



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
02337843
Publicidad N° 2024-5334477
22/08/2024 12:45:33

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: COLINDA CON CALLE 2 - MZ. C LOTE N° 2 - URB. LOS PARQUES DE COMAS (ETAPA I).

Distrito de: COMAS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 12640553.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***16 (DIECISEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 12640553, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 18

Derechos Pagados: 2024-99999-1809787 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:48:39 am horas del día de 27 de agosto del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
02337843
Publicidad N° 2024-5334477
22/08/2024 12:45:33


ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°2 DE LA MANZANA "C" PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTOS):
De conformidad con el artículo 31E del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios el presente asiento registral caduca de pleno derecho al vencimiento del plazo de vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana.

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la Partida N°12546693 del Registro de Predios de Lima.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE N°2 DE LA MZ. "C"

ÁREA: 8,759.51 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Colinda con línea recta que mide 104.48ml., que colindan con Calle 3.

Por la Derecha: Con una línea que mide 33.06ml., 37.73ml., 23.95ml., 5.72ml., 4.29ml., 33.95ml., 33.50ml., el primer tramo colinda con Pasaje 8, del segunda al sexto tramo colinda con Parque 9 y el séptimo tramo colinda con Lote 1.

Por la Izquierda: Con una línea recta que mide 92.56ml., que colinda con Av. M. Gonzalez.

Por el Fondo: Con una línea recta que mide 106.70ml., que colindan con Lote 3.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

C00001 - TITULO DE DOMINIO: Independizado a solicitud de su propietaria **GMV S.A.**, inscrita en la Partida N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; a mérito de la Resolución de Gerencia N°340-2010-GDU/MC de fecha 30/12/2010, emitidas por la Municipalidad de Comas, de conformidad con el Plano de Trazado U-4 signado con el N°U-4-2010-CTDHU/MC Plano de Lotización y Vías U-5 signado con el N°U-5-2010-CTDHU/MC y Memoria Descriptiva que forma parte de la Resolución; *el presente asiento de pre-independización caducara de pleno derecho el 29/12/2013, conforme al art. 31F del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- Presentación y Derechos:* El título fue presentado el 11/03/2011 a las 10:49:16AM horas, bajo el N°2011-00215330 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.747.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000848-04 00003875-90.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.-

CESIÓN EN USO: GMV S.A. cede en Uso a título gratuito a favor de **CONSORCIO DHMONT & C G & SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**, un área de 5,000.00m2., que forma parte del presente inmueble y cuyas características físicas constan gratificadas en el plano presentado. El plazo de esta cesión es de 03 años. Escritura Público del 27/09/2010 otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N°2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Numero(s) 00031640-35,

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N°2 DE LA MANZANA "C" PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre del 2010.- *Se traslada del Asiento D00003 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 19/11/2010 por Registrador Público Dra. Yessenia Del Carmen Campos Salazar.*- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

D00002 - HIPOTECA: Constituido a favor del BANCO CONTINENTAL inscrito en la partida electrónica N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima hasta por la suma de **S/.25'200,000.00 Nuevos Soles** a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que ser archiva.- Por Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante el Notario Público de Lima Dra. Maria Elvira Flores Alvan.- El título fue presentado el 04/10/2010 a las 12:30:24 PM horas, bajo el N°2010-00738100 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Numero(s) 00033208-32 00046296-33.- LIMA, 17 de Diciembre del 2010.- *Se traslada del Asiento D00004 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 17/12/2010 por Registrador Público Dra. Oneglia Regina Maurtua Massoni.*- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

F00001 - OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-



JORGE LUIS CARBAJAL AVILA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



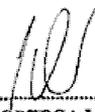
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12640553 - Página N° 3

Código de Verificación
02337843
Publicidad N° 2024-5334477
22/08/2024 12:45:33

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA C LOTE N°2 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

FIDEICOMISO: GMV S.A., en calidad de fideicomitente, *ha transferido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida a favor de LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima*, con la finalidad de servir como garantía y medio de pago de las obligaciones garantizadas derivadas del contrato de préstamo, del contrato de línea de crédito y de los créditos hipotecarios. Asimismo es finalidad que el promotor y el constructor ejecuten, desarrollen y concluyan el proyecto, se transfiera la propiedad de las unidades de vivienda y los estacionamientos y se constituya a favor del banco o de las instituciones financieras las garantías que correspondan conforme al título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante NOTARIO EDUARDO LAOS DE LAMA en la ciudad de LIMA.-El título fue presentado el 01/04/2011 a las 09:40:54 AM horas, bajo el N° 2011-00280453 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.874.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011565-33 00013049-35.-LIMA,06 de Mayo del 2011.



JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640553

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 2 DE LA MANZANA "C"
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento **B00002** de la **Partida Matriz N° 12546693**, ha sido ampliada por el plazo de **971 días**; a ser computados a partir del 02/03/2015, fecha de notificación de la Resolución que declara fundada la ampliación de la licencia de habilitación urbana; según lo dispuesto por el artículo 3° del D.S. N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley 29090. Así consta de la Resolución de Gerencia N° 006-2015-GDU.MDC de fecha 24/02/2015 certificada por Juan Alfonso Gonzales Montenegro, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Comas; Oficio Circular N° 001-2015-NOTIFICACIÓN-SGTDYA-SG/MC, con cargo de recepción del 02/03/2015; y otros documentos que se anexan en el archivo.
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 04/03/2015 a las 10:19:11 AM horas, bajo el N° 2015-00214281 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.851.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000611-R2 00001627-09.- Lima, 21 de Mayo de 2015.


HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



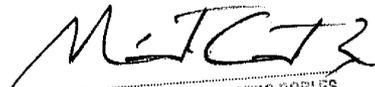
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12640553 - Página N° 5

Código de Verificación
02337843
Publicidad N° 2024-5334477
22/08/2024 12:45:33

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE N° 2 DE LA MANZANA C PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

MODIFICACION DE FIDEICOMISO.- Se modifica el fideicomiso en administración y garantía inscrito en el asiento C00002, por haber acordado las partes la MODIFICACIÓN INTEGRAL AL CONTRATO a fin de precisar y regular determinados aspectos del mismo, en los términos y condiciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta en Escritura Pública de 28/10/2015 otorgada ante Notario Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 02/11/2015 a las 03:57:36 PM horas, bajo el N° 2015-01024367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.943.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015009-38 00019297-38.-Lima, 10 de diciembre de 2015.


NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640553

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA C LOTE N° 2
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : MODIFICACION DE INDEPENDIZACION PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL, LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTO)

B00003

MODIFICACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN:

UBICACION: LOTE 2 DE LA MANZANA C

AREA: 8,744.39 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con Calle 3, con 104.48 ml.

Por la Derecha: Con Pasaje 8, Parque 9, Lote 1, con 32.77 ml, 37.73 ml, 23.95 ml, 5.72 ml, 4.29 ml, 33.95 ml, 33.50 ml.

Por la Izquierda: Con Av. M. Gonzales, con 92.56 ml.

Por el Fondo: Con Lote 3, con 106.70 ml.

Así consta en la Resolución de Sub Gerencia N° 015-2016-SGPUC-GDU/MC expedida por la Municipalidad de Comas con fecha 12 de Febrero del 2016 y Memoria Descriptiva de Modificación de proyecto de Habilitación Urbana de fecha 16 Julio de 2015.-El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA C LOTE N° 2 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004

AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento B00002 y ampliada en el asiento B00004 de la partida matriz N°12546693, ha sido ampliada **cuvo plazo se contabiliza desde el 02 de marzo del 2015 hasta el 28 de octubre de 2017.** - Así consta de la resolución de Gerencia N°035-2015-GDU-MDC del 06/05/2015 expedida por la Municipalidad Distrital de Comas.- El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.


