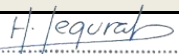


| ACTA DE VERIFICACIÓN - ARQUITECTURA Y SEGURIDAD                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                       |                     | ACTA REV. 02                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| SOLICITANTE:                                                                                                                                                                                                                                                     | VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO                                                                                        |                                                       |                     |  |
| PROCEDIMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                   | ANTEPROYECTO LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE 1 ETAPAS 1 AL 10                                                     |                                                       |                     |                                                                                     |
| UBICACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                       | AV. MANUEL GONZALES PRADA Y AV. A MZ. C LOTE 1 URB. LOS PARQUES DE COMAS, COMAS, LIMA.                           |                                                       |                     |                                                                                     |
| ARQ. RESPONSABLE:                                                                                                                                                                                                                                                | ARQ. ALFONSO DE LA PIEDRA - CAP 3256<br>ARQ. GERMAN SALAZAR BRINGAS - CAP 5740                                   |                                                       |                     |                                                                                     |
| REVISOR URBANO:                                                                                                                                                                                                                                                  | ARQ. HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ, CAP N°1175, RU: AE-III-0011                                                     |                                                       |                     |                                                                                     |
| FECHA DE ACTA:                                                                                                                                                                                                                                                   | 15/12/2025                                                                                                       | FECHA INGRESO MVCS:                                   |                     |                                                                                     |
| ACUERDO N° FECHA                                                                                                                                                                                                                                                 | 1/12/2025                                                                                                        | CODIGO:                                               | E-C-2025-00031-HGSP |                                                                                     |
| INFORME TÉCNICO DE OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  | ARTICULADO Y NORMA TRANSGREDIDA                       | RECOMENDACIONES     |                                                                                     |
| <b>1 PLANOS DE ARQUITECTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| <b>1.1 PLANO DE UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Debera presentar toda la documentacion indicada, para poder validar informacion indicada en PU.                  | Art. 1 norma GE.020 RNE                               | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.1.2                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar polilíneas con el fin de validar áreas declaradas en PU.                                               |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.1.3                                                                                                                                                                                                                                                            | Debera presentar CPUE para verificación de retiros hacia Av. y Calles                                            |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| <b>1.2 PLANOS DE DISTRIBUCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| <b>1.2 GENERALES</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 1.2.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar estudio de trafico vertical.                                                                           | Art. 34.2 y 34.33 Norma 010 RNE EM 070                | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.2.2                                                                                                                                                                                                                                                            | Para este Anteproyecto se debera considerar todo como proyecto de conjunto residencial.                          | Art. 75.3 D.S029-2019 - VIVIENDA                      | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.2.3                                                                                                                                                                                                                                                            | Colocar todos los calculos como separacion entre edificaciones y compatibilizar con memoria.                     | Art.11.4 c) cuadro 5 - Norma A020                     | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.2.4                                                                                                                                                                                                                                                            | En cuarto de basura se debe contar con proteccion contra roedores en ventilacion.                                | Art. 43.2.c norma A.010 RNE                           | PARA PROYECTO       |                                                                                     |
| 1.2.5                                                                                                                                                                                                                                                            | Definir en planos en el anteproyecto las zonas de area verde arborizada que cumpla según lo indicado en memoria. | Según ORD 1618 MML Cuadro N° 2 (NOTAS)                | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.2.6                                                                                                                                                                                                                                                            | Colocar radio de giro en rampa.                                                                                  | Art. 23 Norma A120 RNE<br>Art. 28 c) A120 RNE         | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.2.7                                                                                                                                                                                                                                                            | Para proyecto debera presentar sistema de ventilacion en todos los solanos.                                      | Art. 1 norma GE.020 RNE                               | PARA PROYECTO       |                                                                                     |
