYA.- ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.

UN SELLO: BECERRA SOSAYA - NOTARIO DE LIMA

UN SELLO: COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA - NIHIL PRIUS FIDE

SEÑOR NOTARIO:

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE PRIMERA ADENDA A LA MINUTA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LEON MICHEL SERRUYA, IDENTIFICADO CON DNI N° 48124484 Y SU CÓNYUGE SONIA MARGARITA HERRERA MENDEZ DE SERRUYA, IDENTIFICADA CON DNI N° 06471424, AMBOS CON DOMICILIO EN CALLE PEREZ ROCA N° 211 DPTO. N° 202, DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA VENEDORA; Y DE LA OTRA PARTE VIVA GYM S.A., CON RUC N° 20493040643, CON DOMICILIO EN AV. PETIT THOUARS N° 4957, MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SUS APODERADOS ROLANDO MARTÍN JOSÉ PONCE VERGARA, IDENTIFICADO CON DNI N° 08187579 Y DANIEL CANO ZAMALLOA, IDENTIFICADO CON DNI N° 42071983, AMBOS CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 12169100 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ LA COMPRADORA - AMBAS PARTES SERÁN DENOMINADAS EN SU CONJUNTO COMO "LAS PARTES" EL PRESENTE CONTRATO SE DESARROLLA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:

PRIMERA.- DE LOS ANTECEDENTES

1.1. CON FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2016 LAS PARTES SUSCRIBIERON EL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE (EN ADELANTE, "EL CONTRATO") MEDIANTE EL CUAL LA VENEDORA SE OBLIGABA A TRANSFERIR A LA COMPRADORA EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN CALLE PAUL HARRIS N° 332, CHALET EXTERIOR, DISTRITO DE BARRANCO, CON EL ÁREA Y LINDEROS QUE CORREN INSCRITOS EN LA FICHA N° 28799 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA (EN ADELANTE, "EL INMUEBLE").

1.2. LAS PARTES HAN VISTO CONVENIENTE SUSCRIBIR LA PRESENTE ADENDA A EL CONTRATO CON LA FINALIDAD DE ACLARAR CIERTOS CONCEPTOS RELACIONADOS AL PRECIO Y FORMA DE PAGO POR EL INMUEBLE ASÍ COMO RESPECTO A LA FORMALIDAD EN VIRTUD A LA CUAL LA COMPRADORA SOLICITARÁ SU ENTREGA.

SEGUNDA.- DEL OBJETO DE LA ADENDA

2.1. MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PARTES FORMALIZAN MODIFICAN LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE SURTAN EFECTOS TODAS Y CADA UNA DE LAS TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD DE LOS INMUEBLES QUE CONFORMAN EL TERRENO DE MANERA SIMULTÁNEA A FAVOR DE LA COMPRADORA, POR LO CUAL MODIFICAN LAS CLÁUSULAS TERCERA ASÍ COMO EL PLAZO DE ENVÍO DE LA CARTA POR PARTE DE LA COMPRADORA PREVISTO EN LA CLÁUSULA SEXTA DE EL CONTRATO, REEMPLAZÁNDOLA EN SU INTEGRIDAD POR LA SIGUIENTE:

SIGUIENTE:

TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO =====  
LAS PARTES DE COMÚN ACUERDO ESTABLECEN QUE EL TOTAL DEL PRECIO DE VENTA DE EL INMUEBLE ES DE US\$ 496,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), MONTO QUE INCLUYE TODOS LOS IMPUESTOS DE LEY Y QUE LA COMPRADORA PAGARÁ A LA VENDEDORA EN UNA (01) SOLA CUOTA POR EL ÍNTEGRO DEL VALOR MEDIANTE ENTREGA DE CHEQUE DE GERENCIA EN CUSTODIA NOTARIAL, CHEQUE QUE A SU VEZ SERÁ ENTREGADO A LA COMPRADORA LUEGO DE (I) FIRMADA LA ESCRITURA PÚBLICA QUE LAS PARTES SUSCRIBAN LA MISMA QUE SUPONE LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO Y LA TRANSFERENCIA DEL INMUEBLE (II) FIRMADAS LA TOTALIDAD DE MINUTAS, ADENDAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA OCTAVA DEL CONTRATO, (III) FIRMADA EL ACTA DE ENTREGA Y CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES, LA MISMA QUE DEBERÁ SER SUSCRITA AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y QUE NECESARIAMENTE DECLARARÁ A SATISFACCIÓN DEL COMPRADOR QUE EL INMUEBLE QUE ÉSTE ADQUIERE SE ENCUENTRE EN LA SITUACIÓN MUNICIPAL Y REGISTRAL DESCRITA EN EL CONTRATO Y (IV) PRESENTADA AL NOTARIO CUSTODIO DEL CHEQUE PARA SU ENTREGA. =====

