



**Vigencia 12 de Octubre de 2024**

**Panel Publicitario en Avenida Micaela Bastida con Carlos Gonzales Pradas en Comas – Los Geranios 2 Conjunto Residencial**

Enlace: Para conocer los términos y condiciones N° 110, acceder al siguiente link: [https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos\\_y\\_Condiciones/Terminos\\_y\\_Condiciones.html](https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos_y_Condiciones/Terminos_y_Condiciones.html). Asimismo, accede a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor ingresando al siguiente link: <https://www.viva.com.pe/nuestros-proyectos/proyecto/Geranios-Residencial>

- (1) *Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto nuevo Condominio Geranios Conjunto Residencial 2 – Edificio 05, con un precio de lista de S/137,700, al cual aplica un descuento de S/4,000 para el Departamento 2207, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.7% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento*
- (2) *Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor del bono está en función al precio de venta de acuerdo con las escalas definidas por dicha entidad. Para más información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe).*
- (3) *Ahorro referencial aplica para el departamento 2207 de Geranios Conjunto Residencial 2 – Edificio 05, con un precio de lista de S/137,700. El ahorro está conformado por la suma del descuento de Viva más el bono del Buen Pagador más el bono de Vivienda Sostenible.*
- (4) *Imagen referencial del departamento piloto Los Laureles Condominio de Departamentos. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios Conjunto Residencial 2. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación y están sujetas a variación sin previo aviso. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.*



Condominio  
**Los Geranios**  
Conjunto Residencial

**VIVA**

# ¡NUEVAS UNIDADES! EN PISOS BAJOS

ES HORA DE DEJAR EL ALQUILER

CUOTAS AL MES DESDE:

S/ **682**<sup>(3)</sup>  
Edificio 2

Cómpralo con:



o usa  
tu Bono:



**3  
DORM.**

Imagen referencial<sup>(4)</sup>

\*Para conocer los términos y condiciones N° 3, acceder al siguiente link: [http://www.viva.com.pe/recursos/files/Terminos\\_y\\_Condiciones/Terminos\\_y\\_Condiciones.html](http://www.viva.com.pe/recursos/files/Terminos_y_Condiciones/Terminos_y_Condiciones.html). Asimismo, accede a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor ingresando al siguiente link: <https://www.viva.com.pe/recursos/files/transparencia/Transparencia-Geranios-Residencial.html>.