| 1.2.8                                                                                                                                                                                                                                                            | Colocar altura de reja 1.10 m a area tecnica Modulo B.                                                           |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| <b>1.3 OBSERVACIONES GRÁFICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 1.3.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar planos y memorias en formato PDF.                                                                      | Art. 1 norma GE.020 RNE                               | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.3.2                                                                                                                                                                                                                                                            | Colocar mobiliario en todos lo ambientes vacios.                                                                 |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.3.3                                                                                                                                                                                                                                                            | Graficar numero de pasos en todas las escaleras.                                                                 |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.3.4                                                                                                                                                                                                                                                            | Graficar la pendiente de los estacionamientos en rampa.                                                          |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.3.5                                                                                                                                                                                                                                                            | Colocar areas de los departamentos.                                                                              |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.3.6                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar cuadro de Vanos                                                                                        |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| <b>1.4 DOCUMENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 1.4.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar FUE                                                                                                    | Art. 61, numeral 61.1, inciso, D.S.029-2019- VIVIENDA | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.4.2                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar Certificado de Parametros Urbanísticos y Edificatorios, CRI, Vigencia de Poder.                        |                                                       | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| 1.4.3                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar Habilitación Urbana                                                                                    |                                                       | PARA PROYECTO       |                                                                                     |
| 1.4.4                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar Certificado de Zonificación y Vías.                                                                    |                                                       | PARA PROYECTO       |                                                                                     |
| 1.4.5                                                                                                                                                                                                                                                            | Presentar planos y memorias de Arquitectura y seguridad del conjunto residencial.                                | Art. 1 norma GE.020 RNE                               | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| <b>2 PROYECTO DE SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                              | PUERTAS, RUTAS Y ESCALERAS DE EVACUACIÓN:                                                                        |                                                       |                     |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONFORME                                                                                                         |                                                       |                     |                                                                                     |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                                              | ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA:                                                                                       |                                                       |                     |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONFORME                                                                                                         |                                                       |                     |                                                                                     |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                                              | SEÑALIZACIÓN:                                                                                                    |                                                       |                     |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONFORME                                                                                                         |                                                       |                     |                                                                                     |
| 2.4                                                                                                                                                                                                                                                              | OTROS                                                                                                            |                                                       |                     |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONFORME                                                                                                         |                                                       |                     |                                                                                     |
| 2.5                                                                                                                                                                                                                                                              | MEMORIA DESCRIPTIVA:                                                                                             |                                                       |                     |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONFORME                                                                                                         |                                                       |                     |                                                                                     |
| 2.6                                                                                                                                                                                                                                                              | OBSERVACIONES GRÁFICAS:                                                                                          |                                                       |                     |                                                                                     |
| 2.6.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Para este Anteproyecto se debera considerar todo como proyecto de conjunto residencial.                          | Art. 75.3 D.S029-2019 - VIVIENDA                      | SUBSANA OBSERVACION |                                                                                     |
| <b>PRESENTACION EXPEDIENTE FISICO</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| Previo al otorgamiento del informe Técnico Favorable deberá entregar lo siguiente:                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 1. Presentar CRI Vigente.                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 2. EN FUE, ITEM 10: Presentar con las respectivas firma del representante legal y proyectista según corresponda.                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 3. EN FUE ITEM 5: Una vez aprobados todos los planos del proyecto debe completar y/o actualizar el numero de planos según sea el caso. Así mismo, completar los datos del recibo de pago ante la Municipalidad antes de su ingreso.                              |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| 4. Compatibilizarlos Planos de Arquitectura, Ubicación, Seguridad según corresponda. (El arquitecto es responsable de que sus planos y los elaborados por los otros profesionales responsables del Proyecto, sean compatibles entre si. Art 19 Norma G030, RNE.) |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| <b>NOTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| PRESENTAR EN LA ESPECIALIDAD DE SEGURIDAD PLANOS EN FORMATO PDF.                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| El administrado debe presentar FUE.                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |
| <b>NORMAS (ITF) INFORME TECNICO FAVORABLE</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |                                                       |                     |                                                                                     |

**CONFORME**

  
**HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ**  
 ARQUITECTA REVISOR URBANO  
 CAP. 1175 AE-III-0011