



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
GERENCIA DE GESTIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO ECONÓMICO
SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, CATASTRO, HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCION DE SUBGERENCIA N° 793-2022- SGPUCHUE-GGTDE/MDC

Comas, 30 de diciembre de 2022

VISTO:

El expediente N° 58655-2022 de fecha 13/12/2022, promovido por Fernando Llosa De Cárdenas, en su calidad de representante legal de VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO SA, según inscripción registrada en la Partida N° 12169100 del registro de personas jurídicas de SUNARP, solicita Revalidación de Licencia de Edificación del proyecto "Magnolias Club Residencial", aprobada por Modificación de Licencia N° 151-2019-SGOP-GDU/MDC de fecha 19/12/2019 y Aclaratoria de Modificación de Licencia N° 036-2021-SGPUCHUE-GGTDE/MC con fecha 08/03/2021, el cual se desarrolla en la Av. Victor Andrés Belaunde N° 1303-1305, Lote N°1 Mz "F", Urbanización Los Parques de Comas, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima, inscrita en la Partida Electrónica N°12640559 de la Superintendencia Nacional de Los Registros Públicos - SUNARP .

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establece el numeral 9 del artículo 4° de la Ley N°29090 – Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, las municipalidades distritales, en el ámbito de su jurisdicción, las municipalidades provinciales y la Municipalidad Metropolitana de Lima, en el perímetro del Cercado, tienen competencia para la aprobación de proyectos de habilitación urbana y de edificación, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante Resolución de Subgerencia N° 151-2019-SGOP-GDU/MDC, se aprobó la Modificación de Licencia de Edificación Nueva – Modalidad C, al predio ubicado en Av. Victor Andrés Belaunde N° 1303-1305, Lote N°1 Mz "F", Urbanización Los Parques de Comas, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima, solicitada por Fernando Llosa De Cárdenas, en su calidad de representante legal de VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO SA;

Que, de acuerdo al Artículo 4° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, las Licencias de Edificación reguladas por la referida Ley, a la letra dice que vencido el plazo de vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana y/o de Edificación, el administrado puede revalidarla por única vez y por el mismo plazo por el cual fue otorgada, en concordancia con el Artículo 11° Decreto Legislativo N°1426 que modifica la Ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.

Que, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro, Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, concluye que la documentación presentada por el administrado se encuentra conforme a lo establecido en la normativa vigente, por cuanto recomienda a su despacho emitir la resolución respectiva aprobando la Revalidación de Licencia de Edificación del proyecto "Magnolias Club Residencial", aprobada con Modificación de Licencia N° 151-2019-SGOP-GDU/MDC de fecha 19/12/2019, el cual se desarrolla en la Av. Victor Andrés Belaunde N° 1303-1305, Lote N°1 Mz "F", Urbanización Los Parques de Comas, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima;

Estando a los fundamentos expuestos en la parte considerativa y en uso de las facultades conferidas por el inciso 3.6.1 del Capítulo II del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, conforme a las disposiciones de la Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, del Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA, y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y de conformidad a la Autorización conferida para promulgar las Resoluciones de sub Gerencia mediante Ordenanza N° 584-MDC que aprueba el ROD de la Municipalidad de Comas y por las consideraciones expuestas;

SE RESUELVE:







MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
GERENCIA DE GESTIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO ECONÓMICO
SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO, CATASTRO, HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ARTÍCULO PRIMERO. – OTORGAR la Revalidación por 36 meses calendario y por única vez a la vigencia de la Modificación de Licencia de Edificación N° 151-2019-SGOP-GDU/MDC con fecha 19/12/2019, el cual se desarrolla en la Av. Victor Andrés Belaunde N° 1303-1305, Lote N°1 Mz "F", Urbanización Los Parques de Comas, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima, Plazo que deberá ser contabilizado a partir del 20/12/2022 hasta el 20/12/2025.

ARTÍCULO SEGUNDO. – NOTIFICAR al SR. FERNANDO LLOSA DE CARDENAS EN REPRESENTACIÓN DE VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO SA en calidad de representante Legal, para que tome conocimiento del contenido de la presente Resolución de Sub-Gerencia, conforme a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
GERENCIA DE GESTIÓN TERRITORIAL
Y DESARROLLO ECONÓMICO
SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO
CATASTRO, HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES

.....
GILMER ROMULO NINAHUAMAN TELLO
SUBGERENTE

DISTRIBUCION:
GGTyDE /SGPUCHUYE/
Interesado/SGTDA/
Archivo,
GNT/mamm