SEXTA.- ENTREGA DEL INMUEBLE =====  
LAS PARTES MODIFICAN EL PLAZO DE COMUNICACIÓN PARA QUE LA COMPRADORA SOLICITE LA ENTREGA DEL INMUEBLE A LA COMPRADORA SERÁ COMO MÁXIMO DE TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO PREVIOS A LA EFECTIVA ENTREGA DEL INMUEBLE POR PARTE DE LA VENDEDORA. =====

**TERCERA.- CUENTA PARA PAGOS** =====  
LAS PARTES ASIMISMO DEJAN CONSTANCIA QUE LA FORMA DE PAGO QUE LA COMPRADORA USARÁ PARA EL PAGO POR LA COMPRA DEL INMUEBLE PODRÁ SER MEDIANTE CHEQUE DE GERENCIA O TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA QUE LA VENDEDORA INDIQUE PREVIAMENTE A TRAVÉS DE UNA COMUNICACIÓN SIMPLE. =====

**CUARTA.- RATIFICACIÓN DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE EL CONTRATO** =====  
LAS PARTES RATIFICAN DE MANERA EXPRESA LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE EL CONTRATO QUE NO HAN SIDO MODIFICADAS EN VIRTUD DE LA PRESENTE ADENDA. =====  
SÍRVASE USTED SEÑOR NOTARIO PÚBLICO, INSERTAR LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY Y CURSAR PARTES AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE PARA LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN. =====  
FIRMADO EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 09 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2017 =====  
SIGUEN CUATRO FIRMAS ILEGIBLES. =====

**AUTORIZACIÓN.-** LA PRESENTE ADENDA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR EL DOCTOR DIEGO B. CORDOVA HERRERA CON REGISTRO C.A.C. NÚMERO 9640. =====  
SEÑOR NOTARIO: =====

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE **SEGUNDA ADENDA A LA MINUTA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE**, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE LEON MICHEL SERRUYA, IDENTIFICADO CON DNI N° 48124484 Y SU CÓNYUGE SONIA MARGARITA HERRERA MENDEZ DE SERRUYA, IDENTIFICADA CON DNI N° 06471424; AMBOS CON DOMICILIO EN CALLE PEREZ ROCA N° 211 DPTO. N° 202, DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **LA VENDEDORA**; Y DE LA OTRA PARTE **VIVA GYM S.A.**, CON RUC N° 20493040643, CON DOMICILIO EN AV. PETIT THOUARS N° 4957, MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SUS APODERADOS ROLANDO MARTÍN JOSÉ PONCE VERGARA, IDENTIFICADO CON DNI N° 08187579 Y DANIEL CANO ZAMALLÓN, IDENTIFICADO CON DNI N° 42071983, AMBOS CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 12169100 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ LA COMPRADORA == AMBAS PARTES SERÁN DENOMINADAS EN SU CONJUNTO COMO "LAS PARTES" =====  
EL PRESENTE CONTRATO SE DESARROLLA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: =====

**PRIMERA.- DE LOS ANTECEDENTES** =====  
1.1. CON FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2016, LAS PARTES SUSCRIBIERON EL CONTRATO DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE (EN ADELANTE, "EL CONTRATO") MEDIANTE EL CUAL LA VENDEDORA SE OBLIGABA A TRANSFERIR A LA COMPRADORA EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN CALLE PAUL HARRIS N° 332, CHALET EXTERIOR, DISTRITO DE BARRANCO, CON EL ÁREA Y LINDEROS QUE CORREN INSCRITOS EN LA FICHA N° 28799 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA (EN ADELANTE, "EL INMUEBLE"). =====  
1.2. CON FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2017, LAS PARTES SUSCRIBIERON LA PRIMERA ADENDA, MODIFICANDO LA CLÁUSULA TERCERA RESPECTO A LA FORMA DE PAGO. =====  
1.3. LAS PARTES HAN VISTO CONVENIENTE SUSCRIBIR LA PRESENTE ADENDA A EL CONTRATO CON LA FINALIDAD DE MODIFICAR NUEVAMENTE LA FORMA DE PAGO POR EL INMUEBLE. =====

