

## **Términos y Condiciones: Campaña AFP 2024**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. RUC: 20493040643. Válido para separaciones del 13 de Mayo al 31 de Mayo del 2024. Stock 1 unidad.

### **General**

(1) El propietario gana 1 Vale de Consumo por la compra de su departamento en cualquier modalidad de pago. El vale acreedor de S/1,000 será a través de un Vale de Consumo - Gift Card Tarjeta Visa, el cual tiene vigencia y condiciones según la empresa proveedora. No acumulables con otras promociones. No procederá el cambio del premio por ningún otro beneficio o descuento, ni dinero en efectivo. La entrega de la tarjeta se hará efectiva hasta 40 días hábiles después de haber firmado el contrato de compraventa y cancelado la cuota inicial como requisito indispensable.

### **Los Parques de Comas: Acacias Villa Residencial S/1,022 y Cerezos Club Residencial S/1,362\***

(1) El propietario gana 1 Vale de Consumo por la compra de su departamento en cualquier modalidad de pago. El vale acreedor de S/1,000 será a través de un Vale de Consumo - Gift Card Tarjeta Visa, el cual tiene vigencia y condiciones según la empresa proveedora. No acumulables con otras promociones. No procederá el cambio del premio por ningún otro beneficio o descuento, ni dinero en efectivo. La entrega de la tarjeta se hará efectiva hasta 40 días hábiles después de haber firmado el contrato de compraventa y cancelado la cuota inicial como requisito indispensable. (2) Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los equipamientos serán definidos y a discreción de la inmobiliaria. (3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario Mivivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial con un precio de lista de S/184,430, al cual aplica un descuento de S/4,000 para el Departamento 1703 del Edificio 06, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años con tasa de 8.9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono Mivivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (4) Imagen referencial del departamento piloto Acacias Villa Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (5) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario Mivivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio de lista de S/241,400, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1708 del Edificio 04, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años con tasa de 8.9% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono Mivivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (6) Imagen referencial del departamento piloto Cerezos Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información

regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Los Parques del Callao Condominio Residencial – Cuota S/1,363\***

(1) El propietario gana 1 Vale de Consumo por la compra de su departamento en cualquier modalidad de pago. El vale acreedor de S/1,000 será a través de un Vale de Consumo - Gift Card Tarjeta Visa, el cual tiene vigencia y condiciones según la empresa proveedora. No acumulables con otras promociones. No procederá el cambio del premio por ningún otro beneficio o descuento, ni dinero en efectivo. La entrega de la tarjeta se hará efectiva hasta 40 días hábiles después de haber firmado el contrato de compraventa y cancelado la cuota inicial como requisito indispensable. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario Mivivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial, con un precio de lista de S/277,260 al cual aplica un descuento de S/56,360 para el Departamento 904 del Edificio 1 dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono Mivivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Imagen referencial del departamento piloto Los Parques del Callao Condominio Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación y están sujetas a variación sin previo aviso. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (4) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mivivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). El otorgamiento del bono Mivivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mivivienda. (5) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Parques del Mar – Cuota S/2,484\***

(1) El propietario gana 1 Vale de Consumo por la compra de su departamento en cualquier modalidad de pago. El vale acreedor de S/1,000 será a través de un Vale de Consumo - Gift Card Tarjeta Visa, el cual tiene vigencia y condiciones según la empresa proveedora. No acumulables con otras promociones. No procederá el cambio del premio por ningún otro beneficio o descuento, ni dinero en efectivo. La entrega de la tarjeta se hará efectiva hasta 40 días hábiles después de haber firmado el contrato de compraventa y cancelado la cuota inicial como requisito indispensable. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario Mivivienda que corresponde al proyecto Parques del Mar – Edificio 2, con un precio de lista de S/437,350, al cual aplica un descuento de S/82,350 para el Departamento 1206 dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años con tasa de 10.50% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono Mivivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está

vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Imagen referencial del departamento piloto Parques del Mar. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación y están sujetas a variación sin previo aviso. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (4) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.

### **Los Parques de Piura Condominio Residencial – Cuota S/1,140\***

(1) El propietario gana 1 Vale de Consumo por la compra de su departamento en cualquier modalidad de pago. El vale acreedor de S/1,000 será a través de un Vale de Consumo - Gift Card Tarjeta Visa, el cual tiene vigencia y condiciones según la empresa proveedora. No acumulables con otras promociones. No procederá el cambio del premio por ningún otro beneficio o descuento, ni dinero en efectivo. La entrega de la tarjeta se hará efectiva hasta 40 días hábiles después de haber firmado el contrato de compraventa y cancelado la cuota inicial como requisito indispensable. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario Mivivienda que corresponde al proyecto Los Parques de Piura Condominio Residencial Cuarta Etapa con un precio de lista de S/189,250, al cual aplica un descuento de S/9,000 para para el Departamento 204 del Edificio 1 dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10.50% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono Mivivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (3) Imagen referencial del departamento piloto Los Parques de Piura Condominio Residencial Cuarta Etapa. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación y están sujetas a variación sin previo aviso. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (4) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mivivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mivivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). El otorgamiento del bono Mivivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor. (5) Imágenes referenciales de estilo de vida. No representa el equipamiento del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.