ADA WOLETA PÉRALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12640553 - Página N° 8

Código de Verificación
02337843
Publicidad N° 2024-5334477
22/08/2024 12:45:33

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MANZANA C LOTE N° 2 FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>
---	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00002** de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BBVA BANCO CONTINENTAL**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/10/2016, otorgada en la ciudad de Lima, ante el Notario Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 31/10/2016 a las 04:26:23 PM horas, bajo el N° 2016-01986811 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,654.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031599-363.- LIMA, 11 de Noviembre de 2016.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

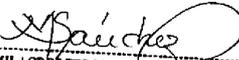
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MANZANA C LOTE N° 2 FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

CAMBIO DE DENOMINACIÓN DEL FIDEICOMITENTE: GVM S.A. (fideicomitente) ha cambiado su denominación social por **VIVA GYM S.A.**, en virtud a la modificación del estatuto registrado en el Asiento B00004 de la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. La presente se realiza en mérito a la solicitud del usuario de fecha 03/01/2017 y al Título Archivado N° 2011-932087 del 04/11/2011. **Se deja constancia que la presente inscripción no implica la restitución de dominio, por cuanto el dominio fiduciario lo ostenta La Fiduciaria S.A.** El título fue presentado el 03/01/2017 a las 04:57:16 PM horas, bajo el N° 2017-00017498 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 880.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000131-170 00002747-626.-LIMA, 31 de Enero de 2017.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640553

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 2 DE LA MANZANA "C"
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FORMA PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
DISTRITO DE COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE CESIÓN DE USO: Se levanta la Cesión de Uso inscrito en el asiento D00001 de la presente partida, por haberse vencido su plazo de vigencia de Cesión de Uso, tal y como consta en el Título Archivado N°00727839 de fecha 29/09/2010.- El presente asiento se realiza a solicitud del usuario de fecha 15/03/2017, con firmas certificadas por Notario de Lima Dr. Manuel Roman Olivas.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/03/2017 a las 04:43:53 PM horas, bajo el N° 2017-00576037 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 897.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001999-373 00008819-200.- LIMA, 07 de Abril del 2017.-

ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12640553 - Página N° 11

Código de Verificación
02337843
Publicidad N° 2024-5334477
22/08/2024 12:45:33

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA C LOTE N° 2 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>
---	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

RECTIFICACIÓN:

Se rectifica el **asiento B0004** de esta Partida, en el sentido que la Modificación del Proyecto de habilitación urbana por etapas "Los Parques de Comas" aprobado por Resolución de Licencia de Habilitación Urbana N° 045-2015-SGPUC-GDU/MC, tiene como fecha de vencimiento el 28/09/2018 y no como se consignó en dicho asiento. La rectificación se efectúa en mérito al título archivado N° 598853 del 04/05/2016 y de conformidad con los arts. 78 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 10/11/2017 a las 04:03:42 PM horas, bajo el N° 2017-02425228 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025084-224.-LIMA, 27 de Noviembre de 2017.


ADA WOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12640553 - Página N° 12

Código de Verificación
02337843
Publicidad N° 2024-5334477
22/08/2024 12:45:33

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA C LOTE N° 2 PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: Se aclara que el proyecto fue aprobado el 30/12/2010 con una vigencia hasta el 27/12/2020, la cual se extiende a su vez por 971 días según lo establecido en las Resoluciones de Gerencia Nros. 006 y 035-2015-GDU-MDC, siendo su fecha de vencimiento el **25 de agosto del 2023.**- Así consta del título Archivado N° 2018-00331953 de fecha 09/02/2018 que obra en los archivos del Registro de Predios de Lima Zonal IX.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 17/05/2018 a las 03:46:52 PM horas, bajo el N° 2018-01118629 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 761.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014068-436 00031698-826.-LIMA, 18 de Junio de 2018.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640553