**SEGUNDA.- DEL OBJETO DE LA ADENDA** =====  
2.1. MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO LAS PARTES MODIFICAN LA CLÁUSULA TERCERA ÚNICAMENTE RESPECTO A LA FORMA DE PAGO, REEMPLAZÁNDOLA EN EL SIGUIENTE SENTIDO: =====

TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO =====  
LAS PARTES DE COMÚN ACUERDO ESTABLECEN QUE EL TOTAL DEL PRECIO DE VENTA DE EL INMUEBLE ES DE US\$ 496,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS), MONTO QUE INCLUYE TODOS LOS IMPUESTOS DE LEY Y QUE LA COMPRADORA PAGARÁ A LA VENDEDORA EN UNA (01) SOLA CUOTA POR EL ÍNTEGRO DEL VALOR **MEDIANTE DEPÓSITO Y/O TRANSFERENCIA BANCARIA EN LA CUENTA BANCARIA QUE LA VENDEDORA DESIGNE POSTERIOR Y OPORTUNAMENTE, LA MISMA QUE SE REALIZARÁ LUEGO DE** (I) FIRMADA LA ESCRITURA PÚBLICA QUE LAS PARTES SUSCRIBAN LA MISMA QUE SUPONE LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO Y LA TRANSFERENCIA DEL INMUEBLE (II) FIRMADAS LA TOTALIDAD DE MINUTAS, ADENDAS Y ESCRITURAS PÚBLICAS DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA OCTAVA DEL CONTRATO, (III) FIRMADA EL ACTA DE ENTREGA Y CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES, LA MISMA QUE DEBERÁ SER SUSCRITA AL MOMENTO DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y QUE NECESARIAMENTE DECLARARÁ A SATISFACCIÓN DEL COMPRADOR QUE EL INMUEBLE QUE ÉSTE ADQUIERE SE ENCUENTRE EN LA SITUACIÓN MUNICIPAL Y REGISTRAL DESCRITA EN EL CONTRATO Y (IV) PRESENTADA AL NOTARIO CUSTODIO DEL CHEQUE PARA SU ENTREGA. =====

**TERCERA.- CUENTA PARA PAGOS** =====  
LAS PARTES ASIMISMO DEJAN CONSTANCIA QUE LA FORMA DE PAGO QUE LA COMPRADORA USARÁ PARA EL PAGO POR LA COMPRA DEL INMUEBLE PODRÁ SER MEDIANTE CHEQUE DE GERENCIA O TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA QUE LA VENDEDORA INDIQUE PREVIAMENTE A TRAVÉS DE UNA COMUNICACIÓN SIMPLE. =====

**CUARTA.- RATIFICACIÓN DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE EL CONTRATO** =====  
LAS PARTES RATIFICAN DE MANERA EXPRESA LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE EL CONTRATO QUE NO HAN SIDO MODIFICADAS EN VIRTUD DE LA PRESENTE ADENDA. =====  
SÍRVASE USTED SEÑOR NOTARIO PÚBLICO, INSERTAR LA INTRODUCCIÓN Y CONCLUSIÓN DE LEY Y CURSAR PARTES AL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE PARA LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN. =====  
FIRMADO EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS 12 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2017 =====  
SIGUEN CUATRO FIRMAS ILEGIBLES. =====

**AUTORIZACIÓN.-** LA PRESENTE ADENDA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR EL DOCTOR DIEGO B. CORDOVA HERNANDEZ CON REGISTRO C.A.C. NUMERO 9640.

**MEDIO DE PAGO.-** DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LA LEY Nº 28194 Y SU REGLAMENTO EL DECRETO SUPREMO 047-2004 EF, EL NOTARIO QUE SUSCRIBE DEJA CONSTANCIA QUE LOS CONTRATANTES NO EXHIBIERON MEDIO DE PAGO.

**CONSTANCIA.-** SE DEJA CONSTANCIA QUE EL VENDEDOR SE ENCUENTRA INAFECTO AL PAGO DEL IMPUESTO A LA RENTA, POR HABER ADQUIRIDO EL BIEN ANTES DEL 2004.

**CONCLUSION.-** FORMALIZADO EL PRESENTE INSTRUMENTO, Y DE ACUERDO CON EL ARTICULO 27 DE LA LEY DEL NOTARIADO, INSTRUI A LOS OTORGANTES DE SU CONTENIDO, OBJETO Y EFECTOS LEGALES DEL MISMO, POR LA LECTURA QUE DE TODO EL LES HICE DEL MISMO, DESPUES DE LO CUAL SE AFIRMARON Y RATIFICARON PROCEDIENDO A FIRMARLO POR ANTE MI, DE TODO LO QUE DOY FE.

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1106;** YO EL NOTARIO, DEJO CONSTANCIA DE HABER CUMPLIDO CON LA SETIMA DISPOSICION COMPLEMENTARIA Y MODIFICATORIA DEL D. LEG. 1106, DECRETO LEGISLATIVO LUCIA EFICAZ CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y OTROS DELITOS RELACIONADOS A LA MINERIA ILEGAL Y CRIMEN ORGANIZADO, QUE MODIFICA EL ARTICULO 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049. MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232, ART. 59, EN TAL SENTIDO LOS OTORGANTES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO DECLARAN BAJO JURAMENTO Y BAJO RESPONSABILIDAD QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS, BIENES U ACTIVOS QUE CADA UNO DE LOS MISMOS TRANSFIERE, NO TIENE RELACION ALGUNA CON EL LAVADO DE ACTIVOS, ESPECIALMENTE LO CONCERNIENTE A LA MINERIA ILEGAL U OTRAS FORMAS DE CRIMEN ORGANIZADO, SIENDO SU ORIGEN LICITO; HACIENDO EXTENSIVA ESTA DECLARACION JURADA A LOS MEDIOS DE PAGO UTILIZADOS, DE SER EL CASO EN EL ACTO QUE POR LA PRESENTE SE FORMALIZA.

DEJO CONSTANCIA, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 55º DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL NOTARIADO Nº 1049, MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO Nº 1232, QUE PARA LOS EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO NOTARIAL O ANTERIORMENTE CON OCASION DE LA EXTENSION DE OTROS INSTRUMENTOS EFECTUADOS EN MI DESPACHO NOTARIAL, SE HA EFECTUADO LA VERIFICACION BIOMETRICA DE LAS HUELLAS DACTILARES DE LA IDENTIDAD DE EL/LOS OTORGANTES Y/O INTERVINIENTE (S) EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LOS INCISOS A) Y B) SEGUN CORRESPONDE A ESTE INSTRUMENTO DEL CITADO ARTICULO 55º, CONCORDANTE EL DECRETO SUPREMO Nº 006 2013-JUS.

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA 18214 SERIE B NUMERO 6910464 Y TERMINA EN LA FOJA 18216 SERIE B NUMERO 6910466.

EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYE EL DIA NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE  
FIRMA Y HUELLA DACTILAR DE: LEON MICHEL SERRUYA; SONIA MARGARITA HERRERA MENDEZ DE SERRUYA EL DIA DOCE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISIETE

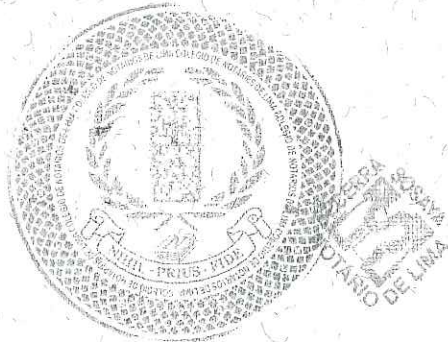
FIRMA Y HUELLA DACTILAR DE: ROLANDO MARTIN JOSE PONCE VERGARA; DANIEL CANO ZAMALLOA, P.P. VIVA GYM S.A., EL DIA NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE

FIRMADO: MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA, ABOGADO - NOTARIO DE LIMA

**Es copia de la Escritura Pública que corre en mi registro; y a solicitud de la parte interesada, expido el presente PRIMER TESTIMONIO de acuerdo a ley. El que rubrico, sello y firmo.**

Lima, 14.11.2017

Marco Antonio Becerra Sosaya  
ABOGADO - NOTARIO DE LIMA



MARCO BECERRA SOSAYA  
Abogado - Notario de Lima

//Y.C.M.

# Marco Antonio Becerra Sosaya

ABOGADO - NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

Marco Antonio Becerra Sosaya  
ABOGADO - NOTARIO DE LIMA

ESTA CARILLA ESTA EN BLANCO