

## **Términos y Condiciones – Feria Nexo Inmobiliario Viva 2024**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para proformas y separaciones del 14 al 17 de Marzo del 2024. Stock 1 unidad.

### **Acacias Villa Residencial – Edificio 06:**

(1) El precio de S/184,430 corresponde al Departamento 1703 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 06, el cual tiene un descuento aplicado de S/4,000, teniendo como precio de venta final S/180,430. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. (2) Los equipos que se entregarán son los siguientes: refrigeradora, campana extractora, microondas, reposteros altos y bajos, cocina a gas natural, terma a gas natural y clósets en dormitorios. Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los equipamientos serán definidos y a discreción de la inmobiliaria. (3) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Los Parques del Callao Condominio Residencial:**

(1) El bono de descuento de hasta S/46,360 aplica para el Departamento 1501 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada. (2) El precio de venta de S/199,990 corresponde al Departamento 1501 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial, el cual tiene un descuento aplicado de S/46,360. (3) El precio antes de S/246,350 corresponde al precio de lista para los departamentos Tipo 01 desde el Piso 02 al Piso 15 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. (3) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Parques del Mar:**

(1) El bono de descuento de hasta S/98,230 aplica para el Departamento 1105 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada. (2) El precio de venta de S/343,900 corresponde al Departamento 1105 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02, el cual tiene un descuento aplicado de S/98,230. (3) El precio antes de S/442,130 corresponde al precio de lista de los departamentos tipo 05 desde el piso 02 al piso 15 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. (4) Las imágenes son

estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.