

**Términos y Condiciones - Pauta Digital Campaña Navideña 2024**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643.

**Los Geranios 2 Conjunto Residencial**

(1) Ahorro referencial aplica para el departamento 2204 de Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/139,405. El ahorro está conformado por la suma del descuento de la inmobiliaria (S/4,000) más los Bonos del Nuevo Crédito Mivivienda (S/28,400) (2) El bono de descuento de hasta S/4,000 aplica solo para el departamento 2204 de Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 05. (3) Se refiere al Bono del Buen Pagador + el Bono para Vivienda Sostenible. Para acceder al Bono del Buen Pagador dependerá si accede al financiamiento del Crédito Mivivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Las condiciones, requisitos, valor y vigencia de los bonos del buen pagador y bono para Vivienda Sostenible son determinados por el Fondo Mi Vivienda y/o MVCS. El otorgamiento del bono para Vivienda Sostenible aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. (4) Imagen referencial del departamento piloto Los Geranios 2 Conjunto Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrían tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

**Acacias Villa Residencial – Edificio 06**

(1) Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los equipamientos serán definidos y a discreción de la inmobiliaria. El equipamiento variará dependiendo de la etapa del proyecto. (2) Ahorro referencial aplica para el departamento 1703 de Acacias Villa Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/194,431. El ahorro está conformado por la suma del descuento de la inmobiliaria (S/12,000) más los Bonos del Nuevo Crédito Mivivienda (S/26,500) (3) El bono de descuento de hasta S/12,000 aplica solo para el departamento 1703 de Acacias Villa Residencial - Edificio 06 (4) Se refiere al Bono del Buen Pagador + el Bono para Vivienda Sostenible. Para acceder al Bono del Buen Pagador dependerá si accede al financiamiento del Crédito Mivivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Las condiciones, requisitos, valor y vigencia de los bonos del buen pagador y bono para Vivienda Sostenible son determinados por el Fondo Mi Vivienda y/o MVCS. El otorgamiento del bono para Vivienda Sostenible aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

**Acacias Villa Residencial – Edificio 04**

(1) Ahorro referencial aplica para el departamento 1502 de Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/197,970. El ahorro está conformado por la suma del descuento de la inmobiliaria (S/15,000) más los Bonos del Nuevo Crédito Mivivienda (S/26,500) (2) El bono de descuento de hasta S/15,000 aplica solo para el departamento 1502 de Acacias Villa Residencial - Edificio 04 (3) Se refiere al Bono del Buen Pagador + el Bono para Vivienda Sostenible. Para acceder al Bono del Buen Pagador dependerá si accede al financiamiento del Crédito Mivivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Las condiciones, requisitos, valor y vigencia de los bonos del buen pagador y bono para Vivienda Sostenible son determinados por el Fondo Mi Vivienda y/o MVCS. El otorgamiento del bono para Vivienda Sostenible aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. (4) Imagen referencial del departamento piloto Villa Jacarandá Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrían tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Cerezos Club Residencial**

(1) Ahorro referencial aplica para el departamento 1708 de Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/241,400. El ahorro está conformado por la suma del descuento de la inmobiliaria (S/10,000), el cual aplica solo para créditos hipotecarios directos, más los Bonos del Nuevo Crédito Mivivienda (S/26,500). (2) El bono de descuento de hasta S/10,000 aplica solo para el departamento 1708 de Cerezos Club Residencial - Edificio 04, y solo aplica para créditos hipotecarios directos (3) Se refiere al Bono del Buen Pagador + el Bono para Vivienda Sostenible. Para acceder al Bono del Buen Pagador dependerá si accede al financiamiento del Crédito Mivivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Las condiciones, requisitos, valor y vigencia de los bonos del buen pagador y bono para Vivienda Sostenible son determinados por el Fondo Mi Vivienda y/o MVCS. El otorgamiento del bono para Vivienda Sostenible aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. (4) Imagen referencial del departamento piloto Cerezos Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrían tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Los Parques del Callao Condominio Residencial**

(1) Ahorro referencial aplica para el departamento 1506 de Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/244,295. El ahorro está conformado por la suma del descuento de la inmobiliaria (S/10,000) más los Bonos del Nuevo Crédito Mivivienda (S/26,500) (2) El bono de descuento de hasta S/10,000 aplica

solo para el departamento 1506 de Los Parques del Callao Condominio Residencial - Edificio 01 (3) Se refiere al Bono del Buen Pagador + el Bono para Vivienda Sostenible. Para acceder al Bono del Buen Pagador dependerá si accede al financiamiento del Crédito Mivivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Las condiciones, requisitos, valor y vigencia de los bonos del buen pagador y bono para Vivienda Sostenible son determinados por el Fondo Mi Vivienda y/o MVCS. El otorgamiento del bono para Vivienda Sostenible aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. (4) Imagen referencial del departamento piloto Los Parques del Callao Condominio Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrían tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Los Parques de Breña Club Residencial**

(1) Ahorro referencial aplica para el departamento 309 de Los Parques de Breña Club Residencial - Edificio 01, con un precio de lista de S/271,900. El ahorro está conformado por la suma del descuento de la inmobiliaria (S/15,000) más los Bonos del Nuevo Crédito Mivivienda (S/13,600) (2) El bono de descuento de hasta S/15,000 aplica solo para el departamento 309 de Los Parques de Breña Club Residencial - Edificio 01 (3) Se refiere al Bono del Buen Pagador + el Bono para Vivienda Sostenible. Para acceder al Bono del Buen Pagador dependerá si accede al financiamiento del Crédito Mivivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Las condiciones, requisitos, valor y vigencia de los bonos del buen pagador y bono para Vivienda Sostenible son determinados por el Fondo Mi Vivienda y/o MVCS. El otorgamiento del bono para Vivienda Sostenible aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. (4) Imagen referencial del departamento piloto Los Parques de Breña Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrían tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Parques del Mar**

(1) Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los equipamientos serán definidos y a discreción de la inmobiliaria. El equipamiento variará dependiendo de la Etapa del proyecto. (2) Bono de descuento de hasta S/24,710 aplica al departamento 308 del proyecto Parques del Mar - Edificio 2, con un precio de lista de S/411,840. (3) Imagen referencial del departamento piloto. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos.