



## **Términos y Condiciones: Volante Exclusivo para Los Parques de Comas**

**Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643**

Vigencia hasta el 30 de Setiembre de 2024.

Para conocer los términos y condiciones N° 106 o acceder al siguiente link:

[https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos\\_y\\_Condiciones/Terminos\\_y\\_Condiciones.html](https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos_y_Condiciones/Terminos_y_Condiciones.html). Asimismo, accede a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor ingresando al siguiente link: [https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos\\_y\\_Condiciones/Terminos\\_y\\_Condiciones.html](https://www.viva.com.pe/resources/files/Terminos_y_Condiciones/Terminos_y_Condiciones.html).

### **Detalle:**

#### **Acacias Villa Residencial – Edificio 03 – Cuota desde S/1,090 \***

- (1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 03, con un precio de lista de S/201,230, al cual aplica un descuento de S/20,123 para el Departamento 1311, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.
- (2) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

#### **Acacias Villa Residencial – Edificio 03 – Cuota desde S/1,090 \***

- (3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 03, con un precio de lista de S/201,230, al cual aplica un descuento de S/20,123 para el Departamento 1311, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.

#### **Acacias Villa Residencial – Edificio 06 – Cuota desde S/1,100 \***

- (4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/194,431, al cual aplica un descuento de S/12,000 para el Departamento 1703, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.
- (5) El equipamiento está definido por la inmobiliaria. Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los equipamientos serán definidos y a discreción de la inmobiliaria. El equipamiento variará dependiendo de la Etapa del proyecto.

#### **Cerezos Club Residencial – Cuotas desde S/1,617\***

- (6) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/241,400, al cual aplica un descuento de S/15,000 para el Departamento 1708, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad.

Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento.

(7) Imagen referencial del departamento piloto. Los ambientes, decoración y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200