



Términos y Condiciones: Volante Exclusivo para Los Parques de Callao y Parques del Mar

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643

Vigencia hasta el 30 de Setiembre de 2024.

Para conocer los términos y condiciones N° 107 o acceder al siguiente link:

https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos_y_Condiciones/Terminos_y_Condiciones.html. Asimismo, accede a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor ingresando al siguiente link: https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos_y_Condiciones/Terminos_y_Condiciones.html.

Detalle:

Los Parques del Callao Condominio Residencial – Cuota desde S/1,527*

(1) y (3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial, con un precio de lista de S/244,295 al cual aplica un descuento de S/15,000 para el Departamento 1506 del Edificio 1 de 2 Dormitorios dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.8% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento.

(2) Imágenes referenciales del departamento piloto. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos.

(4) Los precios y cuotas varían en función al tipo de inmueble, la entidad financiera y a la evaluación crediticia del cliente. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para más información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

Parques del Mar – Cuota desde S/2,788*

(5) Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los equipamientos serán definidos y a discreción de la inmobiliaria. El equipamiento variará dependiendo de la Etapa del proyecto. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario tradicional que corresponde al proyecto Parques del Mar – Edificio 2, con un precio de lista de S/425,917, al cual aplica un descuento de S/33,093 para el Departamento 1106 dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años con tasa de 9.70% a cuotas dobles. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento.

Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento.

(6) Contempla muebles altos, bajo, campana extractora, encimera y horno. Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los acabados y equipamientos serán definidas y a discreción de la inmobiliaria. Los rollers son entregados solo en dormitorios y sala comedor.