

**Volante Feria Nexo Inmobiliario Marzo 2024**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para proformas y separaciones del 14 al 17 de Marzo del 2024. Stock 1 unidad.

- (1) El bono de descuento de hasta S/98,230 aplica para el Departamento 1105 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada.
- (2) El precio de venta de S/343,900 corresponde al Departamento 1105 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02, el cual tiene un descuento aplicado de S/98,230.
- (3) El precio antes de S/442,130 corresponde al precio de lista de los departamentos tipo 05 desde el piso 02 al piso 15 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera.
- (4) El bono de descuento de hasta S/46,360 aplica para el Departamento 1501 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial. Dicho importe varía de acuerdo con la unidad seleccionada.
- (5) El precio de venta de S/199,990 corresponde al Departamento 1501 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial, el cual tiene un descuento aplicado de S/46,360.
- (6) El precio antes de S/246,350 corresponde al precio de lista para los departamentos Tipo 01 desde el Piso 02 al Piso 15 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera.
- (7) El precio de S/184,430 corresponde al Departamento 1703 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 06, el cual tiene un descuento aplicado de S/4,000, teniendo como precio de venta final S/180,430. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera.
- (8) Los equipos que se entregarán son los siguientes: refrigeradora, campana extractora, microondas, reposteros altos y bajos, cocina a gas natural, terma a gas natural y clósets en dormitorios. Los modelos, marcas, tamaños, capacidades y demás aspectos técnicos de los equipamientos serán definidos y a discreción de la inmobiliaria.
- (9) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma

escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.