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N°2 DE LA MANZANA C
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00007

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA: En mérito a las Resoluciones de Subgerencia N°374-2022-SGPUCHUYE-GGTyDE/MDC de fecha 11/08/2022 y de la Resolución de Subgerencia N°703-2022-SGPUCHUYE-GGTyDE/MDC de fecha 09/11/2022, emitidas por la Municipalidad Distrital de Comas:

Se establece que la presente partida será modificada siendo sus nuevas áreas, linderos y medidas perimétricas las siguientes:

AREA: 17,437.65 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: con 63.11 ml, colinda con Calle 2.

Por la Derecha: con 185.05 ml, colinda con Av. Manuel Gonzales Prada.

Por la Izquierda: con 28.46 ml, 43.82 ml, 63.92 ml, 64.20 ml, 37.27 ml, 28.38 ml, colinda con Parque 9, Parque 10 y Lote 1.

Por el Fondo: con 69.25 ml, colinda con Calle 3.

Y de los informes del Área de Catastro de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, Nros.: 13482, 19720 y 26717 de fechas 24/06/2022, 12/09/2022 y 28/11/2022, respectivamente. -

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 23/05/2022 a las 04:12:45 PM horas, bajo el N°2022-01496579 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 315.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007724-176 00024374-155.-LIMA, 19 de Diciembre de 2022.

HUGO LUIS SEBANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 12640553 - Página N° 14

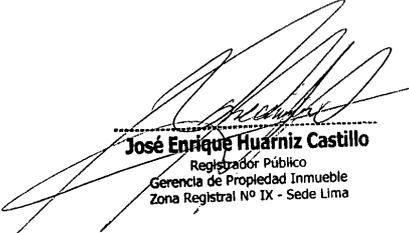
Código de Verificación
02337843
Publicidad N° 2024-5334477
22/08/2024 12:45:33

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12640553
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N° 2 FUNDO CHACRA CERRO COMAS

SOLICITUD DE APELACION - 4/05/2023 22:25:08

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B0000

ANOTACIÓN DE APELACION: Se efectúa la anotación de la apelación interpuesta sobre la observación del título 2023-301136, ingresada por Hoja de Trámite E 01- 2023-042647 del 02/05/2023. Lima, 04 de Mayo del 2023


José Enrique Huárniz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640553

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MANZANA C LOTE N° 2
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C 00005

CAMBIO DE DENOMINACIÓN DEL FIDEICOMITENTE: VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO SAC, es la actual denominación del fideicomitente del inmueble inscrito en esta partida, tal como consta inscrito en el asiento B 000012 de la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por Solicitud del usuario de fecha 01/02/2024. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 13/11/2023 a las 01:28:05 PM horas, bajo el N° 2023-03299124 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,456.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001769-138 00001854-211 00024408-1287. Lima, 13 de febrero 2024.-

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12640553

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
URBANIZACIÓN LOS PARQUES DE COMAS (ETAPA I)
MANZANA C LOTE N° 2
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS.
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B 00008

INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DE PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: La presente partida ha quedado **convertida en definitiva**, en mérito de la Resolución de Recepción de Obras Parcial de Habilitación Urbana N° 116-2021-SGPUCHUE-GGTDE/MDC de fecha 16/11/2021 y Resolución de Subgerencia N° 785-2022-SGPUCHUYE-GGTyDE/MDC de fecha 30/12/2022 y Formulario Único de Habilitación Urbana – FUHU, emitidas por la Municipalidad Distrital de Comas, inscrita en el asiento B 00019 de la partida matriz N° 12546693, conforme a la cual se dispuso **Declarar cumplidas las Obras Parcial de Habilitación Urbana. Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 13/11/2023 a las 01:28:05 PM horas, bajo el N° 2023-03299124 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,456.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001769-138 00001854-211 00024408-1287. Lima, 13 de febrero 2024.-

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA