



Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

Verificado y expedido por TELLO PAREJA, LUCIA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 12:15:52 pm horas del día de 24 de marzo del año 2021


.....
TELLO PAREJA LUCIA
CAJERO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Impresión Parcial de la partida

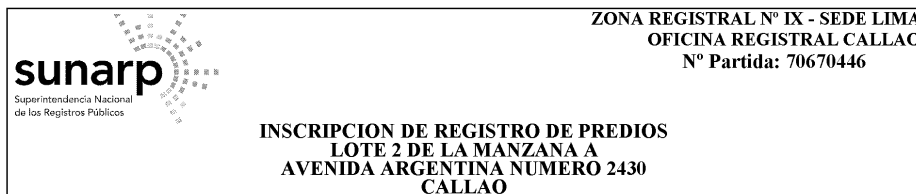
-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION –ANOTACION PREVENTIVA
(Conforme a lo dispuesto por los artículos 37 y 38 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios).

G00001

A00001 ANTECEDENTE DOMINIAL.- El predio inscrito en la presente partida tiene como antecedente el predio inscrito en la Partida matriz N° 70207253 del Registro de Predios del Callao, Callao, 29 de Mayo de 2018.

B00001 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.- El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el **Lote N° 2 de la Manzana A**, ubicado en la Avenida Argentina N° 2430, Distrito del Callao, Provincia Constitucional del Callao. El **área es de 9,277.78 m2**, con los siguientes linderos y medidas perimétricas: **por el frente:** con la Avenida Argentina, con un tramo de línea recta de 87.84 ml; **por la derecha:** con Recreación Pública N° 1 y Lote 1 de la Manzana A, con una línea recta de 83.87 ml; **por la izquierda:** con área destinada a aporte de Educación, con una línea recta de 16.50 ml., con área destinada a aporte de Educación, Parques Zonales y Otros Fines, con línea recta de 28.27 ml., y con el Lote 3 de la Manzana A, con línea recta de 67.48 ml; **por el fondo:** con propiedad de terceros, con una línea recta de 116.14 ml. **Incluye 2 áreas de 10.50 m2 cada uno para área de subestación.** Callao, 29 de Mayo de 2018.

C00001 TITULO DE DOMINIO.- La independización se efectúa a favor de **LA FIDUCIARIA S.A.**, inscrita en la Partida Electrónica N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en virtud de la anotación preventiva del Proyecto de Habilitación Urbana registrado en el asiento B00006 de la Partida Matriz N° 70207253 del Registro de Predios del Callao, aclarado en el asiento B00007 de la misma. Así consta de la Resolución de Gerencia General N° 199-2018-MPC-GGDU de fecha 03 de Mayo de 2018, y copia certificada de la Resolución de Gerencia General N° 004-2017-MPC-GGDU de fecha 07/08/2017, ambas expedidas por la Gerente General de la Gerencia General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao, Arq. Gaby Wong Egoavil, y del título archivado N° 2048826 del 25/09/2017 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao. Se deja constancia que la presente **ANOTACIÓN PREVENTIVA** se extiende de conformidad con lo dispuesto por los artículos 37 y 38 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el **04/05/2018** a las 12:16:51 PM horas, bajo el N° 2018-**01004558** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 120.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012304-175 00014066-223.- CALLAO, 29 de Mayo de 2018.



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA A
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CALLAO

D00001 GRAVAMENES Y CARGAS.- Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad:

1.- Hipoteca: hasta por el monto de US\$ 17'966,059.00 dólares americanos, a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU (traslado del asiento D00005 de la Partida Matriz N° 70207253 del Registro de Predios del Callao). Callao, 29 de Mayo de 2018.

F00001 OTRAS INSCRIPCIONES.- Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad: Ninguno. Callao, 29 de Mayo de 2018.



DAVID GOMEZ CACERES
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA A AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento D00001, de la presente partida registral ha quedado levantada, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario el **BANCO DE CREDITO DEL PERU**. Así consta del título archivado N° 1835805-2018 de fecha 15/08/2018, que contiene la escritura pública de fecha 30 de Julio de 2018, extendida ante el notario de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el **24/08/2018** a las 11:46:55 AM horas, bajo el **N° 2018-01916373** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 287.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024375-175.-CALLAO, 28 de Agosto de 2018.


WILLIAM RODRIGUEZ ZUNIGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



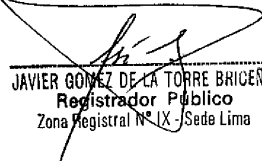
PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 2 DE LA MANZANA A
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CALLAO


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B 00002

RECEPCIÓN DE OBRAS E INSCRIPCIÓN DEFINITIVA DE INDEPENDIZACIÓN: Por Resolución N° 390-2018-MPC-GGDU de fecha 20/09/2018 expedida por la Gerencia General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao, se ha declarado procedente la solicitud de recepción de obras de habilitación urbana. Así consta del asiento B00010 de la Partida Matriz N° 70207253. **Se deja constancia, que: como consecuencia de la inscripción de la recepción de obras, la presente partida tiene el carácter de definitiva.** El título fue presentado el **24/09/2018** a las 10:33:25 AM horas, bajo el N° 2018-02154161 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4,757.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028791-169 00029188-175 00033704-169. Callao, 08 de Noviembre de 2018.


JAVIER GONZÁLEZ DE LA TORRE BRIGEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



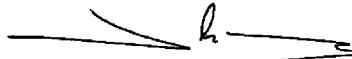
PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 LOTE 2 DE LA MANZANA A CALLAO</p>
--	--

SOLICITUD DE APELACION - 20/06/2019 09:11:53

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

ANOTACIÓN DE APELACIÓN: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 152° y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y mediante Hoja de Trámite N° 09 02-2019.001566 de fecha 18/06/2019, se ha interpuesto Recurso de Apelación contra la observación formulada al Título N° 733809 del 27/03/2019, referido a una modificación de servidumbre, declaratoria de fábrica, reglamento interno e independización. Derechos: No devenga. Callao, 20 de junio de 2019.


JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

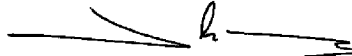
PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

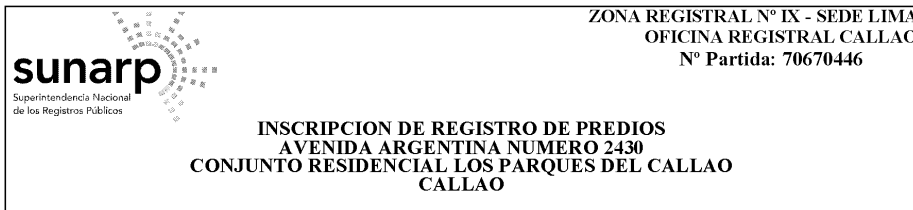
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 2 DE LA MANZANA A AV ARGENTINA NUM 2430 CALLAO</p>
--	--

SOLICITUD DE APELACION - 16/08/2019 15:57:26

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

ANOTACION DE APELACION.- De conformidad con lo dispuesto en el Art. 152° y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, y mediante H.T.D. N° 09 02-2019.002155 del 15/08/2019, se ha interpuesto recurso de apelación contra la observación formulada a la solicitud de inscripción del Título N° 733809 del 27/03/2019, referido a una modificación de servidumbre, declaratoria de fábrica, reglamento interno e independización. Derechos: No devenga. Callao, 16 de agosto del 2019.


.....
JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

DECLARATORIA DE FÁBRICA DE LA ETAPA 1: Sobre el inmueble inscrito en esta partida su propietaria ha declarado una construcción sobre la Primera Etapa del Conjunto Residencial "Los Parques del Callao", cuya distribución y cuadro de áreas son los siguientes:

PRIMER PISO DE LA ETAPA 1: consta de cisterna, ingreso vehicular, lobby, área común, bicicletas, piscina, (48) estacionamientos del 1 al 48.

EDIFICIO A: Este edificio se encuentra construido sobre la primera etapa de la residencial y consta áreas comunes y 120 departamentos distribuidos en 15 pisos, los cuales se describen a continuación:

- **PRIMER PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, dos pasadizos, escalera que sube al segundo piso.

Departamento 101: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería, terraza y jardín.

Departamento 102: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería, terraza y jardín.

Departamento 103: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería, terraza y jardín.

Departamento 104: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería, terraza y jardín.

Departamento 105: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería, terraza y jardín.

Departamento 106: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería, terraza y jardín.

Departamento 107: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería, terraza y jardín.

Departamento 108: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería, terraza y jardín.

- **SEGUNDO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del primer piso y sube al tercero.

Departamento 201: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 202: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

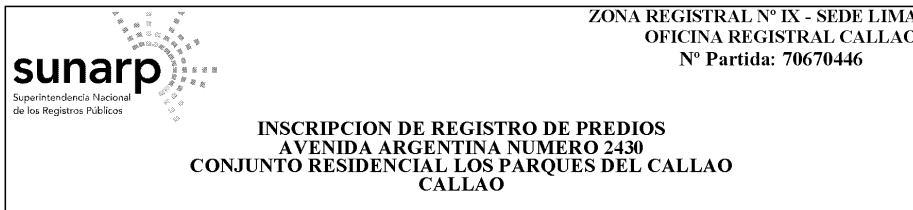
Departamento 203: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 204: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 205: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar,



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 206: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 207: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 208: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **TERCER PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del segundo piso y sube al cuarto.

Departamento 301: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 302: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 303: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 304: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 305: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 306: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 307: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 308: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **CUARTO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del tercer piso y sube al quinto.

Departamento 401: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 402: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 403: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 404: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 405: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

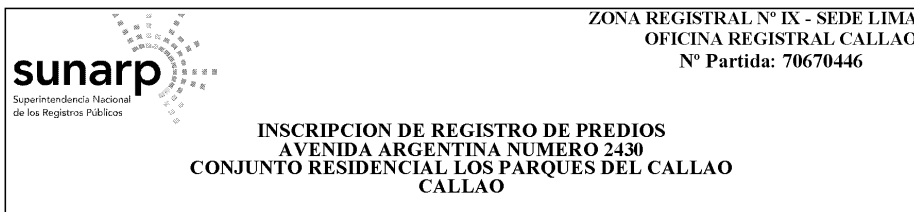
Departamento 406: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 407: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 408: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar,



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



cocina, patio-lavandería y terraza.

- **QUINTO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del cuarto piso y sube al sexto.

Departamento 501: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 502: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 503: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 504: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 505: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 506: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 507: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 508: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **QUINTO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del cuarto piso y sube al sexto.

Departamento 501: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 502: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 503: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 504: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 505: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 506: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 507: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 508: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **SEXTO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del quinto piso y sube al sétimo.

Departamento 601: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

- Departamento 602:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 603:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 604:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 605:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 606:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 607:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 608:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **SÉTIMO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del sexto piso y sube al octavo.


- Departamento 701:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 702:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 703:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 704:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 705:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 706:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 707:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 708:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **OCTAVO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del séptimo piso y sube al noveno.

- Departamento 801:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 802:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 803:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 804:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.
- Departamento 805:** comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar,



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	--

cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 806: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 807: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 808: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **NOVENO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del octavo piso y sube al décimo.

Departamento 901: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 902: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 903: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 904: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 905: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 906: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 907: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 908: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **DÉCIMO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del noveno piso y sube al décimo primero.

Departamento 1001: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1002: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1003: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1004: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1005: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.


Departamento 1006: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1007: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1008: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	--

- **DÉCIMO PRIMER PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del décimo piso y sube al décimo segundo.

Departamento 1101: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1102: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1103: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1104: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1105: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1106: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1107: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1108: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **DÉCIMO SEGUNDO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del décimo primer piso y sube al décimo tercer.

Departamento 1201: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1202: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1203: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1204: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1205: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1206: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1207: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1208: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.


- **DÉCIMO TERCER PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del décimo segundo piso y sube al décimo cuarto.

Departamento 1301: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1302: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar,



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1303: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1304: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1305: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1306: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1307: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1308: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **DÉCIMO CUARTO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del décimo tercer piso y sube al décimo quinto.

Departamento 1401: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1402: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1403: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1404: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1405: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1406: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1407: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1408: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **DÉCIMO QUINTO PISO.-** hall de ascensores, dos ascensores, hall previo, dos pasadizos, escalera que viene del décimo cuarto piso.

Departamento 1501: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.


Departamento 1502: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1503: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1504: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1505: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

Departamento 1506: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1507: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

Departamento 1508: comedor, sala, sh, pasadizo, dormitorio 1 con sh y wc, dormitorio 2, estar, cocina, patio-lavandería y terraza.

- **TECHOS.**- consta te techos de cuartos de máquinas.

CUADRO DE ÁRES DE LA PRIMERA ETAPA			
PISOS	NUEVA Res.105-2016-MPC-GDU-GO	ÁREA MODIFICADA	TOTAL
CISTERNA	289.96m ²	-	289.96m ²
PISO 1	633.25m ²	38.44m ²	633.25m ²
PISO 2	589.78m ²	38.44m ²	589.78m ²
PISO 3	589.78m ²	38.44m ²	589.78m ²
PISO 4	589.78m ²	38.44m ²	589.78m ²
PISO 5	589.78m ²	38.44m ²	589.78m ²
PISO 6	589.78m ²	38.44m ²	589.78m ²
PISO 7	589.78m ²	38.44m ²	589.78m ²
PISO 8	589.78m ²	38.44m ²	589.78m ²
PISO 9	589.78m ²	38.44m ²	589.78m ²
PISO 10	589.78m ²	38.44m ²	589.92m ²
PISO 11	589.78m ²	38.44m ²	589.92m ²
PISO 12	589.78m ²	38.44m ²	589.92m ²
PISO 13	589.78m ²	38.44m ²	589.92m ²
PISO 14	589.78m ²	38.44m ²	589.92m ²
PISO 15	589.78m ²	42.30m ²	589.92m ²
SUB TOTAL	9,174.97m²	580.46m²	9,174.97m²

Área del Terreno: 9,277.78 m²
Área Libre: 8,644.53 m²
Valor de la Obra (S/): 8'565,948.24 soles
Fecha de Inicio: 19/10/2015
Fecha de finalización: 16/11/2016
Arquitecto Responsable: Jorge Ángel Díaz Pérez, con CAP N° 14112.
Expediente Municipal: 2018-01-101061
Conformidad de Obra: 09-2019-HPC-GGDU-GO
Municipalidad: Provincial del Callao

Así consta del Formulario Único de Edificación - FUE expedido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento conforme a la Ley 29090, visado por la Gerencia General de Desarrollo Urbano y Gerencia de Obras de la Municipalidad Provincial del Callao, con declaración y firmas de fecha 05/02/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-



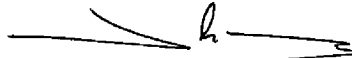
PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.


.....
JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

REGLAMENTO INTERNO GENERAL DE "LOS PARQUES DEL CALLAO": La propietaria ha constituido el presente Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común, por el cual se registrarán todas y cada una de las etapas, edificios y/o unidades que conforman este inmueble matriz. Reglamento cuyos articulados corren insertos en el título que diera mérito para extender el presente asiento, **habiéndose asignado los porcentajes de participación sobre los bienes y servicios comunes bajo el criterio de funcionalidad** de cada etapa, edificio y/o unidad inmobiliaria, conforme sigue:

N°	PISO 1	%
PRIMERA ETAPA		
1	ESTACIONAMIENTO 1	0.034
2	ESTACIONAMIENTO 2	0.034
3	ESTACIONAMIENTO 3	0.034
4	ESTACIONAMIENTO 4	0.034
5	ESTACIONAMIENTO 5	0.034
6	ESTACIONAMIENTO 6	0.034
7	ESTACIONAMIENTO 7	0.034
8	ESTACIONAMIENTO 8	0.034
9	ESTACIONAMIENTO 9	0.034
10	ESTACIONAMIENTO 10	0.034
11	ESTACIONAMIENTO 11	0.034
12	ESTACIONAMIENTO 12	0.034
13	ESTACIONAMIENTO 13	0.034
14	ESTACIONAMIENTO 14	0.034
15	ESTACIONAMIENTO 15	0.034
16	ESTACIONAMIENTO 16	0.034
17	ESTACIONAMIENTO 17	0.034
18	ESTACIONAMIENTO 18	0.034
19	ESTACIONAMIENTO 19	0.034
20	ESTACIONAMIENTO 20	0.034
21	ESTACIONAMIENTO 21	0.034
22	ESTACIONAMIENTO 22	0.034
23	ESTACIONAMIENTO 23	0.034
24	ESTACIONAMIENTO 24	0.034
25	ESTACIONAMIENTO 25	0.039
26	ESTACIONAMIENTO 26	0.039
27	ESTACIONAMIENTO 27	0.034
28	ESTACIONAMIENTO 28	0.034



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

29	ESTACIONAMIENTO 29	0.034
30	ESTACIONAMIENTO 30	0.034
31	ESTACIONAMIENTO 31	0.034
32	ESTACIONAMIENTO 32	0.034
33	ESTACIONAMIENTO 33	0.034
34	ESTACIONAMIENTO 34	0.034
35	ESTACIONAMIENTO 35	0.034
36	ESTACIONAMIENTO 36	0.034
37	ESTACIONAMIENTO 37	0.034
38	ESTACIONAMIENTO 38	0.034
39	ESTACIONAMIENTO 39	0.034
40	ESTACIONAMIENTO 40	0.034
41	ESTACIONAMIENTO 41	0.034
42	ESTACIONAMIENTO 42	0.034
43	ESTACIONAMIENTO 43	0.034
44	ESTACIONAMIENTO 44	0.034
45	ESTACIONAMIENTO 45	0.034
46	ESTACIONAMIENTO 46	0.034
47	ESTACIONAMIENTO 47	0.034
48	ESTACIONAMIENTO 48	0.034
N°	EDIFICIO A	%
49	DEPARTAMENTO 101	0.200
50	DEPARTAMENTO 102	0.199
51	DEPARTAMENTO 103	0.201
52	DEPARTAMENTO 104	0.197
53	DEPARTAMENTO 105	0.196
54	DEPARTAMENTO 106	0.195
55	DEPARTAMENTO 107	0.355
56	DEPARTAMENTO 108	0.299
N°	PISO 2	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
57	DEPARTAMENTO 201	0.181
58	DEPARTAMENTO 202	0.184
59	DEPARTAMENTO 203	0.184
60	DEPARTAMENTO 204	0.181
61	DEPARTAMENTO 205	0.181
62	DEPARTAMENTO 206	0.184
63	DEPARTAMENTO 207	0.184
64	DEPARTAMENTO 208	0.181
N°	PISO 3	%
	PRIMERA ETAPA	

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

N°	EDIFICIO A	%
65	DEPARTAMENTO 301	0.181
66	DEPARTAMENTO 302	0.184
67	DEPARTAMENTO 303	0.184
68	DEPARTAMENTO 304	0.181
69	DEPARTAMENTO 305	0.181
70	DEPARTAMENTO 306	0.184
71	DEPARTAMENTO 307	0.184
72	DEPARTAMENTO 308	0.181
N°	PISO 4	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
73	DEPARTAMENTO 401	0.181
74	DEPARTAMENTO 402	0.184
75	DEPARTAMENTO 403	0.184
76	DEPARTAMENTO 404	0.181
77	DEPARTAMENTO 405	0.181
78	DEPARTAMENTO 406	0.184
79	DEPARTAMENTO 407	0.184
80	DEPARTAMENTO 408	0.181
N°	PISO 5	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
81	DEPARTAMENTO 501	0.181
82	DEPARTAMENTO 502	0.184
83	DEPARTAMENTO 503	0.184
84	DEPARTAMENTO 504	0.181
85	DEPARTAMENTO 505	0.181
86	DEPARTAMENTO 506	0.184
87	DEPARTAMENTO 507	0.184
88	DEPARTAMENTO 508	0.181
N°	PISO 6	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
89	DEPARTAMENTO 601	0.181
90	DEPARTAMENTO 602	0.184
91	DEPARTAMENTO 603	0.184
92	DEPARTAMENTO 604	0.181
93	DEPARTAMENTO 605	0.181
94	DEPARTAMENTO 606	0.184
95	DEPARTAMENTO 607	0.184



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

96	DEPARTAMENTO 608	0.181
N°	PISO 7	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
97	DEPARTAMENTO 701	0.181
98	DEPARTAMENTO 702	0.184
99	DEPARTAMENTO 703	0.184
100	DEPARTAMENTO 704	0.181
101	DEPARTAMENTO 705	0.181
102	DEPARTAMENTO 706	0.184
103	DEPARTAMENTO 707	0.184
104	DEPARTAMENTO 708	0.181
N°	PISO 8	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
105	DEPARTAMENTO 801	0.181
106	DEPARTAMENTO 802	0.184
107	DEPARTAMENTO 803	0.184
108	DEPARTAMENTO 804	0.181
109	DEPARTAMENTO 805	0.181
110	DEPARTAMENTO 806	0.184
111	DEPARTAMENTO 807	0.184
112	DEPARTAMENTO 808	0.181
N°	PISO 9	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
113	DEPARTAMENTO 901	0.181
114	DEPARTAMENTO 902	0.184
115	DEPARTAMENTO 903	0.184
116	DEPARTAMENTO 904	0.181
117	DEPARTAMENTO 905	0.181
118	DEPARTAMENTO 906	0.184
119	DEPARTAMENTO 907	0.184
120	DEPARTAMENTO 908	0.181
N°	PISO 10	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
121	DEPARTAMENTO 1001	0.180
122	DEPARTAMENTO 1002	0.184
123	DEPARTAMENTO 1003	0.184
124	DEPARTAMENTO 1004	0.180



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

125	DEPARTAMENTO 1005	0.180
126	DEPARTAMENTO 1006	0.184
127	DEPARTAMENTO 1007	0.184
128	DEPARTAMENTO 1008	0.180
N°	PISO 11	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
129	DEPARTAMENTO 1101	0.180
130	DEPARTAMENTO 1102	0.184
131	DEPARTAMENTO 1103	0.184
132	DEPARTAMENTO 1104	0.180
133	DEPARTAMENTO 1105	0.180
134	DEPARTAMENTO 1106	0.184
135	DEPARTAMENTO 1107	0.184
136	DEPARTAMENTO 1108	0.180
N°	PISO 12	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
137	DEPARTAMENTO 1201	0.180
138	DEPARTAMENTO 1202	0.184
139	DEPARTAMENTO 1203	0.184
140	DEPARTAMENTO 1204	0.180
141	DEPARTAMENTO 1205	0.180
142	DEPARTAMENTO 1206	0.184
143	DEPARTAMENTO 1207	0.184
144	DEPARTAMENTO 1208	0.180
N°	PISO 13	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
145	DEPARTAMENTO 1301	0.180
146	DEPARTAMENTO 1302	0.184
147	DEPARTAMENTO 1303	0.184
148	DEPARTAMENTO 1304	0.180
149	DEPARTAMENTO 1305	0.180
150	DEPARTAMENTO 1306	0.184
151	DEPARTAMENTO 1307	0.184
152	DEPARTAMENTO 1308	0.180
N°	PISO 14	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
153	DEPARTAMENTO 1401	0.180




	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446	
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO	

154	DEPARTAMENTO 1402	0.184
155	DEPARTAMENTO 1403	0.184
156	DEPARTAMENTO 1404	0.180
157	DEPARTAMENTO 1405	0.180
158	DEPARTAMENTO 1406	0.184
159	DEPARTAMENTO 1407	0.184
160	DEPARTAMENTO 1408	0.180
N°	PISO 15	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
161	DEPARTAMENTO 1501	0.180
162	DEPARTAMENTO 1502	0.184
163	DEPARTAMENTO 1503	0.184
164	DEPARTAMENTO 1504	0.180
165	DEPARTAMENTO 1505	0.180
166	DEPARTAMENTO 1506	0.184
167	DEPARTAMENTO 1507	0.184
168	DEPARTAMENTO 1508	0.180
	SUBTOTAL	23.900


ÁREA FUTURA CONSTRUCCIÓN	%
ÁREA FUTURA CONSTRUCCIÓN 1, 2 y 3 (ETAPA 2)	23.396
ÁREA FUTURA CONSTRUCCIÓN 4 (ETAPA 3)	28.578
ÁREA FUTURA CONSTRUCCIÓN 5 (ETAPA 4)	24.126
TOTAL	100.000

El presente cuadro descriptivo se encuentra sujeto a variación, según lo dispuesto en el artículo 89° - cláusula autoritativa del reglamento interno general que con el presente título se archiva. Así consta del documento privado de reglamento interno con firmas certificadas por notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama, de fecha 14/03/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.


JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00007


ANOTACIONES DE INDEPENDIZACIONES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO – ETAPA 1: Se han independizado a favor de la propietaria del inmueble inscrito en la presente partida registral (matriz del Conjunto Residencial Los Parques del Callao), las siguientes unidades:

N°	PISO 1	AO	AT	PARTIDA
	PRIMERA ETAPA			
1	ESTACIONAMIENTO 1	12.00	0.00	P.E. N° 70698420
2	ESTACIONAMIENTO 2	12.00	0.00	P.E. N° 70698421
3	ESTACIONAMIENTO 3	12.00	0.00	P.E. N° 70698422
4	ESTACIONAMIENTO 4	12.00	0.00	P.E. N° 70698423
5	ESTACIONAMIENTO 5	12.00	0.00	P.E. N° 70698424
6	ESTACIONAMIENTO 6	12.00	0.00	P.E. N° 70698425
7	ESTACIONAMIENTO 7	12.00	0.00	P.E. N° 70698426
8	ESTACIONAMIENTO 8	12.00	0.00	P.E. N° 70698427
9	ESTACIONAMIENTO 9	12.00	0.00	P.E. N° 70698428
10	ESTACIONAMIENTO 10	12.00	0.00	P.E. N° 70698429
11	ESTACIONAMIENTO 11	12.00	0.00	P.E. N° 70698430
12	ESTACIONAMIENTO 12	12.00	0.00	P.E. N° 70698431
13	ESTACIONAMIENTO 13	12.00	0.00	P.E. N° 70698432
14	ESTACIONAMIENTO 14	12.00	0.00	P.E. N° 70698433
15	ESTACIONAMIENTO 15	12.00	0.00	P.E. N° 70698434
16	ESTACIONAMIENTO 16	12.00	0.00	P.E. N° 70698435
17	ESTACIONAMIENTO 17	12.00	0.00	P.E. N° 70698436
18	ESTACIONAMIENTO 18	12.00	0.00	P.E. N° 70698437
19	ESTACIONAMIENTO 19	12.00	0.00	P.E. N° 70698438
20	ESTACIONAMIENTO 20	12.00	0.00	P.E. N° 70698439
21	ESTACIONAMIENTO 21	12.00	0.00	P.E. N° 70698440
22	ESTACIONAMIENTO 22	12.00	0.00	P.E. N° 70698441
23	ESTACIONAMIENTO 23	12.00	0.00	P.E. N° 70698442
24	ESTACIONAMIENTO 24	12.00	0.00	P.E. N° 70698443
25	ESTACIONAMIENTO 25	13.97	0.00	P.E. N° 70698444
26	ESTACIONAMIENTO 26	13.92	0.00	P.E. N° 70698445
27	ESTACIONAMIENTO 27	12.00	0.00	P.E. N° 70698446
28	ESTACIONAMIENTO 28	12.00	0.00	P.E. N° 70698447
29	ESTACIONAMIENTO 29	12.00	0.00	P.E. N° 70698448
30	ESTACIONAMIENTO 30	12.00	0.00	P.E. N° 70698449

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

31	ESTACIONAMIENTO 31	12.00	0.00	P.E. N° 70698450
32	ESTACIONAMIENTO 32	12.00	0.00	P.E. N° 70698451
33	ESTACIONAMIENTO 33	12.00	0.00	P.E. N° 70698452
34	ESTACIONAMIENTO 34	12.00	0.00	P.E. N° 70698453
35	ESTACIONAMIENTO 35	12.00	0.00	P.E. N° 70698454
36	ESTACIONAMIENTO 36	12.00	0.00	P.E. N° 70698455
37	ESTACIONAMIENTO 37	12.00	0.00	P.E. N° 70698456
38	ESTACIONAMIENTO 38	12.00	0.00	P.E. N° 70698457
39	ESTACIONAMIENTO 39	12.00	0.00	P.E. N° 70698458
40	ESTACIONAMIENTO 40	12.00	0.00	P.E. N° 70698459
41	ESTACIONAMIENTO 41	12.00	0.00	P.E. N° 70698460
42	ESTACIONAMIENTO 42	12.00	0.00	P.E. N° 70698461
43	ESTACIONAMIENTO 43	12.00	0.00	P.E. N° 70698462
44	ESTACIONAMIENTO 44	12.00	0.00	P.E. N° 70698463
45	ESTACIONAMIENTO 45	12.00	0.00	P.E. N° 70698464
46	ESTACIONAMIENTO 46	12.00	0.00	P.E. N° 70698465
47	ESTACIONAMIENTO 47	12.00	0.00	P.E. N° 70698466
48	ESTACIONAMIENTO 48	12.00	0.00	P.E. N° 70698467

El presente cuadro descriptivo se encuentra sujeto a variación, según lo dispuesto en el artículo 89° - cláusula autoritativa del reglamento interno general que con el presente título se archiva. Así consta del documento privado de reglamento interno con firmas certificadas por notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama, de fecha 14/03/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.


JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00008

MODIFICACIÓN DE ÁREA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO (MATRIZ): Luego de la independización realizada, el inmueble inscrito en la presente partida registral, ha quedado reducido a áreas y bienes comunes, así como áreas destinadas para las futuras segunda, tercera y cuarta etapa, conforme a continuación se detalla:

Áreas de Propiedad Común: las áreas de propiedad común que forman parte de Los Parques del Callao son los descritos a continuación:

CISTERNA	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
ZONA COMÚN	289.96	289.96	CISTERNA
PISO 1			
PRIMERA ETAPA			
ZONA COMÚN 1	25.39	25.06	LOBBY/S.H.
ZONA COMÚN 2	590.05	18.41	INGRESO VEHICULAR/CIRCULACIÓN VEHICULAR
ZONA COMÚN 3	679.27	0.00	CIRCULACIÓN PEATONAL/JARDÍN/PISCINA
ZONA COMÚN 4	22.71	0.00	JARDÍN
ÁREA 1	12.00	0.00	ÁREA COMÚN
ÁREA 2	0.18	0.00	ÁREA
JUNTA DE DILATACIÓN 1	0.24	0.00	SEGURIDAD
JUNTA DE DILATACIÓN 2	0.73	0.00	SEGURIDAD
PISO 2			
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,022.15	0.00	AIRES
TECHO 1	25.39	0.00	TECHO
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 3			
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
PISO 4			
PRIMERA ETAPA			

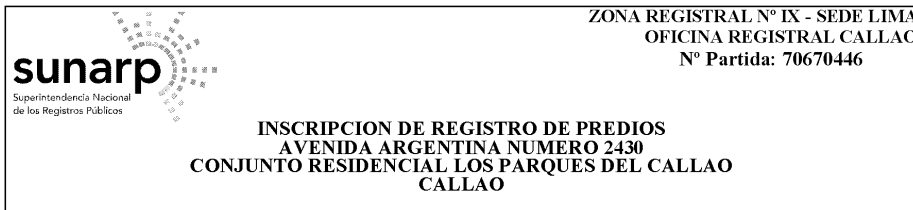




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

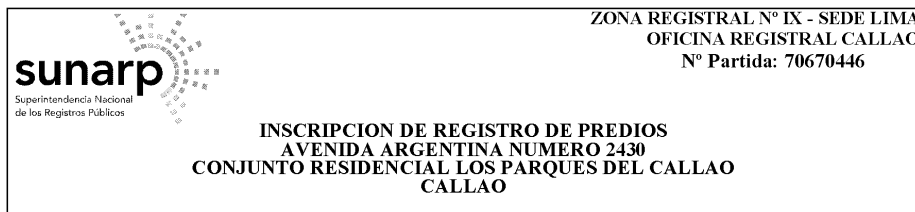
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
PISO 5	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
PISO 6	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
PISO 7	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
PISO 8	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
PISO 9	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
PISO 10	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
PISO 11	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
PISO 12	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
PISO 13	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
PISO 14	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
PISO 15	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
TECHOS	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES



Bienes de Propiedad Común: los bienes intransferibles de propiedad común de Los Parques del Callao son:

- a) El terreno sobre el que se desarrolla el proyecto inmobiliario Los Parques del Callao.
- b) La cimentación, sobre cimientos, columnas, estructuras, muros exteriores, pisos, techos, escalera, ascensor, de cada edificio que conforma Los Parques del Callao, siempre que estos no sean integrantes únicamente de una sección, sino que sirvan a dos o más secciones.
- c) La fachada de Los Parques del Callao y de cada uno de los Edificios que lo conforman.
- d) Las obras exteriores de circulación e ingreso peatonal y vehicular, estacionamientos de bicicletas, veredas, barandas, corredores, jardines, y obras decorativas exteriores ubicadas en ambientes de dominio común correspondientes a cada uno de los Edificios que conforman Los Parques del Callao.
- e) Los cercos perimétricos de Los Parques del Callao, los cuartos de acopio de basura, control y servicios higiénicos.
- f) Las entradas de Los Parques del Callao y sus vías de circulación.
- g) Los sistemas, equipos e instalaciones para abastecimiento de agua potable (cisterna, bombas, tableros de control, cuarto de máquinas y tuberías), desagüe y servicios sanitarios comunes.
- h) Sistema de reutilización de aguas grises para el riego (cámaras de captación, bombas y sistema de riego).
- i) Cajas de paso de desagüe, de televisión, de intercomunicadores, de teléfono, de gas.
- j) Los sistemas, equipos e instalaciones eléctricas, así como las redes eléctricas de alumbrado y tomacorriente de áreas comunes de los edificios de Los Parques del Callao, incluido luminarias e interruptores de luz.
- k) Los focos y faroles en los corredores correspondientes al edificio donde se encuentra su departamento de Los Parques del Callao, respectivamente.
- l) Los sistemas, equipos e instalaciones para televisión circuito cerrado y demás medios de comunicación.
- m) Los ductos de ventilación en los baños de cada departamento de Los Parques del Callao.
- n) Las áreas sociales como la Casa Club (SUM, dos (02) depósitos, una (01) tienda, administración, SH Discapacitados, SH mujeres, SH hombres, gimnasio y terraza con BBQ), zonas de juego de niños, play can, piscinas y centro de lavado.
- o) Los pozos de luz, patios, ductos y espacios abiertos.
- p) Cuarto o punto de acopio de residuos sólidos.
- q) Caseta de control y los demás bienes destinados a la conservación y seguridad.



r) Las demás zonas destinadas al uso y disfrute de los ocupantes de Los Parques del Callao.

Áreas destinadas para Futura Construcción y/o Ampliación:

- **Segunda Etapa (Etapa 2):**
Área Futura Construcción 1 con un área ocupada de 1,103.29m2.
Área Futura Construcción 2 con un área ocupada de 615.83m2.
Área Futura Construcción 3 con un área ocupada de 266.48m2.
- **Tercera Etapa (Etapa 3):**
Área Futura Construcción 4 con un área ocupada de 3,374.70m2.
- **Cuarta Etapa (Etapa 4):**
Área Futura Construcción 4 con un área ocupada de 1,258.00m2.

Resumen del Proyecto: La Propietaria desarrollará el proyecto inmobiliario denominado Los Parques del Callao, que comprendería cuatro (04) edificios de viviendas multifamiliares (Edificio A, B, C y D), cada uno con quince (15) pisos, con cuatrocientos ochenta (540) departamentos de uso residencial, ciento ochenta (180) estacionamientos, siete (07) depósitos, haciendo un total de cuatrocientos ochenta (727) unidades exclusivas. En ese sentido, Los Parques del Callao, se ejecutará por etapas distribuidas en:

La PRIMERA ETAPA, siendo su distribución:

- *EDIFICIO A: Consta de 120 Departamentos distribuidos en 15 Pisos.*
- *ESTACIONAMIENTOS: Consta de cuarenta y ocho (48) estacionamientos exclusivos en la planta primer piso (numerados del 1 al 48).*

Las ÁREAS FUTURA CONSTRUCCIÓN, constan:


- *Segunda etapa : EDIFICIO B (140 Departamentos distribuidos en 15 Pisos).*
- *Tercera etapa : EDIFICIO C (140 Departamentos distribuidos en 15 Pisos).
ESTACIONAMIENTOS: 132 plazas exclusivas (49 al 180).*
- *Cuarta etapa : EDIFICIO D (140 Departamentos distribuidos en 15 Pisos)*

Los cuadros descriptivos se encuentran sujetos a variación, según lo dispuesto en el artículo 89° - cláusula autoritativa del reglamento interno general que con el presente título se archiva. Así consta del documento privado de reglamento interno con firmas certificadas por notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama, de fecha 14/03/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.

JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA




PARTIDA REGISTRAL N° 70670446


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

JUNTA DE PROPIETARIOS GENERAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO: La propietaria de las unidades que se encuentran bajo el Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común del Conjunto Residencial Los Parques del Callao, han acordado la constitución de una Junta de Propietarios, con las atribuciones y funciones de sus representantes que se indican en el documento que se archiva. Así consta del documento privado de reglamento interno con firmas certificadas por notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama, de fecha 14/03/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.


.....
JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00010

REGLAMENTO INTERNO DEL EDIFICIO A: La propietaria ha constituido el presente Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común, por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el **EDIFICIO A de la ETAPA 1 de la residencial**. Reglamento cuyos articulados corren insertos en el título que diera mérito para extender el presente asiento, **habiéndose asignado los porcentajes de participación sobre los bienes y servicios comunes en función del área ocupada de cada unidad**, conforme sigue:

N°	PISO 1	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
1	DEPARTAMENTO 101	0.900
2	DEPARTAMENTO 102	0.896
3	DEPARTAMENTO 103	0.903
4	DEPARTAMENTO 104	0.887
5	DEPARTAMENTO 105	0.882
6	DEPARTAMENTO 106	0.877
7	DEPARTAMENTO 107	1.597
8	DEPARTAMENTO 108	1.346
N°	PISO 2	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
9	DEPARTAMENTO 201	0.812
10	DEPARTAMENTO 202	0.827
11	DEPARTAMENTO 203	0.827
12	DEPARTAMENTO 204	0.812
13	DEPARTAMENTO 205	0.812
14	DEPARTAMENTO 206	0.827
15	DEPARTAMENTO 207	0.827
16	DEPARTAMENTO 208	0.812
N°	PISO 3	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
17	DEPARTAMENTO 301	0.812
18	DEPARTAMENTO 302	0.827
19	DEPARTAMENTO 303	0.827



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

20	DEPARTAMENTO 304	0.812
21	DEPARTAMENTO 305	0.812
22	DEPARTAMENTO 306	0.827
23	DEPARTAMENTO 307	0.827
24	DEPARTAMENTO 308	0.812
N°	PISO 4	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
25	DEPARTAMENTO 401	0.812
26	DEPARTAMENTO 402	0.827
27	DEPARTAMENTO 403	0.827
28	DEPARTAMENTO 404	0.812
29	DEPARTAMENTO 405	0.812
30	DEPARTAMENTO 406	0.827
31	DEPARTAMENTO 407	0.827
32	DEPARTAMENTO 408	0.812
N°	PISO 5	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
33	DEPARTAMENTO 501	0.812
34	DEPARTAMENTO 502	0.827
35	DEPARTAMENTO 503	0.827
36	DEPARTAMENTO 504	0.812
37	DEPARTAMENTO 505	0.812
38	DEPARTAMENTO 506	0.827
39	DEPARTAMENTO 507	0.827
40	DEPARTAMENTO 508	0.812
N°	PISO 6	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
41	DEPARTAMENTO 601	0.812
42	DEPARTAMENTO 602	0.827
43	DEPARTAMENTO 603	0.827
44	DEPARTAMENTO 604	0.812
45	DEPARTAMENTO 605	0.812
46	DEPARTAMENTO 606	0.827
47	DEPARTAMENTO 607	0.827
48	DEPARTAMENTO 608	0.812
N°	PISO 7	%

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
49	DEPARTAMENTO 701	0.812
50	DEPARTAMENTO 702	0.827
51	DEPARTAMENTO 703	0.827
52	DEPARTAMENTO 704	0.812
53	DEPARTAMENTO 705	0.812
54	DEPARTAMENTO 706	0.827
55	DEPARTAMENTO 707	0.827
56	DEPARTAMENTO 708	0.812
N°	PISO 8	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
57	DEPARTAMENTO 801	0.812
58	DEPARTAMENTO 802	0.827
59	DEPARTAMENTO 803	0.827
60	DEPARTAMENTO 804	0.812
61	DEPARTAMENTO 805	0.812
62	DEPARTAMENTO 806	0.827
63	DEPARTAMENTO 807	0.827
64	DEPARTAMENTO 808	0.812
N°	PISO 9	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
65	DEPARTAMENTO 901	0.812
66	DEPARTAMENTO 902	0.827
67	DEPARTAMENTO 903	0.827
68	DEPARTAMENTO 904	0.812
69	DEPARTAMENTO 905	0.812
70	DEPARTAMENTO 906	0.827
71	DEPARTAMENTO 907	0.827
72	DEPARTAMENTO 908	0.812
N°	PISO 10	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
73	DEPARTAMENTO 1001	0.810
74	DEPARTAMENTO 1002	0.826
75	DEPARTAMENTO 1003	0.826
76	DEPARTAMENTO 1004	0.810






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

77	DEPARTAMENTO 1005	0.810
78	DEPARTAMENTO 1006	0.826
79	DEPARTAMENTO 1007	0.826
80	DEPARTAMENTO 1008	0.810
N°	PISO 11	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
81	DEPARTAMENTO 1101	0.810
82	DEPARTAMENTO 1102	0.826
83	DEPARTAMENTO 1103	0.826
84	DEPARTAMENTO 1104	0.810
85	DEPARTAMENTO 1105	0.810
86	DEPARTAMENTO 1106	0.826
87	DEPARTAMENTO 1107	0.826
88	DEPARTAMENTO 1108	0.810
N°	PISO 12	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
89	DEPARTAMENTO 1201	0.810
90	DEPARTAMENTO 1202	0.826
91	DEPARTAMENTO 1203	0.826
92	DEPARTAMENTO 1204	0.810
93	DEPARTAMENTO 1205	0.810
94	DEPARTAMENTO 1206	0.826
95	DEPARTAMENTO 1207	0.826
96	DEPARTAMENTO 1208	0.810
N°	PISO 13	%
	PRIMERA ETAPA	
N°	EDIFICIO A	%
97	DEPARTAMENTO 1301	0.810
98	DEPARTAMENTO 1302	0.826
99	DEPARTAMENTO 1303	0.826
100	DEPARTAMENTO 1304	0.810
101	DEPARTAMENTO 1305	0.810
102	DEPARTAMENTO 1306	0.826
103	DEPARTAMENTO 1307	0.826
104	DEPARTAMENTO 1308	0.810
N°	PISO 14	%
	PRIMERA ETAPA	






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

N°	EDIFICIO A	%
105	DEPARTAMENTO 1401	0.810
106	DEPARTAMENTO 1402	0.826
107	DEPARTAMENTO 1403	0.826
108	DEPARTAMENTO 1404	0.810
109	DEPARTAMENTO 1405	0.810
110	DEPARTAMENTO 1406	0.826
111	DEPARTAMENTO 1407	0.826
112	DEPARTAMENTO 1408	0.810
N°	PISO 15	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
113	DEPARTAMENTO 1501	0.810
114	DEPARTAMENTO 1502	0.826
115	DEPARTAMENTO 1503	0.826
116	DEPARTAMENTO 1504	0.810
117	DEPARTAMENTO 1505	0.810
118	DEPARTAMENTO 1506	0.826
119	DEPARTAMENTO 1507	0.826
120	DEPARTAMENTO 1508	0.810
TOTAL		100.000

Así consta del documento privado de reglamento interno con firmas certificadas por notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama, de fecha 14/03/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.


JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00011

ANOTACIONES DE INDEPENDIZACIONES DEL EDIFICIO A: Se han independizado a favor de la propietaria del **EDIFICIO A de la ETAPA 1** del conjunto residencial, las siguientes unidades:

N°	PISO 1	AO	AT	PARTIDA
PRIMERA ETAPA				
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
1	DEPARTAMENTO 101	71.33	64.44	P.E. N° 70698468
2	DEPARTAMENTO 102	71.02	65.67	P.E. N° 70698469
3	DEPARTAMENTO 103	71.64	65.67	P.E. N° 70698470
4	DEPARTAMENTO 104	70.38	64.44	P.E. N° 70698471
5	DEPARTAMENTO 105	69.95	64.44	P.E. N° 70698472
6	DEPARTAMENTO 106	69.66	65.67	P.E. N° 70698473
7	DEPARTAMENTO 107	126.69	65.67	P.E. N° 70698474
8	DEPARTAMENTO 108	106.77	64.44	P.E. N° 70698475
N°	PISO 2	AO	AT	PARTIDA
PRIMERA ETAPA				
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
9	DEPARTAMENTO 201	64.44	64.44	P.E. N° 70698476
10	DEPARTAMENTO 202	65.66	65.66	P.E. N° 70698477
11	DEPARTAMENTO 203	65.66	65.66	P.E. N° 70698478
12	DEPARTAMENTO 204	64.44	64.44	P.E. N° 70698479
13	DEPARTAMENTO 205	64.44	64.44	P.E. N° 70698480
14	DEPARTAMENTO 206	65.66	65.66	P.E. N° 70698481
15	DEPARTAMENTO 207	65.66	65.66	P.E. N° 70698482
16	DEPARTAMENTO 208	64.44	64.44	P.E. N° 70698483
N°	PISO 3	AO	AT	PARTIDA
PRIMERA ETAPA				
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
17	DEPARTAMENTO 301	64.44	64.44	P.E. N° 70698484
18	DEPARTAMENTO 302	65.66	65.66	P.E. N° 70698485
19	DEPARTAMENTO 303	65.66	65.66	P.E. N° 70698486
20	DEPARTAMENTO 304	64.44	64.44	P.E. N° 70698487
21	DEPARTAMENTO 305	64.44	64.44	P.E. N° 70698488
22	DEPARTAMENTO 306	65.66	65.66	P.E. N° 70698489
23	DEPARTAMENTO 307	65.66	65.66	P.E. N° 70698490






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

24	DEPARTAMENTO 308	64.44	64.44	P.E. N° 70698491
N°	PISO 4	AO	AT	PARTIDA
	PRIMERA ETAPA			
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
25	DEPARTAMENTO 401	64.44	64.44	P.E. N° 70698492
26	DEPARTAMENTO 402	65.66	65.66	P.E. N° 70698493
27	DEPARTAMENTO 403	65.66	65.66	P.E. N° 70698494
28	DEPARTAMENTO 404	64.44	64.44	P.E. N° 70698495
29	DEPARTAMENTO 405	64.44	64.44	P.E. N° 70698496
30	DEPARTAMENTO 406	65.66	65.66	P.E. N° 70698497
31	DEPARTAMENTO 407	65.66	65.66	P.E. N° 70698498
32	DEPARTAMENTO 408	64.44	64.44	P.E. N° 70698499
N°	PISO 5	AO	AT	PARTIDA
	PRIMERA ETAPA			
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
33	DEPARTAMENTO 501	64.44	64.44	P.E. N° 70698500
34	DEPARTAMENTO 502	65.66	65.66	P.E. N° 70698501
35	DEPARTAMENTO 503	65.66	65.66	P.E. N° 70698502
36	DEPARTAMENTO 504	64.44	64.44	P.E. N° 70698503
37	DEPARTAMENTO 505	64.44	64.44	P.E. N° 70698504
38	DEPARTAMENTO 506	65.66	65.66	P.E. N° 70698505
39	DEPARTAMENTO 507	65.66	65.66	P.E. N° 70698506
40	DEPARTAMENTO 508	64.44	64.44	P.E. N° 70698507
N°	PISO 6	AO	AT	PARTIDA
	PRIMERA ETAPA			
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
41	DEPARTAMENTO 601	64.44	64.44	P.E. N° 70698508
42	DEPARTAMENTO 602	65.66	65.66	P.E. N° 70698509
43	DEPARTAMENTO 603	65.66	65.66	P.E. N° 70698510
44	DEPARTAMENTO 604	64.44	64.44	P.E. N° 70698511
45	DEPARTAMENTO 605	64.44	64.44	P.E. N° 70698512
46	DEPARTAMENTO 606	65.66	65.66	P.E. N° 70698513
47	DEPARTAMENTO 607	65.66	65.66	P.E. N° 70698514
48	DEPARTAMENTO 608	64.44	64.44	P.E. N° 70698515
N°	PISO 7	AO	AT	PARTIDA
	PRIMERA ETAPA			
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
49	DEPARTAMENTO 701	64.44	64.44	P.E. N° 70698516
50	DEPARTAMENTO 702	65.66	65.66	P.E. N° 70698517






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

51	DEPARTAMENTO 703	65.66	65.66	P.E. N° 70698518
52	DEPARTAMENTO 704	64.44	64.44	P.E. N° 70698519
53	DEPARTAMENTO 705	64.44	64.44	P.E. N° 70698520
54	DEPARTAMENTO 706	65.66	65.66	P.E. N° 70698521
55	DEPARTAMENTO 707	65.66	65.66	P.E. N° 70698522
56	DEPARTAMENTO 708	64.44	64.44	P.E. N° 70698523
N°	PISO 8	AO	AT	PARTIDA
	PRIMERA ETAPA			
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
57	DEPARTAMENTO 801	64.44	64.44	P.E. N° 70698524
58	DEPARTAMENTO 802	65.66	65.66	P.E. N° 70698525
59	DEPARTAMENTO 803	65.66	65.66	P.E. N° 70698526
60	DEPARTAMENTO 804	64.44	64.44	P.E. N° 70698527
61	DEPARTAMENTO 805	64.44	64.44	P.E. N° 70698528
62	DEPARTAMENTO 806	65.66	65.66	P.E. N° 70698529
63	DEPARTAMENTO 807	65.66	65.66	P.E. N° 70698530
64	DEPARTAMENTO 808	64.44	64.44	P.E. N° 70698531
N°	PISO 9	AO	AT	PARTIDA
	PRIMERA ETAPA			
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
65	DEPARTAMENTO 901	64.44	64.44	P.E. N° 70698532
66	DEPARTAMENTO 902	65.66	65.66	P.E. N° 70698533
67	DEPARTAMENTO 903	65.66	65.66	P.E. N° 70698534
68	DEPARTAMENTO 904	64.44	64.44	P.E. N° 70698535
69	DEPARTAMENTO 905	64.44	64.44	P.E. N° 70698536
70	DEPARTAMENTO 906	65.66	65.66	P.E. N° 70698537
71	DEPARTAMENTO 907	65.66	65.66	P.E. N° 70698538
72	DEPARTAMENTO 908	64.44	64.44	P.E. N° 70698539
N°	PISO 10	AO	AT	PARTIDA
	PRIMERA ETAPA			
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
73	DEPARTAMENTO 1001	64.34	64.34	P.E. N° 70698540
74	DEPARTAMENTO 1002	65.58	65.58	P.E. N° 70698541
75	DEPARTAMENTO 1003	65.58	65.58	P.E. N° 70698542
76	DEPARTAMENTO 1004	64.34	64.34	P.E. N° 70698543
77	DEPARTAMENTO 1005	64.34	64.34	P.E. N° 70698544
78	DEPARTAMENTO 1006	65.58	65.58	P.E. N° 70698545
79	DEPARTAMENTO 1007	65.58	65.58	P.E. N° 70698546
80	DEPARTAMENTO 1008	64.34	64.34	P.E. N° 70698547






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

N°	PISO 11	AO	AT	PARTIDA
PRIMERA ETAPA				
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
81	DEPARTAMENTO 1101	64.34	64.34	P.E. N° 70698548
82	DEPARTAMENTO 1102	65.58	65.58	P.E. N° 70698549
83	DEPARTAMENTO 1103	65.58	65.58	P.E. N° 70698550
84	DEPARTAMENTO 1104	64.34	64.34	P.E. N° 70698551
85	DEPARTAMENTO 1105	64.34	64.34	P.E. N° 70698552
86	DEPARTAMENTO 1106	65.58	65.58	P.E. N° 70698553
87	DEPARTAMENTO 1107	65.58	65.58	P.E. N° 70698554
88	DEPARTAMENTO 1108	64.34	64.34	P.E. N° 70698555
N°	PISO 12	AO	AT	PARTIDA
PRIMERA ETAPA				
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
89	DEPARTAMENTO 1201	64.34	64.34	P.E. N° 70698556
90	DEPARTAMENTO 1202	65.58	65.58	P.E. N° 70698557
91	DEPARTAMENTO 1203	65.58	65.58	P.E. N° 70698558
92	DEPARTAMENTO 1204	64.34	64.34	P.E. N° 70698559
93	DEPARTAMENTO 1205	64.34	64.34	P.E. N° 70698560
94	DEPARTAMENTO 1206	65.58	65.58	P.E. N° 70698561
95	DEPARTAMENTO 1207	65.58	65.58	P.E. N° 70698562
96	DEPARTAMENTO 1208	64.34	64.34	P.E. N° 70698563
N°	PISO 13	AO	AT	PARTIDA
PRIMERA ETAPA				
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
97	DEPARTAMENTO 1301	64.34	64.34	P.E. N° 70698564
98	DEPARTAMENTO 1302	65.58	65.58	P.E. N° 70698565
99	DEPARTAMENTO 1303	65.58	65.58	P.E. N° 70698566
100	DEPARTAMENTO 1304	64.34	64.34	P.E. N° 70698567
101	DEPARTAMENTO 1305	64.34	64.34	P.E. N° 70698568
102	DEPARTAMENTO 1306	65.58	65.58	P.E. N° 70698569
103	DEPARTAMENTO 1307	65.58	65.58	P.E. N° 70698570
104	DEPARTAMENTO 1308	64.34	64.34	P.E. N° 70698571
N°	PISO 14	AO	AT	PARTIDA
PRIMERA ETAPA				
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
105	DEPARTAMENTO 1401	64.34	64.34	P.E. N° 70698572
106	DEPARTAMENTO 1402	65.58	65.58	P.E. N° 70698573
107	DEPARTAMENTO 1403	65.58	65.58	P.E. N° 70698574






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

108	DEPARTAMENTO 1404	64.34	64.34	P.E. N° 70698575
109	DEPARTAMENTO 1405	64.34	64.34	P.E. N° 70698576
110	DEPARTAMENTO 1406	65.58	65.58	P.E. N° 70698577
111	DEPARTAMENTO 1407	65.58	65.58	P.E. N° 70698578
112	DEPARTAMENTO 1408	64.34	64.34	P.E. N° 70698579
N°	PISO 15	AO	AT	PARTIDA
PRIMERA ETAPA				
N°	EDIFICIO A	AO	AT	PARTIDA
113	DEPARTAMENTO 1501	64.34	64.34	P.E. N° 70698580
114	DEPARTAMENTO 1502	65.58	65.58	P.E. N° 70698581
115	DEPARTAMENTO 1503	65.58	65.58	P.E. N° 70698582
116	DEPARTAMENTO 1504	64.34	64.34	P.E. N° 70698583
117	DEPARTAMENTO 1505	64.34	64.34	P.E. N° 70698584
118	DEPARTAMENTO 1506	65.58	65.58	P.E. N° 70698585
119	DEPARTAMENTO 1507	65.58	65.58	P.E. N° 70698586
120	DEPARTAMENTO 1508	64.34	64.34	P.E. N° 70698587

Así consta del documento privado de reglamento interno con firmas certificadas por notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama, de fecha 14/03/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.


JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00012

MODIFICACIÓN DE ÁREA DEL EDIFICIO A: Luego de la independización realizada, el **EDIFICIO A de la ETAPA 1** del conjunto residencial inscrito en la presente partida registral, **ha quedado reducido a las siguientes áreas y zonas comunes:**

PISO 1	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	74.86	67.94	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.58	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.71	0.17	ÁREA
ÁREA 3	0.71	0.17	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.71	0.17	ÁREA
ÁREA 7	0.71	0.17	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 2	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	74.77	68.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN




Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 3	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 7	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 3	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	74.77	68.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 3	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 7	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 4	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	74.77	68.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 3	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 7	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 5	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

ZONA COMÚN	74.77	68.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 3	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 7	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 6	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	74.77	68.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN




Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 3	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 7	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 7	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	74.77	68.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 3	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 7	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 8	AO	AT	USO

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	74.77	68.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 3	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 7	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 9	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	74.77	68.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 3	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 4	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.51	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.70	0.18	ÁREA
ÁREA 7	0.70	0.15	ÁREA
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
PISO 10	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	75.03	67.80	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 3	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 4	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 7	0.80	0.16	ÁREA






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

ÁREA 8	1.54	0.18	ÁREA
PISO 11	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	75.03	67.80	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 3	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 4	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 7	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 8	1.54	0.18	ÁREA
PISO 12	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	75.03	67.80	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 3	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 4	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 7	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 8	1.54	0.18	ÁREA
PISO 13	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	75.03	67.80	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 3	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 4	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.54	0.18	ÁREA





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

ÁREA 6	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 7	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 8	1.54	0.18	ÁREA
PISO 14	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	75.03	67.80	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 3	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 4	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 7	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 8	1.54	0.18	ÁREA
PISO 15	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	75.03	67.80	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.07	0.00	VENTILACIÓN





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 6	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.07	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.16	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.33	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.67	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 2	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 3	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 4	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 5	1.54	0.18	ÁREA
ÁREA 6	0.80	0.20	ÁREA
ÁREA 7	0.80	0.16	ÁREA
ÁREA 8	1.54	0.18	ÁREA
TECHOS	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
EDIFICIO A	AO	AT	USO
TECHO 1	261.76	0.00	TECHO
TECHO 2	264.15	0.00	TECHO
TECHO 3	62.50	0.00	TECHO
CUARTO DE MÁQUINAS	8.40	0.00	MANTENIMIENTO
DUCTO 1	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	1.36	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.68	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	1.36	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.39	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.25	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	1.36	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.68	0.00	VENTILACIÓN




Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 15	2.84	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 16	1.36	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 17	0.40	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 18	0.25	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 19	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 20	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 21	0.10	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 22	0.30	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 23	0.34	0.00	VENTILACIÓN

Así consta del documento privado de reglamento interno con firmas certificadas por notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama, de fecha 14/03/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.


JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446


sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00013

JUNTA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO A: La propietaria de las unidades que se encuentran bajo el Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común del **EDIFICIO A de la ETAPA 1**, han acordado la constitución de una Junta de Propietarios, con las atribuciones y funciones de sus representantes que se indican en el documento que se archiva. Así consta del documento privado de reglamento interno con firmas certificadas por notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama, de fecha 14/03/2019. El título fue presentado el **22/11/2019** a las 03:14:16 PM horas, bajo el N° 2019-02811882 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 25,024.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006215-207 00022353-168. Callao, 18 de febrero de 2020.


.....
JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00014

CERTIFICADO DE NUMERACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA: De conformidad con el artículo 75° y siguientes del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al Título Archivado N° 2811882 del 22/11/2019, se procede a incorporar el presente asiento a efectos de publicar el certificado de numeración de la Primera Etapa de la Residencial Los Parques del Callao.

Av. ARGENTINA N° 2550 (ingreso peatonal 1)
Av. ARGENTINA N° 2548 (ingreso y salida de vehículos 1)

EDIFICIO A:

Departamentos.-

Primer Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

Edificio A – Dpto. 101

Edificio A – Dpto. 102

Edificio A – Dpto. 103

Edificio A – Dpto. 104

Edificio A – Dpto. 105

Edificio A – Dpto. 106

Edificio A – Dpto. 107

Edificio A – Dpto. 108

Segundo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

Edificio A – Dpto. 201

Edificio A – Dpto. 202

Edificio A – Dpto. 203

Edificio A – Dpto. 204

Edificio A – Dpto. 205

Edificio A – Dpto. 206

Edificio A – Dpto. 207

Edificio A – Dpto. 208

Tercer Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

Edificio A – Dpto. 301

Edificio A – Dpto. 302



Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

Edificio A - Dpto. 303
Edificio A - Dpto. 304
Edificio A - Dpto. 305
Edificio A - Dpto. 306
Edificio A - Dpto. 307
Edificio A - Dpto. 308

Cuarto Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

Edificio A - Dpto. 401
Edificio A - Dpto. 402
Edificio A - Dpto. 403
Edificio A - Dpto. 404
Edificio A - Dpto. 405
Edificio A - Dpto. 406
Edificio A - Dpto. 407
Edificio A - Dpto. 408

Quinto Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

Edificio A - Dpto. 501
Edificio A - Dpto. 502
Edificio A - Dpto. 503
Edificio A - Dpto. 504
Edificio A - Dpto. 505
Edificio A - Dpto. 506
Edificio A - Dpto. 507
Edificio A - Dpto. 508

Sexto Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

Edificio A - Dpto. 601
Edificio A - Dpto. 602
Edificio A - Dpto. 603
Edificio A - Dpto. 604
Edificio A - Dpto. 605
Edificio A - Dpto. 606
Edificio A - Dpto. 607
Edificio A - Dpto. 608

Séptimo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

Av. Argentina N° 2550

- Edificio A - Dpto. 701
- Edificio A - Dpto. 702
- Edificio A - Dpto. 703
- Edificio A - Dpto. 704
- Edificio A - Dpto. 705
- Edificio A - Dpto. 706
- Edificio A - Dpto. 707
- Edificio A - Dpto. 708

Octavo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

- Edificio A - Dpto. 801
- Edificio A - Dpto. 802
- Edificio A - Dpto. 803
- Edificio A - Dpto. 804
- Edificio A - Dpto. 805
- Edificio A - Dpto. 806
- Edificio A - Dpto. 807
- Edificio A - Dpto. 808

Noveno Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

- Edificio A - Dpto. 901
- Edificio A - Dpto. 902
- Edificio A - Dpto. 903
- Edificio A - Dpto. 904
- Edificio A - Dpto. 905
- Edificio A - Dpto. 906
- Edificio A - Dpto. 907
- Edificio A - Dpto. 908

Décimo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

- Edificio A - Dpto. 1001
- Edificio A - Dpto. 1002
- Edificio A - Dpto. 1003
- Edificio A - Dpto. 1004
- Edificio A - Dpto. 1005
- Edificio A - Dpto. 1006
- Edificio A - Dpto. 1007
- Edificio A - Dpto. 1008

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

Onceavo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

- Edificio A – Dpto. 1101
- Edificio A – Dpto. 1102
- Edificio A – Dpto. 1103
- Edificio A – Dpto. 1104
- Edificio A – Dpto. 1105
- Edificio A – Dpto. 1106
- Edificio A – Dpto. 1107
- Edificio A – Dpto. 1108

Doceavo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

- Edificio A – Dpto. 1201
- Edificio A – Dpto. 1202
- Edificio A – Dpto. 1203
- Edificio A – Dpto. 1204
- Edificio A – Dpto. 1205
- Edificio A – Dpto. 1206
- Edificio A – Dpto. 1207
- Edificio A – Dpto. 1208

Treceavo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

- Edificio A – Dpto. 1301
- Edificio A – Dpto. 1302
- Edificio A – Dpto. 1303
- Edificio A – Dpto. 1304
- Edificio A – Dpto. 1305
- Edificio A – Dpto. 1306
- Edificio A – Dpto. 1307
- Edificio A – Dpto. 1308

Catorceavo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:

Av. Argentina N° 2550

- Edificio A – Dpto. 1401
- Edificio A – Dpto. 1402
- Edificio A – Dpto. 1403
- Edificio A – Dpto. 1404
- Edificio A – Dpto. 1405



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

Edificio A - Dpto. 1406
Edificio A - Dpto. 1407
Edificio A - Dpto. 1408

Quinceavo Piso.-

Av. Argentina N° 2550 (ingreso peatonal)

A cada departamento le corresponde:


Av. Argentina N° 2550

Edificio A - Dpto. 1501
Edificio A - Dpto. 1502
Edificio A - Dpto. 1503
Edificio A - Dpto. 1504
Edificio A - Dpto. 1505
Edificio A - Dpto. 1506
Edificio A - Dpto. 1507
Edificio A - Dpto. 1508

ESTACIONAMIENTOS:

Primer Piso: Estacionamientos del 1 al 48 con frente a la Av. Argentina N° 2548.

Así consta del Certificado de Numeración N° 068-2018-MPC-GGDU-GO del 30/04/2018 y Resolución de Gerencia General N° 430-2018-MPC/GGDU del 22/10/2018, las mismas que obran en el título archivado anteriormente señalado. El título fue presentado el **24/02/2020** a las 03:26:14 PM horas, bajo el N° 2020-00**494636** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00053717-01. Callao, 06 de marzo de 2020.


JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00015

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO: De conformidad con el artículo 82° del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al Título Archivado N° 2811882 del 22/11/2019, se procede a rectificar el **Asiento B00008** de la presente partida conforme a lo siguiente:

Donde dice:

Áreas destinadas para futura Construcción y/o Ampliación: (...)


- Cuarta Etapa (Etapa 4)
Área Futura Construcción 4 con un área ocupada de 1,258.00m2.

Debe decir:

Áreas destinadas para futura Construcción y/o Ampliación: (...)

- Cuarta Etapa (Etapa 4)
Área Futura Construcción 4 con un área ocupada de 1,258.20m2.

Asimismo, se indica que las áreas para futura construcción corresponden a la parte de las áreas útiles a las que quedó reducido este inmueble producto de las independizaciones inscritas en los asientos que anteceden. El título fue presentado el **24/02/2020** a las 03:26:14 PM horas, bajo el N° 2020-00494636 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00053717-01. Callao, 06 de marzo de 2020.


.....
JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA N° 2430 - 2550 - 2548 R RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00016

RECTIFICACION.- De conformidad con el Art. 82° del Reglamento General de los Registros Públicos, se **RECTIFICA** el **Asiento B00015** que antecede, conforme a lo siguiente:

Donde dice:

Áreas destinada para futura Construcción y/ Ampliación: (...)

Cuarta Etapa (Etapa 4)

Área Futura Construcción 4 con un área ocupada de 1,258.20m2.

Debe decir:

Áreas destinada para futura Construcción y/ Ampliación: (...)


Cuarta Etapa (Etapa 4)

Área Futura Construcción 5 (Etapa 4) con un área ocupada de 1,258.20m2.

Se efectúa la presente rectificación en mérito del título archivado N° 2811882 del 22/11/2019. *El título fue presentado el 12/03/2020 a las 12:16:14 PM horas, bajo el N° 2020-00663703 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00071530-01.- CALLAO, 13 de Marzo de 2020.*

.....
JAMES ROJAS GUEVARA
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

CORRELACION DE SERVIDUMBRE - 09/09/2020 19:07:58
REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE – PREDIO SIRVIENTE. Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada como servidumbres de ocupación para la instalación de dos subestaciones de distribución tipo compacta pedestal denominadas Subestación Eléctrica N° 1 y Subestación Eléctrica N° 2, así como servidumbres de Electroductos tipo subterráneo N° 01 y N° 02, para el servicio público de electricidad, a favor de la Concesión inscrita en la Partida N° 49089357 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima, de la cual es titular ENEL DISTRIBUCIÓN PERÚ S.A.A. La servidumbre es de carácter gratuito, perpetuo y ha sido constituida conforme al siguiente detalle:

SERVIDUMBRES DE OCUPACION PARA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA N° 01

ÁREA: 10.50 m2
PERÍMETRO: 13.00 ml

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente, con una línea recta de un tramo de 3.00 ml. colinda con avenida Argentina.

Por la derecha, entrando con el predio sirviente, en línea recta con 3.50 ml.

Por la izquierda, entrando con el predio sirviente, en línea recta con 3.50 ml.

Por el fondo, con el predio sirviente, en línea recta con 3.00 ml.

SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA N° 02

ÁREA: 10.50 m2
PERÍMETRO: 13.00 ml

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente, con una línea recta de un tramo de 3.00 ml. colinda con avenida Argentina.

Por la derecha, entrando con el predio sirviente, en línea recta con 3.50 ml.

Por la izquierda, entrando con el predio sirviente, en línea recta con 3.50 ml.

Por el fondo, con el predio sirviente, en línea recta con 3.00 ml.

SERVIDUMBRES DE ELECTRODUCTOS:

ELECTRODUCTO N° 1 DE TIPO SUBTERRANEO BT:

TRAMO A-B ÁREA: 46.23 m2 PERÍMETRO: 125.50 ml ANCHO: 0.80 ml

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

TRAMO A-B					
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
1-2	A1	A1-A2	0.80	269552.9069	8667005.2236
	A2	A2-A3	19.85	269553.7027	8667005.3060
	A3	A3-A4	0.80	269555.7494	8666985.5600
	A4	A4-A1	19.85	269554.9537	8666985.4775
TOTAL PERÍMETRO (ml)			41.30		



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>	

ÁREA (m2)		15.88			
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
2-3	A5	A5-A6	0.80	269556.0516	8666984.5863
	A6	A6-A7	1.19	269555.9690	8666985.3820
	A7	A7-A8	0.80	269557.1024	8666985.0077
	A8	A8-A5	1.19	269557.1851	8666984.2120
TOTAL PERÍMETRO (ml)		3.98			
ÁREA (m2)		0.87			
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
3-4	A9	A9-A10	0.80	269557.4047	8666984.0338
	A10	A10-A11	6.10	269558.2004	8666984.1164
	A11	A11-A12	0.80	269557.4092	8666978.0690
	A12	A12-A9	6.10	269556.6135	8666977.9868
TOTAL PERÍMETRO (ml)		13.80			
ÁREA (m2)		4.74			
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
4-5	A13	A13-A14	0.80	269556.7360	8666976.7928
	A14	A14-A15	24.30	269557.5323	8666976.8751
	A15	A15-A16	0.80	269560.1525	8666953.4120
	A16	A16-A13	24.30	269559.3571	8666953.3304
TOTAL PERÍMETRO (ml)		50.20			
ÁREA (m2)		18.89			
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
5-6	A17	A17-A18	0.80	269559.3149	8666952.1191
	A18	A18-A19	7.31	269560.1107	8666952.2017
	A19	A19-A20	0.80	269561.0695	8666944.9499
	A20	A20-A17	7.31	269560.2738	8666944.8669
TOTAL PERÍMETRO (ml)		16.22			
ÁREA (m2)		5.85			


DATUM: WGS84

TRAMO C-D ÁREA: 35.26 m2 PERÍMETRO: 93.92 ml ANCHO: 0.80 ml

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

TRAMO C-D					
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
3-7	A21	A21-A22	0.80	269558.3786	8666984.3360
	A22	A22-A23	11.44	269558.3000	8666985.1321
	A23	A23-A24	0.80	269569.6823	8666986.2563
	A24	A24-A21	11.44	269569.7633	8666985.4604
TOTAL PERÍMETRO (ml)		24.48			
ÁREA (m2)		9.15			
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
7-8	A25	A25-A26	0.80	269570.9586	8666985.5846
	A26	A26-A27	5.19	269570.8759	8666986.3803
	A27	A27-A28	0.80	269575.7936	8666984.7297
	A28	A28-A25	5.19	269575.8763	8666983.9340
TOTAL PERÍMETRO (ml)		11.98			
ÁREA (m2)		3.77			
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
8-9	A29	A29-A30	0.80	269576.0952	8666983.7555



		ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446			
		INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO			
	A30	A30-A31	27.93	269576.8910	8666983.8372
	A31	A31-A32	0.80	269579.0435	8666955.9874
	A32	A32-A29	27.93	269578.2477	8666955.9056
TOTAL PERIMETRO (ml)			57.46		
ÁREA (m2)			22.34		

TRAMO E-F ÁREA: 44.99 m2 PERIMETRO: 119.84 ml ANCHO: 0.80 ml

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

TRAMO E-F					
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
8-10	A33	A33-A34	0.80	269577.0758	8666984.0573
	A34	A34-A35	7.67	269576.9878	8666984.8524
	A35	A35-A36	0.80	269584.6095	8666985.6962
	A36	A36-A33	7.67	269584.6912	8666984.9004
TOTAL PERIMETRO (ml)			16.94		
ÁREA (m2)			6.13		
10-11	A37	A37-A38	0.80	269585.8850	8666985.0230
	A38	A38-A39	17.66	269585.8032	8666985.8188
	A39	A39-A40	0.80	269603.3151	8666983.5377
	A40	A40-A37	17.66	269603.3969	8666982.7419
TOTAL PERIMETRO (ml)			36.92		
ÁREA (m2)			13.75		
11-12	A41	A41-A42	0.80	269603.6169	8666982.5637
	A42	A42-A43	10.54	269604.4126	8666982.6464
	A43	A43-A44	0.80	269605.6011	8666972.1733
	A44	A44-A41	10.54	269604.8054	8666972.0907
TOTAL PERIMETRO (ml)			22.68		
ÁREA (m2)			8.43		
12-13	A45	A45-A46	0.80	269604.9294	8666970.8971
	A46	A46-A47	20.85	269605.7251	8666970.9797
	A47	A47-A48	0.80	269607.7796	8666950.2353
	A48	A48-A45	20.85	269606.9839	8666950.1526
TOTAL PERIMETRO (ml)			43.30		
ÁREA (m2)			16.68		

ELECTRODUCTO N° 2 DE TIPO SUBTERRANEO BT:

TRAMO G-H ÁREA: 23.76 m2 PERIMETRO: 66.26 ml ANCHO: 0.80 ml

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

TRAMO G-H					
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
11-14	A49	A49-A50	0.80	269604.2886	8666983.8400
	A50	A50-A51	3.98	269603.4929	8666983.7573
	A51	A51-A52	0.80	269603.1908	8666987.7254
	A52	A52-A49	4.10	269603.9253	8666987.9190



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>	

TOTAL PERÍMETRO (ml)				9.68	
ÁREA (m2)				3.21	
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
14-15	A53	A53-A54	0.80	269604.0762	8666988.1628
	A54	A54-A55	5.60	269603.8826	8666988.9390
	A55	A55-A56	0.80	269609.5681	8666989.4462
	A56	A56-A53	5.60	269609.6499	8666988.6583
TOTAL PERÍMETRO (ml)				12.80	
ÁREA (m2)				4.47	
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
15-16	A57	A57-A58	0.80	269610.5416	8666989.7524
	A58	A58-A59	3.76	269609.7459	8666989.6697
	A59	A59-A60	0.80	269610.5467	8666993.3456
	A60	A60-A57	3.76	269611.3424	8666993.4282
TOTAL PERÍMETRO (ml)				9.12	
ÁREA (m2)				2.86	
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
16-17	A61	A61-A62	0.80	269611.2198	8666994.6215
	A62	A62-A63	16.53	269610.4240	8666994.5398
	A63	A63-A64	0.80	269608.6244	8667010.9648
	A64	A64-A61	16.53	269609.4202	8667011.0466
TOTAL PERÍMETRO (ml)				34.66	
ÁREA (m2)				13.22	


TRAMO I-J ÁREA: 70.90 m2 PERÍMETRO: 190.58 ml ANCHO: 0.80 ml

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

TRAMO I-J					
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
16-18	A65	A65-A66	0.80	269611.5210	8666993.6472
	A66	A66-A67	6.39	269611.4392	8666994.4430
	A67	A67-A68	0.80	269617.7324	8666995.5247
	A68	A68-A65	6.39	269617.8142	8666994.7289
TOTAL PERÍMETRO (ml)				14.38	
ÁREA (m2)				5.10	
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
18-19	A69	A69-A70	0.80	269618.0336	8666994.5504
	A70	A70-A71	9.66	269618.8294	8666994.6321
	A71	A71-A72	0.80	269624.9761	8666987.1852
	A72	A72-A69	9.66	269624.1802	8666987.1034
TOTAL PERÍMETRO (ml)				20.92	
ÁREA (m2)				6.43	
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
19-20	A73	A73-A74	0.80	269625.2772	8666986.2108
	A74	A74-A75	14.39	269625.1954	8666987.0066
	A75	A75-A76	0.80	269639.1181	8666990.6578
	A76	A76-A73	14.39	269639.1998	8666989.8620
TOTAL PERÍMETRO (ml)				30.38	
ÁREA (m2)				11.38	
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
20-21	A77	A77-A78	0.80	269640.3935	8666989.9846



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p style="text-align: right;">ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p>					
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO					
	A78	A78-A79	10.93	269640.3118	8666990.7804
	A79	A79-A80	0.80	269651.1615	8666991.9819
	A80	A80-A77	10.93	269651.2433	8666991.1861
TOTAL PERÍMETRO (ml)			23.46		
ÁREA (m2)			8.73		
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
21-22	A81	A81-A82	0.80	269651.4493	8666991.0018
	A82	A82-A83	29.12	269652.2468	8666991.0652
	A83	A83-A84	0.80	269655.8527	8666962.1818
	A84	A84-A81	29.12	269655.0564	8666962.1093
TOTAL PERÍMETRO (ml)			59.84		
ÁREA (m2)			23.26		
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
22-23	A85	A85-A86	0.80	269655.1787	8666960.9155
	A86	A86-A87	20.00	269655.9745	8666960.9973
	A87	A87-A88	0.80	269658.3747	8666941.1374
	A88	A88-A85	20.00	269657.5789	8666941.0556
TOTAL PERÍMETRO (ml)			41.60		
ÁREA (m2)			16.00		

TRAMO K-L ÁREA: 24.03 m2 PERÍMETRO: 63.38 ml ANCHO: 0.80 ml

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

TRAMO K-L					
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
19-24	A89	A89-A90	0.80	269624.0017	8666986.8840
	A90	A90-A91	2.31	269624.0835	8666986.0882
	A91	A91-A92	0.80	269621.8770	8666985.4118
	A92	A92-A89	2.31	269621.7952	8666986.2076
TOTAL PERÍMETRO (ml)			6.22		
ÁREA (m2)			1.81		
BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
24-25	A93	A93-A94	0.80	269620.9026	8666985.1107
	A94	A94-A95	27.78	269621.6984	8666985.1924
	A95	A95-A96	0.80	269624.5255	8666957.5584
	A96	A96-A93	27.78	269623.7297	8666957.4766
TOTAL PERÍMETRO (ml)			57.16		
ÁREA (m2)			22.22		

CUADRO DE BUZONES

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	V1	V1-V2	1.30	269552.5291	8667006.4411
	V2	V2-V3	1.30	269553.8222	8667006.5754
	V3	V3-V4	1.30	269553.9565	8667005.2824
	V4	V4-V1	1.30	269552.6634	8667005.1481
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
-------	---------	------	-----------	----------	-----------

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>	

2	V1	V1-V2	1.30	269554.6998	8666985.5015
	V2	V2-V3	1.30	269555.9929	8666985.6359
	V3	V3-V4	1.30	269556.1272	8666984.3428
	V4	V4-V1	1.30	269554.8341	8666984.2085
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
3	V1	V1-V2	1.30	269557.0268	8666985.2512
	V2	V2-V3	1.30	269558.3199	8666985.3856
	V3	V3-V4	1.30	269558.4542	8666984.0925
	V4	V4-V1	1.30	269557.1612	8666983.9582
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
4	V1	V1-V2	1.30	269556.3564	8666978.0354
	V2	V2-V3	1.30	269557.6494	8666978.1698
	V3	V3-V4	1.30	269557.7838	8666976.8767
	V4	V4-V1	1.30	269556.4907	8666976.7424
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
5	V1	V1-V2	1.30	269558.9378	8666953.3393
	V2	V2-V3	1.30	269560.2308	8666953.4736
	V3	V3-V4	1.30	269560.3651	8666952.1806
	V4	V4-V1	1.30	269559.0721	8666952.0463
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
6	V1	V1-V2	1.30	269560.0702	8666944.8958
	V2	V2-V3	1.30	269561.3632	8666945.0301
	V3	V3-V4	1.30	269561.4975	8666943.7370
	V4	V4-V1	1.30	269560.2045	8666943.6027
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
7	V1	V1-V2	1.30	269569.6068	8666986.4998
	V2	V2-V3	1.30	269570.8998	8666986.6341
	V3	V3-V4	1.30	269571.0341	8666985.3411
	V4	V4-V1	1.30	269569.7411	8666985.2068
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
8	V1	V1-V2	1.30	269575.7181	8666984.9725
	V2	V2-V3	1.30	269577.0112	8666985.1069
	V3	V3-V4	1.30	269577.1455	8666983.8138
	V4	V4-V1	1.30	269575.8525	8666983.6795
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>	

ÁREA (m2)	1.69
-----------	------

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
9	V1	V1-V2	1.30	269577.9939	8666955.9291
	V2	V2-V3	1.30	269579.2870	8666956.0634
	V3	V3-V4	1.30	269579.4213	8666954.7703
	V4	V4-V1	1.30	269578.1283	8666954.6360
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
10	V1	V1-V2	1.30	269584.5335	8666985.9390
	V2	V2-V3	1.30	269585.8266	8666986.0733
	V3	V3-V4	1.30	269585.9609	8666984.7802
	V4	V4-V1	1.30	269584.6679	8666984.6459
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
11	V1	V1-V2	1.30	269603.2391	8666983.7812
	V2	V2-V3	1.30	269604.5321	8666983.9155
	V3	V3-V4	1.30	269604.6665	8666982.6225
	V4	V4-V1	1.30	269603.3734	8666982.4882
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
12	V1	V1-V2	1.30	269604.5515	8666972.1146
	V2	V2-V3	1.30	269605.8446	8666972.2489
	V3	V3-V4	1.30	269605.9789	8666970.9558
	V4	V4-V1	1.30	269604.6859	8666970.8215
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		


BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
13	V1	V1-V2	1.30	269606.7301	8666950.1765
	V2	V2-V3	1.30	269608.0231	8666950.3108
	V3	V3-V4	1.30	269608.1574	8666949.0178
	V4	V4-V1	1.30	269606.8644	8666948.8835
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
14	V1	V1-V2	1.30	269602.6092	8666988.8790
	V2	V2-V3	1.30	269603.8706	8666989.1937
	V3	V3-V4	1.30	269604.1852	8666987.9323
	V4	V4-V1	1.30	269602.9239	8666987.6177
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
15	V1	V1-V2	1.30	269609.4921	8666989.6936
	V2	V2-V3	1.30	269610.7851	8666989.8279



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

		ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446			
		INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO			
	V3	V3-V4	1.30	269610.9195	8666988.5349
	V4	V4-V1	1.30	269609.6264	8666988.4006
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
16	V1	V1-V2	1.30	269610.1696	8666994.5631
	V2	V2-V3	1.30	269611.4626	8666994.6975
	V3	V3-V4	1.30	269611.5969	8666993.4044
	V4	V4-V1	1.30	269610.3039	8666993.2701
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
17	V1	V1-V2	1.30	269608.2087	8667012.1819
	V2	V2-V3	1.30	269609.5017	8667012.3163
	V3	V3-V4	1.30	269609.6361	8667011.0232
	V4	V4-V1	1.30	269608.3430	8667010.8889
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
18	V1	V1-V2	1.30	269617.6565	8666995.7675
	V2	V2-V3	1.30	269618.9495	8666995.9018
	V3	V3-V4	1.30	269619.0838	8666994.6088
	V4	V4-V1	1.30	269617.7908	8666994.4744
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
19	V1	V1-V2	1.30	269623.9258	8666987.1268
	V2	V2-V3	1.30	269625.2188	8666987.2611
	V3	V3-V4	1.30	269625.3531	8666985.9681
	V4	V4-V1	1.30	269624.0601	8666985.8337
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
20	V1	V1-V2	1.30	269639.0421	8666990.9006
	V2	V2-V3	1.30	269640.3352	8666991.0349
	V3	V3-V4	1.30	269640.4695	8666989.7418
	V4	V4-V1	1.30	269639.1765	8666989.6075
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p style="text-align: center;">INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	--

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
21	V1	V1-V2	1.30	269651.1011	8666992.2280
	V2	V2-V3	1.30	269652.3970	8666992.3310
	V3	V3-V4	1.30	269652.4970	8666991.0349
	V4	V4-V1	1.30	269651.2041	8666990.9321
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
22	V1	V1-V2	1.30	269654.8023	8666962.1334
	V2	V2-V3	1.30	269656.0955	8666962.2663
	V3	V3-V4	1.30	269656.2283	8666960.9731
	V4	V4-V1	1.30	269654.9351	8666960.8402
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
23	V1	V1-V2	1.30	269657.3251	8666941.0798
	V2	V2-V3	1.30	269658.6183	8666941.2127
	V3	V3-V4	1.30	269658.7511	8666939.9195
	V4	V4-V1	1.30	269657.4579	8666939.7866
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		


BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
24	V1	V1-V2	1.30	269620.5255	8666986.3278
	V2	V2-V3	1.30	269621.8186	8666986.4621
	V3	V3-V4	1.30	269621.9529	8666985.1691
	V4	V4-V1	1.30	269620.6599	8666985.0347
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

BUZÓN	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
25	V1	V1-V2	1.30	269623.4752	8666957.5000
	V2	V2-V3	1.30	269624.7683	8666957.6343
	V3	V3-V4	1.30	269624.9026	8666956.3413
	V4	V4-V1	1.30	269623.6096	8666956.2069
TOTAL PERÍMETRO (ml)			5.20		
ÁREA (m2)			1.69		

CUADRO DE ELECTRODUCTOS N° 1 Y BUZONES

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446		
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO		

1	1 - 2	1.30	269553.8222	8667006.5754
2	2 - 3	1.30	269553.9565	8667005.2824
3	3 - 4	19.85	269553.7027	8667005.3060
4	4 - 5	0.25	269555.7442	8666985.6100
5	5 - 6	0.27	269555.9929	8666985.6359
6	6 - 7	0.80	269556.0210	8666985.3649
7	7 - 8	0.23	269557.0503	8666985.0249
8	8 - 9	1.30	269557.0268	8666985.2512
9	9 - 10	0.25	269558.3199	8666985.3856
10	10 - 11	11.44	269569.6068	8666986.4998
11	11 - 12	0.25	269569.6326	8666986.2514
12	12 - 13	1.30	269569.6068	8666986.4998
13	13 - 14	0.27	269570.8998	8666986.6341
14	14 - 15	5.19	269570.9280	8666986.3628
15	15 - 16	0.23	269575.7415	8666984.7472
16	16 - 17	1.30	269575.7181	8666984.9725
17	17 - 18	0.25	269577.0112	8666985.1069
18	18 - 19	7.67	269577.0370	8666984.8579
19	19 - 20	0.25	269584.5610	8666985.6908
20	20 - 21	1.30	269584.5335	8666985.9390
21	21 - 22	0.26	269585.8266	8666986.0733
22	22 - 23	17.66	269585.8537	8666985.8122
23	23 - 24	0.24	269603.2637	8666983.5444
24	24 - 1'	0.25	269603.2391	8666983.7812
1'	1' - 96'	0.80	269603.4886	8666983.8071
96'	96' - 97'	0.25	269604.2842	8666983.8898
97'	97' - 25	1.30	269604.5321	8666983.9155
25	25 - 26	0.25	269604.6665	8666982.6225
26	26 - 27	10.54	269604.4185	8666982.5944
27	27 - 28	0.25	269605.5955	8666972.2230
28	28 - 29	1.30	269605.8446	8666972.2489
29	29 - 30	0.25	269605.9789	8666970.9558
30	30 - 31	20.85	269605.7320	8666970.9302
31	31 - 32	0.25	269607.7747	8666950.2850
32	32 - 33	1.30	269608.0231	8666950.3108
33	33 - 34	1.30	269608.1574	8666949.0178
34	34 - 35	1.30	269606.8644	8666948.8835
35	35 - 36	0.25	269606.7301	8666950.1765
36	36 - 37	20.85	269606.9791	8666950.2012
37	37 - 38	0.25	269604.9343	8666970.8473
38	38 - 39	1.30	269604.6859	8666970.8215



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

39	39 - 40	0.25	269604.5515	8666972.1146
40	40 - 41	10.54	269604.7997	8666972.1403
41	41 - 42	0.25	269603.6225	8666982.5140
42	42 - 43	1.30	269603.3734	8666982.4882
43	43 - 44	17.66	269603.3464	8666982.7485
44	44 - 45	0.25	269585.9364	8666985.0163
45	45 - 46	1.30	269585.9609	8666984.7802
46	46 - 47	0.25	269584.6679	8666984.6459
47	47 - 48	7.67	269584.6403	8666984.8947
48	48 - 49	0.25	269577.1197	8666984.0621
49	49 - 50	0.25	269577.1455	8666983.8138
50	50 - 51	27.93	269576.8949	8666983.7878
51	51 - 52	0.25	269579.0396	8666956.0377
52	52 - 53	1.30	269579.2870	8666956.0634
53	53 - 54	1.30	269579.4213	8666954.7703
54	54 - 55	1.30	269578.1283	8666954.6360
55	55 - 56	0.25	269577.9939	8666955.9291
56	56 - 57	27.93	269578.2439	8666955.9550
57	57 - 58	0.25	269576.0991	8666983.7051
58	58 - 59	0.25	269575.8525	8666983.6795
59	59 - 60	5.19	269575.8242	8666983.9515
60	60 - 61	0.25	269571.0106	8666985.5671
61	61 - 62	1.30	269571.0341	8666985.3411
62	62 - 63	0.25	269569.7411	8666985.2068
63	63 - 64	11.44	269569.7165	8666985.4558
64	64 - 65	0.25	269558.4284	8666984.3409
65	65 - 66	0.25	269558.4542	8666984.0925
66	66 - 67	6.10	269558.1882	8666984.0649
67	67 - 68	0.25	269557.4137	8666978.1453
68	68 - 69	1.30	269557.6494	8666978.1698
69	69 - 70	0.25	269557.7838	8666976.8767
70	70 - 71	24.30	269557.5963	8666976.8572
71	71 - 72	0.03	269560.1525	8666953.4120
72	72 - 73	1.30	299560.2308	8666953.4736
73	73 - 74	0.25	269560.3651	8666952.1806
74	74 - 75	7.31	269560.1166	8666952.1548
75	75 - 76	0.25	269561.0628	8666944.9989
76	76 - 77	1.30	269561.3632	8666945.0301
77	77 - 78	1.30	269561.4975	8666943.7370
78	78 - 79	1.30	269560.2045	8666943.6027
79	79 - 80	0.25	269560.0702	8666944.8958



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p style="text-align: center;">INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	---

80	80 - 81	7.31	269560.2671	8666944.9162
81	81 - 82	0.25	269559.3209	8666952.0721
82	82 - 83	1.30	269559.0721	8666952.0463
83	83 - 84	1.27	269558.9378	8666953.3393
84	84 - 85	24.30	269559.4578	8666953.3933
85	85 - 86	0.25	269556.8006	8666976.7746
86	86 - 87	1.30	269556.4907	8666976.7424
87	87 - 88	0.25	269556.3564	8666978.0354
88	88 - 89	6.10	269556.6180	8666978.0626
89	89 - 90	0.25	269557.3925	8666983.9822
90	90 - 91	0.25	269557.1612	8666983.9582
91	91 - 92	1.19	269557.1330	8666984.2292
92	92 - 93	0.25	269556.1037	8666984.5691
93	93 - 94	1.30	269556.1272	8666984.3428
94	94 - 95	1.30	269554.8341	8666984.2085
95	95 - 96	0.25	269554.6998	8666985.5015
96	96 - 97	19.85	269554.9485	8666985.5273
97	97 - 98	0.25	269552.9121	8667005.1739
98	98 - 99	1.30	269552.6634	8667005.1481
99	99 - 1	1.30	269552.5291	8667006.4411
TOTAL		370.97		

CUADRO DE ELECTRODUCTOS N° 2 Y BUZONES

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
1'	1' - 2'	4.10	269603.4886	8666983.8071
2'	2' - 3'	0.25	269603.1535	8666987.6749
3'	3' - 4'	1.30	269602.9239	8666987.6177
4'	4' - 5'	1.30	269602.6092	8666988.8790
5'	5' - 6'	0.25	269603.8706	8666989.1937
6'	6' - 7'	5.60	269603.9330	8666988.9435
7'	7' - 8'	0.25	269609.5182	8666989.4417
8'	8' - 9'	0.25	269609.4921	8666989.6936
9'	9' - 10'	6.10	269609.7571	8666989.7211
10'	10' - 11'	0.25	269610.5355	8666993.2942
11'	11' - 12'	1.30	269610.3039	8666993.2701
12'	12' - 13'	0.25	269610.1696	8666994.5631
13'	13' - 14'	16.53	269610.4186	8666994.5890
14'	14' - 15'	0.25	269608.6295	8667010.9139
15'	15' - 16'	1.30	269608.3430	8667010.8889
16'	16' - 17'	1.30	269608.2087	8667012.1819
17'	17' - 18'	1.30	269609.5017	8667012.3163





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO**

18'	18' - 19'	0.25	269609.6361	8667011.0232
19'	19' - 20'	16.53	269609.4252	8667011.0013
20'	20' - 21'	0.25	269611.2144	8666994.6717
21'	21' - 22'	0.25	269611.4626	8666994.6975
22'	22' - 23'	6.39	269611.4882	8666994.4514
23'	23' - 24'	0.25	269617.6826	8666995.5161
24'	24' - 25'	1.30	269617.6565	8666995.7675
25'	25' - 26'	1.30	269618.9495	8666995.9018
26'	26' - 27'	0.25	269619.0838	8666994.6088
27'	27' - 28'	9.66	269618.8672	8666994.5863
28'	28' - 29'	0.25	269624.9375	8666987.2319
29'	29' - 30'	0.25	269625.2188	8666987.2611
30'	30' - 31'	14.39	269625.2439	8666987.0067
31'	31' - 32'	0.25	269639.0687	8666990.6448
32'	32' - 33'	1.30	269639.0421	8666990.9006
33'	33' - 34'	0.25	269640.3352	8666991.0349
34'	34' - 35'	10.39	269640.3610	8666990.7859
35'	35' - 36'	0.25	269651.1210	8666991.9774
36'	36' - 37'	1.30	269651.1011	8666992.2280
37'	37' - 38'	1.30	269652.3970	8666992.3310
38'	38' - 39'	0.25	269652.4970	8666991.0349
39'	39' - 40'	29.12	269652.2530	8666991.0155
40'	40' - 41'	0.50	269655.8431	8666962.2403
41'	41' - 42'	1.30	269656.0955	8666962.2663
42'	42' - 43'	0.25	269656.2283	8666960.9731
43'	43' - 44'	20.00	269655.9782	8666960.9474
44'	44' - 45'	0.25	269658.3664	8666941.1868
45'	45' - 46'	1.30	269658.6183	8666941.2127
46'	46' - 47'	1.30	269658.7511	8666939.9195
47'	47' - 48'	1.30	269657.4579	8666939.7866
48'	48' - 49'	0.25	269957.3251	8666941.0798
49'	49' - 50'	20.00	269657.5706	8666941.1050
50'	50' - 51'	0.25	269655.1824	8666960.8656
51'	51' - 52'	1.30	269654.9351	8666960.8402
52'	52' - 53'	0.25	269654.8023	8666962.1334
53'	53' - 54'	29.12	269655.0502	8666962.1589
54'	54' - 55'	0.25	269651.4555	8666990.9521
55'	55' - 56'	0.25	269651.2041	8666990.9321
56'	56' - 57'	10.39	269651.1844	8666991.1796
57'	57' - 58'	0.25	269640.4437	8666989.9902
58'	58' - 59'	1.30	269640.4695	8666989.7418



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p style="text-align: center;">INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	---

59'	59' - 60'	0.25	269639.1765	8666989.6075
60'	60' - 61'	14.39	269639.1513	8666989.8493
61'	61' - 62'	0.25	269625.3266	8666986.2238
62'	62' - 63'	1.30	269625.3531	8666985.9681
63'	63' - 64'	0.25	269624.0601	8666985.8337
64'	64' - 65'	2.31	269624.0352	8666986.0734
65'	65' - 66'	0.25	269621.9261	8666985.4269
66'	66' - 67'	0.25	269621.9529	8666985.1691
67'	67' - 68'	27.78	269621.7035	8666985.1432
68'	68' - 69'	0.25	269621.5201	8666957.6086
69'	69' - 70'	1.30	269624.7683	8666957.6343
70'	70' - 71'	1.30	269624.9026	8666956.3413
71'	71' - 72'	1.30	269623.6096	8666956.2069
72'	72' - 73'	0.25	269623.4752	8666957.5000
73'	73' - 74'	27.78	269623.7303	8666957.5265
74'	74' - 75'	0.25	269620.9078	8666985.0605
75'	75' - 76'	1.30	269620.6599	8666985.0347
76'	76' - 77'	1.30	269620.5255	8666986.3278
77'	77' - 78'	0.25	269621.8186	8666986.4621
78'	78' - 79'	2.31	269621.8435	8666986.2224
79'	79' - 80'	0.25	269623.9526	8666986.8689
80'	80' - 81'	0.25	269623.9258	8666987.1268
81'	81' - 82'	9.66	269624.1424	8666987.1493
82'	82' - 83'	0.25	269618.0721	8666994.5037
83'	83' - 84'	0.25	269617.7908	8666994.4744
84'	84' - 85'	6.39	269617.7652	8666994.7205
85'	85' - 86'	0.25	269611.5708	8666993.6557
86'	86' - 87'	0.25	269611.5969	8666993.4044
87'	87' - 88'	6.10	269611.3312	8666993.3768
88'	88' - 89'	0.25	269610.5528	8666989.8038
89'	89' - 90'	1.30	269610.7851	8666989.8279
90'	90' - 91'	1.30	269610.9195	8666988.5349
91'	91' - 92'	0.25	269609.6264	8666988.4006
92'	92' - 93'	5.60	269609.6001	8666988.6539
93'	93' - 94'	0.25	269604.1266	8666988.1673
94'	94' - 95'	0.25	269604.1852	8666987.9323
95'	95' - 96'	4.10	269604.2842	8666983.8898
96'	96' - 97'	0.25	269604.2842	8666983.8898
TOTAL		349.24		

Así fluye de los partes notariales de la Escritura Pública de fecha 08/09/2016, su modificación integral mediante Escritura Pública del 26/12/2018 y primera adenda mediante Escritura Pública del

Página Número 14

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 **ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ARGENTINA NUM 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

13/06/2019, otorgadas ante Notario Público de Lima Eduardo Laos de Lama; segunda adenda mediante Escritura Pública del 15/10/2019, otorgada ante Notario Público de Lima Marco Antonio Becerra Sosaya, y tercera adenda mediante Escritura Pública del 12/03/2020, otorgada ante Notario Público de Lima Luis Dannon Brender, encargado del oficio del Notario de Lima Eduardo Laos de Lama, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima, que dieron mérito para la inscripción de la servidumbre que consta del asiento B00147 de la Partida N° 49089357 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de Lima. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro N° 002563-2020- Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 30/01/2020 y el Informe Técnico de Catastro N° 009502-2020-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 22/08/2020. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 02/01/2020 a las 04:10:45 PM horas, bajo el N° 2020-00006612 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 184.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000087-164 00012041-625.-LIMA, 09 de setiembre de 2020.


GIOVANNA TORRECILLA PEREZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00017

AMPLIACION DE FABRICA.- EL PROPIETARIO DEL PRESENTE INMUEBLE, DECLARA UNA AMPLIACIÓN DE FÁBRICA CORRESPONDIENDO A LA **ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL (EDIFICIO B)**, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE FORMA:

• **PRIMER PISO**

CTO. DE ACOPIO DE BASURA 01, CTO. DE LAVADO, ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS, 5 JARDINES. (4) INGRESO, HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, (2) PASADIZOS, HALL, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO PISO.

DEPARTAMENTO 101: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV., TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 102: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV., TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 103: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 104: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 105: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 106: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA, TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 107: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA, TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 108: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 109: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

DEPARTAMENTO 110: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., TERRAZA, JARDIN PRIVADO.

• **SEGUNDO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL PRIMER PISO Y SUBE AL TERCER PISO.

DEPARTAMENTO 201: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 202: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.


DEPARTAMENTO 203: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 204: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 205: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 206: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	---

DEPARTAMENTO 207: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 208: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 209: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 210: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **TERCER PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL SEGUNDO PISO Y SUBE AL CUARTO PISO.

DEPARTAMENTO 301: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 302: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 303: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 304: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 305: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 306: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 307: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 308: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 309: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 310: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **CUARTO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL TERCER PISO Y SUBE AL QUINTO PISO.

DEPARTAMENTO 401: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 402: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 403: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 404: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 405: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 406: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 407: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DEPARTAMENTO 408: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 409: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 410: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **QUINTO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL CUARTO PISO Y SUBE AL SEXTO PISO.

DEPARTAMENTO 501: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 502: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 503: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 504: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 505: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 506: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 507: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 508: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 509: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 510: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **SEXTO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL QUINTO PISO Y SUBE AL SÉPTIMO PISO.

DEPARTAMENTO 601: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 602: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 603: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 604: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 605: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 606: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 607: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 608: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DEPARTAMENTO 609: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 610: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **SÉPTIMO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL SEXTO PISO Y SUBE AL OCTAVO PISO.

DEPARTAMENTO 701: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 702: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 703: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 704: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 705: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 706: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 707: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 708: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 709: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 710: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **OCTAVO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL SEPTIMO PISO Y SUBE AL NOVENO PISO.

DEPARTAMENTO 801: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 802: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 803: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 804: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 805: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 806: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 807: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 808: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 809: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DEPARTAMENTO 810: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **NOVENO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL OCTAVO PISO Y SUBE AL DECIMO PISO.

DEPARTAMENTO 901: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 902: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 903: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 904: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 905: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 906: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 907: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 908: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 909: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 910: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **DÉCIMO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL NOVENO PISO Y SUBE AL DECIMO PRIMER PISO.

DEPARTAMENTO 1001: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1002: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1003: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1004: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1005: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1006: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 1007: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 1008: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1009: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1010: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

• **DÉCIMO PRIMER PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL DECIMO PISO Y SUBE AL DECIMO SEGUNDO PISO.

DEPARTAMENTO 1101: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1102: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1103: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1104: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1105: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1106: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 1107: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 1108: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1109: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1110: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **DÉCIMO SEGUNDO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL DECIMO PRIMER PISO Y SUBE AL DECIMO TERCER PISO.

DEPARTAMENTO 1201: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1202: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1203: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1204: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1205: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1206: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 1207: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.


DEPARTAMENTO 1208: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1209: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1210: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **DÉCIMO TERCER PISO**



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	---

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL DECIMO SEGUNDO PISO Y SUBE AL DECIMO CUARTO PISO.

DEPARTAMENTO 1301: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1302: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1303: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1304: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1305: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1306: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 1307: COMEDOR, SALA, SH, LAV., DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESTAR TV, COCINA.

DEPARTAMENTO 1308: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1309: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1310: COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, DORMITORIO 3, COCINA, LAV.

• **DÉCIMO CUARTO PISO**

HALL DE ASCENSORES, (2) ASCENSORES, VESTIBULO PREVIO, PASADIZO, AREA DE REFUGIO PARA DISCAPACITADOS, ESCALERA QUE VIENE DEL DECIMO SEGUNDO PISO Y SUBE AL DECIMO CUARTO PISO.

DEPARTAMENTO 1401 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1402 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1403 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1404 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA, LAV., BALCON.

DEPARTAMENTO 1405 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA, LAV.


DEPARTAMENTO 1406 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA.

DEPARTAMENTO 1407 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, ESTUDIO, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA.

DEPARTAMENTO 1408 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA, LAV.

DEPARTAMENTO 1409 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1 CON VESTIDOR Y SH, DORMITORIO 2, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA, LAV., BALCON.





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DEPARTAMENTO 1410 (PRIMER NIVEL): COMEDOR, SALA, SH, DORMITORIO 1, DORMITORIO 2, ESCRITORIO, ESCALERA QUE SUBE AL SEGUNDO NIVEL, COCINA, LAV.

- **DÉCIMO QUINTO PISO**

ÁREA TÉCNICA.

DEPARTAMENTO 1401 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, LAVANDERIA, ESTAR TV, SH.

DEPARTAMENTO 1402 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, LAVANDERIA, ESTAR TV, SH.

DEPARTAMENTO 1403 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, PASADIZO, TERRAZA, LAVANDERIA, SH.

DEPARTAMENTO 1404 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, PASADIZO, TERRAZA, LAVANDERIA, SH.

DEPARTAMENTO 1405 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, PASADIZO, TERRAZA, LAVANDERIA, SH.

DEPARTAMENTO 1406 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, TERRAZA, LAVANDERIA, SH.

DEPARTAMENTO 1407 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, TERRAZA, LAVANDERIA, SH.

DEPARTAMENTO 1408 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, TERRAZA, LAVANDERIA, SH.

DEPARTAMENTO 1409 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, PASADIZO, TERRAZA, LAVANDERIA, SH.

DEPARTAMENTO 1410 (SEGUNDO NIVEL): ESCALERA QUE LLEGA DEL PRIMER NIVEL, ESTUDIO, PASADIZO, TERRAZA, LAVANDERIA, SH.

- **TECHOS**

(10) TECHOS.

PISO Y/O NIVEL	AREA TECHADA	AREA LIBRE
1°	717.91 M2.	7,926.62 M2.
2°	651.22 M2.	
3°	651.22 M2.	
4°	651.22 M2.	
5°	651.22 M2.	
6°	651.22 M2.	
7°	651.22 M2.	
8°	651.22 M2.	
9°	651.22 M2.	
10°	651.22 M2.	
11°	651.22 M2.	
12°	651.22 M2.	
13°	651.22 M2.	
14°	651.22 M2.	
15°	262.32 M2.	

VALOR TOTAL DE LA OBRA: S/ 8'809,074.15 SOLES. **TERMINACIÓN DE LA OBRA:** 30-06-2019. ASÍ CONSTA DEL FUE (EXP. 2019-01-0000145673) EXPEDIDO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 24/08/2020 A LAS 06:56:40 PM HORAS, BAJO EL N° 2020-




PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

01229049 DEL TOMO DIARIO 0164. DERECHOS COBRADOS S/ 16,172.00 SOLES CON RECIBO(S)
NÚMERO(S) 00010483-210.-CALLAO, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.


CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00018

NUMERACION.- CORRESPONDE A LA **ETAPA 2 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL (EDIFICIO B)**, LA SIGUIENTE NUMERACION, CONFORME AL CERTIFICADO DE NUEMRACION N° 087-2019-MPC-GGDU-GO DEL 10-10-2019, EXPEDIDO POR JOSE ISMAEL CESPEDES CAYACA, GERENTE DE LA GERENCIA DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL 1)

BLOQUE B: DEPARTAMENTOS.-

PRIMER PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:

- EDIFICIO B – DPTO. 101
- EDIFICIO B – DPTO. 102
- EDIFICIO B – DPTO. 103
- EDIFICIO B – DPTO. 104
- EDIFICIO B – DPTO. 105
- EDIFICIO B – DPTO. 106
- EDIFICIO B – DPTO. 107
- EDIFICIO B – DPTO. 108
- EDIFICIO B – DPTO. 109
- EDIFICIO B – DPTO. 110

SEGUNDO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:

- EDIFICIO B – DPTO. 201
- EDIFICIO B – DPTO. 202
- EDIFICIO B – DPTO. 203
- EDIFICIO B – DPTO. 204
- EDIFICIO B – DPTO. 205
- EDIFICIO B – DPTO. 206
- EDIFICIO B – DPTO. 207
- EDIFICIO B – DPTO. 208
- EDIFICIO B – DPTO. 209
- EDIFICIO B – DPTO. 210

TERCER PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:

- EDIFICIO B – DPTO. 301
- EDIFICIO B – DPTO. 302
- EDIFICIO B – DPTO. 303
- EDIFICIO B – DPTO. 304
- EDIFICIO B – DPTO. 305
- EDIFICIO B – DPTO. 306
- EDIFICIO B – DPTO. 307
- EDIFICIO B – DPTO. 308



Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

- EDIFICIO B - DPTO. 309
- EDIFICIO B - DPTO. 310

CUARTO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:
 - EDIFICIO B - DPTO. 401
 - EDIFICIO B - DPTO. 402
 - EDIFICIO B - DPTO. 403
 - EDIFICIO B - DPTO. 404
 - EDIFICIO B - DPTO. 405
 - EDIFICIO B - DPTO. 406
 - EDIFICIO B - DPTO. 407
 - EDIFICIO B - DPTO. 408
 - EDIFICIO B - DPTO. 409
 - EDIFICIO B - DPTO. 410

QUINTO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:
 - EDIFICIO B - DPTO. 501
 - EDIFICIO B - DPTO. 502
 - EDIFICIO B - DPTO. 503
 - EDIFICIO B - DPTO. 504
 - EDIFICIO B - DPTO. 505
 - EDIFICIO B - DPTO. 506
 - EDIFICIO B - DPTO. 507
 - EDIFICIO B - DPTO. 508
 - EDIFICIO B - DPTO. 509
 - EDIFICIO B - DPTO. 510

SEXTO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:
 - EDIFICIO B - DPTO. 601
 - EDIFICIO B - DPTO. 602
 - EDIFICIO B - DPTO. 603
 - EDIFICIO B - DPTO. 604
 - EDIFICIO B - DPTO. 605
 - EDIFICIO B - DPTO. 606
 - EDIFICIO B - DPTO. 607
 - EDIFICIO B - DPTO. 608
 - EDIFICIO B - DPTO. 609
 - EDIFICIO B - DPTO. 610

SEPTIMO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:
 - EDIFICIO B - DPTO. 701
 - EDIFICIO B - DPTO. 702
 - EDIFICIO B - DPTO. 703

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

- EDIFICIO B - DPTO. 704
- EDIFICIO B - DPTO. 705
- EDIFICIO B - DPTO. 706
- EDIFICIO B - DPTO. 707
- EDIFICIO B - DPTO. 708
- EDIFICIO B - DPTO. 709
- EDIFICIO B - DPTO. 710

OCTAVO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:

- EDIFICIO B - DPTO. 801
- EDIFICIO B - DPTO. 802
- EDIFICIO B - DPTO. 803
- EDIFICIO B - DPTO. 804
- EDIFICIO B - DPTO. 805
- EDIFICIO B - DPTO. 806
- EDIFICIO B - DPTO. 807
- EDIFICIO B - DPTO. 808
- EDIFICIO B - DPTO. 809
- EDIFICIO B - DPTO. 810

NOVENO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:

- EDIFICIO B - DPTO. 901
- EDIFICIO B - DPTO. 902
- EDIFICIO B - DPTO. 903
- EDIFICIO B - DPTO. 904
- EDIFICIO B - DPTO. 905
- EDIFICIO B - DPTO. 906
- EDIFICIO B - DPTO. 907
- EDIFICIO B - DPTO. 908
- EDIFICIO B - DPTO. 909
- EDIFICIO B - DPTO. 910

DECIMO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:

- EDIFICIO B - DPTO. 1001
- EDIFICIO B - DPTO. 1002
- EDIFICIO B - DPTO. 1003
- EDIFICIO B - DPTO. 1004
- EDIFICIO B - DPTO. 1005
- EDIFICIO B - DPTO. 1006
- EDIFICIO B - DPTO. 1007
- EDIFICIO B - DPTO. 1008
- EDIFICIO B - DPTO. 1009
- EDIFICIO B - DPTO. 1010

DECIMO PRIMERO PISO:

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:
 - EDIFICIO B - DPTO. 1101
 - EDIFICIO B - DPTO. 1102
 - EDIFICIO B - DPTO. 1103
 - EDIFICIO B - DPTO. 1104
 - EDIFICIO B - DPTO. 1105
 - EDIFICIO B - DPTO. 1106
 - EDIFICIO B - DPTO. 1107
 - EDIFICIO B - DPTO. 1108
 - EDIFICIO B - DPTO. 1109
 - EDIFICIO B - DPTO. 1110

DECIMO SEGUNDO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:
 - EDIFICIO B - DPTO. 1201
 - EDIFICIO B - DPTO. 1202
 - EDIFICIO B - DPTO. 1203
 - EDIFICIO B - DPTO. 1204
 - EDIFICIO B - DPTO. 1205
 - EDIFICIO B - DPTO. 1206
 - EDIFICIO B - DPTO. 1207
 - EDIFICIO B - DPTO. 1208
 - EDIFICIO B - DPTO. 1209
 - EDIFICIO B - DPTO. 1210

DECIMO TERCERO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:
 - EDIFICIO B - DPTO. 1301
 - EDIFICIO B - DPTO. 1302
 - EDIFICIO B - DPTO. 1303
 - EDIFICIO B - DPTO. 1304
 - EDIFICIO B - DPTO. 1305
 - EDIFICIO B - DPTO. 1306
 - EDIFICIO B - DPTO. 1307
 - EDIFICIO B - DPTO. 1308
 - EDIFICIO B - DPTO. 1309
 - EDIFICIO B - DPTO. 1310

DECIMO CUARTO PISO:

- AV. ARGENTINA N° 2550 (INGRESO PEATONAL), A CADA DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE:
 - EDIFICIO B - DPTO. 1401
 - EDIFICIO B - DPTO. 1402
 - EDIFICIO B - DPTO. 1403
 - EDIFICIO B - DPTO. 1404
 - EDIFICIO B - DPTO. 1405
 - EDIFICIO B - DPTO. 1406
 - EDIFICIO B - DPTO. 1407

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

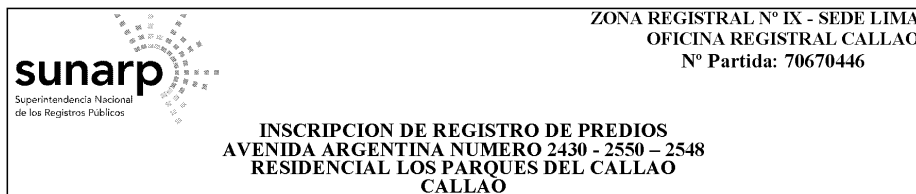
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

- EDIFICIO B - DPTO. 1408
- EDIFICIO B - DPTO. 1409
- EDIFICIO B - DPTO. 1410

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 24/08/2020 A LAS 06:56:40 PM HORAS, BAJO EL N° 2020-01229049 DEL TOMO DIARIO 0164. DERECHOS COBRADOS S/ 16,172.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00010483-210.-CALLAO, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.

CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00019

MODIFICACIÓN DE REGLAMENTO INTERNO GENERAL.- Se modifica el Reglamento Interno General inscrito en el asiento B0006 que antecede, en virtud de la ampliación de la **ETAPA 2 del CONJUNTO RESIDENCIAL:**

* Referente a la descripción de "Los Parques del Callao, se sustituye:

Artículo 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS PARQUES DEL CALLAO Y DE LOS EDIFICIOS E INTEGRACIÓN POR ETAPAS: Los Parques del Callao, está proyectado para comprender cuatro (04) edificios de viviendas multifamiliares, denominados Edificio A, B, C y D, cada uno con quince (15) pisos, comprendiendo cuatrocientos ochenta (540) departamentos de uso residencial, ciento ochenta (180) estacionamientos, siete (07) depósitos, haciendo un total de cuatrocientos ochenta (727) unidades exclusivas; además de una Casa Club (SUM, dos (02) depósitos, una (01) tienda, administración, SH Discapacitados, SH mujeres, SH hombres, gimnasio y terraza con BBQ), y otras zonas comunes como lobby, cuarto de lavado, jardines, tres (03) zonas de juego de niños, play can, dos (02) piscinas, estacionamientos de bicicletas, dos (02) cuartos de acopio, cuarto de vigilancia con SH y kitchenette, jardines y veredas interiores y exteriores, equipos de bombeo y de alumbrado en general, y demás bienes comunes.

Los Parques del Callao, se desarrollará por etapas:

La **PRIMERA ETAPA**, consta:

- **EDIFICIO A:** Consta de 120 Departamentos distribuidos en 15 Pisos.
- **ESTACIONAMIENTOS:** Consta de cuarenta y ocho (48) estacionamientos exclusivos en la planta primer piso (numerados del 1 al 48).

La **SEGUNDA ETAPA**, consta:

- **EDIFICIO B:** Consta de 140 Departamentos distribuidos en 15 Pisos.

Las **ÁREAS FUTURA CONSTRUCCIÓN**, reflejará:

- **Tercera etapa** : **EDIFICIO C** (140 Departamentos distribuidos en 15 Pisos).
ESTACIONAMIENTOS: 132 plazas exclusivas (49 al 180).
- **Cuarta etapa** : **EDIFICIO D** (140 Departamentos distribuidos en 15 Pisos)


No obstante la anterior descripción, el Promotor Inmobiliario se reserva el derecho de modificar o reformar el proyecto denominado **Los Parques del Callao** y, consecuentemente, modificar y/o reformular el presente Reglamento Interno, así como también reordenar los porcentajes de participación de las unidades afectadas, con el fin de integrar las etapas que se construyan en el futuro, en los términos de las licencias y autorizaciones municipales correspondientes, hasta la finalización de **Los Parques del Callao**, lo cual podrá realizarlo y otorgarlo el promotor inmobiliario de forma unilateral la modificación de reglamento interno, en mérito a la cláusula autoritativa descrita en el **Artículo 89° - Clausula Autoritativa** del presente.

* A fin de incluir y/o reformular el porcentaje prorrateado para las nuevas secciones de propiedad exclusiva que se declaren en la respectiva etapa, y otros aspectos que se requieran por tratarse de un proyecto desarrollado por etapas, se sustituye:

Artículo 20. PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN GENERAL:

La participación en los bienes de propiedad común es un derecho real accesorio a cada unidad o sección de propiedad exclusiva, y corresponde ejercerlo al propietario de esta. El porcentaje de participación que corresponde a cada propietario respecto de los bienes de propiedad común de **Los Parques del Callao** se determinará en este reglamento considerando como criterio de asignación la **funcionalidad de las unidades inmobiliarias exclusivas**.






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

En ese sentido, atendiendo a la funcionalidad de las unidades inmobiliarias exclusivas que forman parte de **Los Parques del Callao**, se han calculado los porcentajes de participación en las zonas comunes, de la siguiente manera:

N°	PISO 1	%
PRIMERA ETAPA		
1	ESTACIONAMIENTO 1	0.034
2	ESTACIONAMIENTO 2	0.034
3	ESTACIONAMIENTO 3	0.034
4	ESTACIONAMIENTO 4	0.034
5	ESTACIONAMIENTO 5	0.034
6	ESTACIONAMIENTO 6	0.034
7	ESTACIONAMIENTO 7	0.034
8	ESTACIONAMIENTO 8	0.034
9	ESTACIONAMIENTO 9	0.034
10	ESTACIONAMIENTO 10	0.034
11	ESTACIONAMIENTO 11	0.034
12	ESTACIONAMIENTO 12	0.034
13	ESTACIONAMIENTO 13	0.034
14	ESTACIONAMIENTO 14	0.034
15	ESTACIONAMIENTO 15	0.034
16	ESTACIONAMIENTO 16	0.034
17	ESTACIONAMIENTO 17	0.034
18	ESTACIONAMIENTO 18	0.034
19	ESTACIONAMIENTO 19	0.034
20	ESTACIONAMIENTO 20	0.034
21	ESTACIONAMIENTO 21	0.034
22	ESTACIONAMIENTO 22	0.034
23	ESTACIONAMIENTO 23	0.034
24	ESTACIONAMIENTO 24	0.034
25	ESTACIONAMIENTO 25	0.039
26	ESTACIONAMIENTO 26	0.039
27	ESTACIONAMIENTO 27	0.034
28	ESTACIONAMIENTO 28	0.034
29	ESTACIONAMIENTO 29	0.034
30	ESTACIONAMIENTO 30	0.034
31	ESTACIONAMIENTO 31	0.034
32	ESTACIONAMIENTO 32	0.034
33	ESTACIONAMIENTO 33	0.034
34	ESTACIONAMIENTO 34	0.034
35	ESTACIONAMIENTO 35	0.034
36	ESTACIONAMIENTO 36	0.034
37	ESTACIONAMIENTO 37	0.034






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

38	ESTACIONAMIENTO 38	0.034
39	ESTACIONAMIENTO 39	0.034
40	ESTACIONAMIENTO 40	0.034
41	ESTACIONAMIENTO 41	0.034
42	ESTACIONAMIENTO 42	0.034
43	ESTACIONAMIENTO 43	0.034
44	ESTACIONAMIENTO 44	0.034
45	ESTACIONAMIENTO 45	0.034
46	ESTACIONAMIENTO 46	0.034
47	ESTACIONAMIENTO 47	0.034
48	ESTACIONAMIENTO 48	0.034
N°	EDIFICIO A	%
49	DEPARTAMENTO 101	0.200
50	DEPARTAMENTO 102	0.199
51	DEPARTAMENTO 103	0.201
52	DEPARTAMENTO 104	0.197
53	DEPARTAMENTO 105	0.196
54	DEPARTAMENTO 106	0.195
55	DEPARTAMENTO 107	0.355
56	DEPARTAMENTO 108	0.299
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
57	DEPARTAMENTO 101	0.152
58	DEPARTAMENTO 102	0.152
59	DEPARTAMENTO 103	0.184
60	DEPARTAMENTO 104	0.202
61	DEPARTAMENTO 105	0.183
62	DEPARTAMENTO 106	0.173
63	DEPARTAMENTO 107	0.173
64	DEPARTAMENTO 108	0.183
65	DEPARTAMENTO 109	0.202
66	DEPARTAMENTO 110	0.184
N°	PISO 2	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
67	DEPARTAMENTO 201	0.181
68	DEPARTAMENTO 202	0.184
69	DEPARTAMENTO 203	0.184
70	DEPARTAMENTO 204	0.181
71	DEPARTAMENTO 205	0.181
72	DEPARTAMENTO 206	0.184






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

73	DEPARTAMENTO 207	0.184
74	DEPARTAMENTO 208	0.181
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
75	DEPARTAMENTO 201	0.137
76	DEPARTAMENTO 202	0.137
77	DEPARTAMENTO 203	0.157
78	DEPARTAMENTO 204	0.181
79	DEPARTAMENTO 205	0.156
80	DEPARTAMENTO 206	0.157
81	DEPARTAMENTO 207	0.157
82	DEPARTAMENTO 208	0.156
83	DEPARTAMENTO 209	0.181
84	DEPARTAMENTO 210	0.157
N°	PISO 3	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
85	DEPARTAMENTO 301	0.181
86	DEPARTAMENTO 302	0.184
87	DEPARTAMENTO 303	0.184
88	DEPARTAMENTO 304	0.181
89	DEPARTAMENTO 305	0.181
90	DEPARTAMENTO 306	0.184
91	DEPARTAMENTO 307	0.184
92	DEPARTAMENTO 308	0.181
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
93	DEPARTAMENTO 301	0.137
94	DEPARTAMENTO 302	0.137
95	DEPARTAMENTO 303	0.157
96	DEPARTAMENTO 304	0.181
97	DEPARTAMENTO 305	0.156
98	DEPARTAMENTO 306	0.157
99	DEPARTAMENTO 307	0.157
100	DEPARTAMENTO 308	0.156
101	DEPARTAMENTO 309	0.181
102	DEPARTAMENTO 310	0.157
N°	PISO 4	%
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
103	DEPARTAMENTO 401	0.181
104	DEPARTAMENTO 402	0.184






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 – 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

105	DEPARTAMENTO 403	0.184
106	DEPARTAMENTO 404	0.181
107	DEPARTAMENTO 405	0.181
108	DEPARTAMENTO 406	0.184
109	DEPARTAMENTO 407	0.184
110	DEPARTAMENTO 408	0.181
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
111	DEPARTAMENTO 401	0.137
112	DEPARTAMENTO 402	0.137
113	DEPARTAMENTO 403	0.157
114	DEPARTAMENTO 404	0.181
115	DEPARTAMENTO 405	0.156
116	DEPARTAMENTO 406	0.157
117	DEPARTAMENTO 407	0.157
118	DEPARTAMENTO 408	0.156
119	DEPARTAMENTO 409	0.181
120	DEPARTAMENTO 410	0.157
N°	PISO 5	
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
121	DEPARTAMENTO 501	0.181
122	DEPARTAMENTO 502	0.184
123	DEPARTAMENTO 503	0.184
124	DEPARTAMENTO 504	0.181
125	DEPARTAMENTO 505	0.181
126	DEPARTAMENTO 506	0.184
127	DEPARTAMENTO 507	0.184
128	DEPARTAMENTO 508	0.181
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
129	DEPARTAMENTO 501	0.137
130	DEPARTAMENTO 502	0.137
131	DEPARTAMENTO 503	0.157
132	DEPARTAMENTO 504	0.181
133	DEPARTAMENTO 505	0.156
134	DEPARTAMENTO 506	0.157
135	DEPARTAMENTO 507	0.157
136	DEPARTAMENTO 508	0.156
137	DEPARTAMENTO 509	0.181
138	DEPARTAMENTO 510	0.157
N°	PISO 6	






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 – 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
139	DEPARTAMENTO 601	0.181
140	DEPARTAMENTO 602	0.184
141	DEPARTAMENTO 603	0.184
142	DEPARTAMENTO 604	0.181
143	DEPARTAMENTO 605	0.181
144	DEPARTAMENTO 606	0.184
145	DEPARTAMENTO 607	0.184
146	DEPARTAMENTO 608	0.181
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
147	DEPARTAMENTO 601	0.137
148	DEPARTAMENTO 602	0.137
149	DEPARTAMENTO 603	0.157
150	DEPARTAMENTO 604	0.181
151	DEPARTAMENTO 605	0.156
152	DEPARTAMENTO 606	0.157
153	DEPARTAMENTO 607	0.157
154	DEPARTAMENTO 608	0.156
155	DEPARTAMENTO 609	0.181
156	DEPARTAMENTO 610	0.157
PISO 7		
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
157	DEPARTAMENTO 701	0.181
158	DEPARTAMENTO 702	0.184
159	DEPARTAMENTO 703	0.184
160	DEPARTAMENTO 704	0.181
161	DEPARTAMENTO 705	0.181
162	DEPARTAMENTO 706	0.184
163	DEPARTAMENTO 707	0.184
164	DEPARTAMENTO 708	0.181
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
165	DEPARTAMENTO 701	0.137
166	DEPARTAMENTO 702	0.137
167	DEPARTAMENTO 703	0.157
168	DEPARTAMENTO 704	0.181
169	DEPARTAMENTO 705	0.156
170	DEPARTAMENTO 706	0.157
171	DEPARTAMENTO 707	0.157






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

172	DEPARTAMENTO 708	0.156
173	DEPARTAMENTO 709	0.181
174	DEPARTAMENTO 710	0.157
N°	PISO 8	
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
175	DEPARTAMENTO 801	0.181
176	DEPARTAMENTO 802	0.184
177	DEPARTAMENTO 803	0.184
178	DEPARTAMENTO 804	0.181
179	DEPARTAMENTO 805	0.181
180	DEPARTAMENTO 806	0.184
181	DEPARTAMENTO 807	0.184
182	DEPARTAMENTO 808	0.181
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
183	DEPARTAMENTO 801	0.137
184	DEPARTAMENTO 802	0.137
185	DEPARTAMENTO 803	0.157
186	DEPARTAMENTO 804	0.181
187	DEPARTAMENTO 805	0.156
188	DEPARTAMENTO 806	0.157
189	DEPARTAMENTO 807	0.157
190	DEPARTAMENTO 808	0.156
191	DEPARTAMENTO 809	0.181
192	DEPARTAMENTO 810	0.157
N°	PISO 9	
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
193	DEPARTAMENTO 901	0.181
194	DEPARTAMENTO 902	0.184
195	DEPARTAMENTO 903	0.184
196	DEPARTAMENTO 904	0.181
197	DEPARTAMENTO 905	0.181
198	DEPARTAMENTO 906	0.184
199	DEPARTAMENTO 907	0.184
200	DEPARTAMENTO 908	0.181
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
201	DEPARTAMENTO 901	0.137
202	DEPARTAMENTO 902	0.137
203	DEPARTAMENTO 903	0.157






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 – 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

204	DEPARTAMENTO 904	0.181
205	DEPARTAMENTO 905	0.156
206	DEPARTAMENTO 906	0.157
207	DEPARTAMENTO 907	0.157
208	DEPARTAMENTO 908	0.156
209	DEPARTAMENTO 909	0.181
210	DEPARTAMENTO 910	0.157
N°	PISO 10	
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
211	DEPARTAMENTO 1001	0.180
212	DEPARTAMENTO 1002	0.184
213	DEPARTAMENTO 1003	0.184
214	DEPARTAMENTO 1004	0.180
215	DEPARTAMENTO 1005	0.180
216	DEPARTAMENTO 1006	0.184
217	DEPARTAMENTO 1007	0.184
218	DEPARTAMENTO 1008	0.180
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
219	DEPARTAMENTO 1001	0.137
220	DEPARTAMENTO 1002	0.137
221	DEPARTAMENTO 1003	0.157
222	DEPARTAMENTO 1004	0.181
223	DEPARTAMENTO 1005	0.156
224	DEPARTAMENTO 1006	0.157
225	DEPARTAMENTO 1007	0.157
226	DEPARTAMENTO 1008	0.156
227	DEPARTAMENTO 1009	0.181
228	DEPARTAMENTO 1010	0.157
N°	PISO 11	
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
229	DEPARTAMENTO 1101	0.180
230	DEPARTAMENTO 1102	0.184
231	DEPARTAMENTO 1103	0.184
232	DEPARTAMENTO 1104	0.180
233	DEPARTAMENTO 1105	0.180
234	DEPARTAMENTO 1106	0.184
235	DEPARTAMENTO 1107	0.184
236	DEPARTAMENTO 1108	0.180
SEGUNDA ETAPA		






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO


N°	EDIFICIO B	%
237	DEPARTAMENTO 1101	0.137
238	DEPARTAMENTO 1102	0.137
239	DEPARTAMENTO 1103	0.157
240	DEPARTAMENTO 1104	0.181
241	DEPARTAMENTO 1105	0.156
242	DEPARTAMENTO 1106	0.157
243	DEPARTAMENTO 1107	0.157
244	DEPARTAMENTO 1108	0.156
245	DEPARTAMENTO 1109	0.181
246	DEPARTAMENTO 1110	0.157
PISO 12		
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
247	DEPARTAMENTO 1201	0.180
248	DEPARTAMENTO 1202	0.184
249	DEPARTAMENTO 1203	0.184
250	DEPARTAMENTO 1204	0.180
251	DEPARTAMENTO 1205	0.180
252	DEPARTAMENTO 1206	0.184
253	DEPARTAMENTO 1207	0.184
254	DEPARTAMENTO 1208	0.180
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
255	DEPARTAMENTO 1201	0.137
256	DEPARTAMENTO 1202	0.137
257	DEPARTAMENTO 1203	0.157
258	DEPARTAMENTO 1204	0.181
259	DEPARTAMENTO 1205	0.156
260	DEPARTAMENTO 1206	0.157
261	DEPARTAMENTO 1207	0.157
262	DEPARTAMENTO 1208	0.156
263	DEPARTAMENTO 1209	0.181
264	DEPARTAMENTO 1210	0.157
PISO 13		
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
265	DEPARTAMENTO 1301	0.180
266	DEPARTAMENTO 1302	0.184
267	DEPARTAMENTO 1303	0.184
268	DEPARTAMENTO 1304	0.180
269	DEPARTAMENTO 1305	0.180



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446	
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO	

270	DEPARTAMENTO 1306	0.184
271	DEPARTAMENTO 1307	0.184
272	DEPARTAMENTO 1308	0.180
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
273	DEPARTAMENTO 1301	0.137
274	DEPARTAMENTO 1302	0.137
275	DEPARTAMENTO 1303	0.157
276	DEPARTAMENTO 1304	0.181
277	DEPARTAMENTO 1305	0.156
278	DEPARTAMENTO 1306	0.157
279	DEPARTAMENTO 1307	0.157
280	DEPARTAMENTO 1308	0.156
281	DEPARTAMENTO 1309	0.181
282	DEPARTAMENTO 1310	0.157
N°	PISO 14	
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
283	DEPARTAMENTO 1401	0.180
284	DEPARTAMENTO 1402	0.184
285	DEPARTAMENTO 1403	0.184
286	DEPARTAMENTO 1404	0.180
287	DEPARTAMENTO 1405	0.180
288	DEPARTAMENTO 1406	0.184
289	DEPARTAMENTO 1407	0.184
290	DEPARTAMENTO 1408	0.180
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
291	DEPARTAMENTO 1401 (1°- 2° NIVEL)	0.281
292	DEPARTAMENTO 1402 (1°- 2° NIVEL)	0.281
293	DEPARTAMENTO 1403 (1°- 2° NIVEL)	0.319
294	DEPARTAMENTO 1404 (1°- 2° NIVEL)	0.341
295	DEPARTAMENTO 1405 (1°- 2° NIVEL)	0.317
296	DEPARTAMENTO 1406 (1°- 2° NIVEL)	0.313
297	DEPARTAMENTO 1407 (1°- 2° NIVEL)	0.313
298	DEPARTAMENTO 1408 (1°- 2° NIVEL)	0.317
299	DEPARTAMENTO 1409 (1°- 2° NIVEL)	0.341
300	DEPARTAMENTO 1410 (1°- 2° NIVEL)	0.319
N°	PISO 15	
PRIMERA ETAPA		
N°	EDIFICIO A	%
301	DEPARTAMENTO 1501	0.180




	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446	
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO	

302	DEPARTAMENTO 1502	0.184
303	DEPARTAMENTO 1503	0.184
304	DEPARTAMENTO 1504	0.180
305	DEPARTAMENTO 1505	0.180
306	DEPARTAMENTO 1506	0.184
307	DEPARTAMENTO 1507	0.184
308	DEPARTAMENTO 1508	0.180
SUBTOTAL		47.742


ÁREA FUTURA CONSTRUCCIÓN	%
ÁREA FUTURA CONSTRUCCIÓN 1, 2 y 3 (ETAPA 3)	28.322
ÁREA FUTURA CONSTRUCCIÓN 4 (ETAPA 4)	23.936

TOTAL	100.000
--------------	----------------

El presente cuadro adjunto, se encuentra sujeto a variación, según lo dispuesto en el **Artículo 89° - Cláusula Autoritativa** del presente reglamento interno. Así consta por Escritura Pública del 15-08-2020 ante el notario de Lima, Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 24/08/2020 A LAS 06:56:40 PM HORAS, BAJO EL N° **2020-01229049** DEL TOMO DIARIO 0164. DERECHOS COBRADOS S/ 16,172.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00010483-210. CALLAO, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.


CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
 Registrador Público (e)
 Zona Registral N° IX - Sede Lima
 OFICINA CALLAO





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00020

REGLAMENTO INTERNO DEL EDIFICIO B: La propietaria ha constituido el presente Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común, por el cual se regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el **EDIFICIO B de la ETAPA 2 del Conjunto Residencial**, reglamento cuyos articulados corren insertos en el título que se archiva. El porcentaje se determinará en este reglamento en función al **ÁREA OCUPADA** de cada departamento. En ese sentido, se han calculado los porcentajes de participación en las zonas comunes, de la siguiente manera:

N°	PISO 1	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
1	DEPARTAMENTO 101	0.636
2	DEPARTAMENTO 102	0.636
3	DEPARTAMENTO 103	0.768
4	DEPARTAMENTO 104	0.845
5	DEPARTAMENTO 105	0.766
6	DEPARTAMENTO 106	0.725
7	DEPARTAMENTO 107	0.725
8	DEPARTAMENTO 108	0.766
9	DEPARTAMENTO 109	0.845
10	DEPARTAMENTO 110	0.768
N°	PISO 2	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
11	DEPARTAMENTO 201	0.572
12	DEPARTAMENTO 202	0.572
13	DEPARTAMENTO 203	0.656
14	DEPARTAMENTO 204	0.758
15	DEPARTAMENTO 205	0.655
16	DEPARTAMENTO 206	0.655
17	DEPARTAMENTO 207	0.655
18	DEPARTAMENTO 208	0.655
19	DEPARTAMENTO 209	0.758
20	DEPARTAMENTO 210	0.656
N°	PISO 3	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
21	DEPARTAMENTO 301	0.572




PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p style="text-align: center;">INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	---

22	DEPARTAMENTO 302	0.572
23	DEPARTAMENTO 303	0.656
24	DEPARTAMENTO 304	0.758
25	DEPARTAMENTO 305	0.655
26	DEPARTAMENTO 306	0.655
27	DEPARTAMENTO 307	0.655
28	DEPARTAMENTO 308	0.655
29	DEPARTAMENTO 309	0.758
30	DEPARTAMENTO 310	0.656
N°	PISO 4	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
31	DEPARTAMENTO 401	0.572
32	DEPARTAMENTO 402	0.572
33	DEPARTAMENTO 403	0.656
34	DEPARTAMENTO 404	0.758
35	DEPARTAMENTO 405	0.655
36	DEPARTAMENTO 406	0.655
37	DEPARTAMENTO 407	0.655
38	DEPARTAMENTO 408	0.655
39	DEPARTAMENTO 409	0.758
40	DEPARTAMENTO 410	0.656
N°	PISO 5	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
41	DEPARTAMENTO 501	0.572
42	DEPARTAMENTO 502	0.572
43	DEPARTAMENTO 503	0.656
44	DEPARTAMENTO 504	0.758
45	DEPARTAMENTO 505	0.655
46	DEPARTAMENTO 506	0.655
47	DEPARTAMENTO 507	0.655
48	DEPARTAMENTO 508	0.655
49	DEPARTAMENTO 509	0.758
50	DEPARTAMENTO 510	0.656
N°	PISO 6	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
51	DEPARTAMENTO 601	0.572






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 – 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO


52	DEPARTAMENTO 602	0.572
53	DEPARTAMENTO 603	0.656
54	DEPARTAMENTO 604	0.758
55	DEPARTAMENTO 605	0.655
56	DEPARTAMENTO 606	0.655
57	DEPARTAMENTO 607	0.655
58	DEPARTAMENTO 608	0.655
59	DEPARTAMENTO 609	0.758
60	DEPARTAMENTO 610	0.656
N°	PISO 7	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
61	DEPARTAMENTO 701	0.572
62	DEPARTAMENTO 702	0.572
63	DEPARTAMENTO 703	0.656
64	DEPARTAMENTO 704	0.758
65	DEPARTAMENTO 705	0.655
66	DEPARTAMENTO 706	0.655
67	DEPARTAMENTO 707	0.655
68	DEPARTAMENTO 708	0.655
69	DEPARTAMENTO 709	0.758
70	DEPARTAMENTO 710	0.656
N°	PISO 8	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
71	DEPARTAMENTO 801	0.572
72	DEPARTAMENTO 802	0.572
73	DEPARTAMENTO 803	0.656
74	DEPARTAMENTO 804	0.758
75	DEPARTAMENTO 805	0.655
76	DEPARTAMENTO 806	0.655
77	DEPARTAMENTO 807	0.655
78	DEPARTAMENTO 808	0.655
79	DEPARTAMENTO 809	0.758
80	DEPARTAMENTO 810	0.656
N°	PISO 9	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
81	DEPARTAMENTO 901	0.572



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 – 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>	

82	DEPARTAMENTO 902	0.572
83	DEPARTAMENTO 903	0.656
84	DEPARTAMENTO 904	0.758
85	DEPARTAMENTO 905	0.655
86	DEPARTAMENTO 906	0.655
87	DEPARTAMENTO 907	0.655
88	DEPARTAMENTO 908	0.655
89	DEPARTAMENTO 909	0.758
90	DEPARTAMENTO 910	0.656
N°	PISO 10	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
91	DEPARTAMENTO 1001	0.572
92	DEPARTAMENTO 1002	0.572
93	DEPARTAMENTO 1003	0.656
94	DEPARTAMENTO 1004	0.758
95	DEPARTAMENTO 1005	0.655
96	DEPARTAMENTO 1006	0.655
97	DEPARTAMENTO 1007	0.655
98	DEPARTAMENTO 1008	0.655
99	DEPARTAMENTO 1009	0.758
100	DEPARTAMENTO 1010	0.656
N°	PISO 11	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
101	DEPARTAMENTO 1101	0.572
102	DEPARTAMENTO 1102	0.572
103	DEPARTAMENTO 1103	0.656
104	DEPARTAMENTO 1104	0.758
105	DEPARTAMENTO 1105	0.655
106	DEPARTAMENTO 1106	0.655
107	DEPARTAMENTO 1107	0.655
108	DEPARTAMENTO 1108	0.655
109	DEPARTAMENTO 1109	0.758
110	DEPARTAMENTO 1110	0.656
N°	PISO 12	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
111	DEPARTAMENTO 1201	0.572



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446	
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO	

112	DEPARTAMENTO 1202	0.572
113	DEPARTAMENTO 1203	0.656
114	DEPARTAMENTO 1204	0.758
115	DEPARTAMENTO 1205	0.655
116	DEPARTAMENTO 1206	0.655
117	DEPARTAMENTO 1207	0.655
118	DEPARTAMENTO 1208	0.655
119	DEPARTAMENTO 1209	0.758
120	DEPARTAMENTO 1210	0.656
N°	PISO 13	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
121	DEPARTAMENTO 1301	0.572
122	DEPARTAMENTO 1302	0.572
123	DEPARTAMENTO 1303	0.656
124	DEPARTAMENTO 1304	0.758
125	DEPARTAMENTO 1305	0.655
126	DEPARTAMENTO 1306	0.655
127	DEPARTAMENTO 1307	0.655
128	DEPARTAMENTO 1308	0.655
129	DEPARTAMENTO 1309	0.758
130	DEPARTAMENTO 1310	0.656
N°	PISO 14 / PISO 15	%
SEGUNDA ETAPA		
N°	EDIFICIO B	%
131	DEPARTAMENTO 1401 (1°-2° NIVEL)	1.175
132	DEPARTAMENTO 1402 (1°-2° NIVEL)	1.175
133	DEPARTAMENTO 1403 (1°-2° NIVEL)	1.345
134	DEPARTAMENTO 1404 (1°-2° NIVEL)	1.549
135	DEPARTAMENTO 1405 (1°-2° NIVEL)	1.328
136	DEPARTAMENTO 1406 (1°-2° NIVEL)	1.311
137	DEPARTAMENTO 1407 (1°-2° NIVEL)	1.311
138	DEPARTAMENTO 1408 (1°-2° NIVEL)	1.328
139	DEPARTAMENTO 1409 (1°-2° NIVEL)	1.549
140	DEPARTAMENTO 1410 (1°-2° NIVEL)	1.345
TOTAL		100.000

Así consta por documento privado con firmas legalizadas ante el notario de Lima, Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya del 14-08-2020. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 24/08/2020 A LAS 06:56:40 PM HORAS, BAJO EL N° 2020-01229049 DEL TOMO DIARIO 0164. DERECHOS COBRADOS S/



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

16,172.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00010483-210. CALLAO, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.

CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00021

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN DEL EDIFICIO B: Se ha independizado a favor de la propietaria el **EDIFICIO B de la ETAPA 2** del Conjunto Residencial, las siguientes unidades inmobiliarias:

UNIDADES INMOBILIARIAS		PARTIDA ELECTRONICA
N°	PISO 1	
1	DEPARTAMENTO 101	70705303
2	DEPARTAMENTO 102	70705304
3	DEPARTAMENTO 103	70705305
4	DEPARTAMENTO 104	70705306
5	DEPARTAMENTO 105	70705307
6	DEPARTAMENTO 106	70705308
7	DEPARTAMENTO 107	70705309
8	DEPARTAMENTO 108	70705310
9	DEPARTAMENTO 109	70705311
10	DEPARTAMENTO 110	70705312
N°	PISO 2	
11	DEPARTAMENTO 201	70705313
12	DEPARTAMENTO 202	70705314
13	DEPARTAMENTO 203	70705315
14	DEPARTAMENTO 204	70705316
15	DEPARTAMENTO 205	70705317
16	DEPARTAMENTO 206	70705318
17	DEPARTAMENTO 207	70705319
18	DEPARTAMENTO 208	70705320
19	DEPARTAMENTO 209	70705321
20	DEPARTAMENTO 210	70705322
N°	PISO 3	
21	DEPARTAMENTO 301	70705323
22	DEPARTAMENTO 302	70705324
23	DEPARTAMENTO 303	70705325
24	DEPARTAMENTO 304	70705326
25	DEPARTAMENTO 305	70705327
26	DEPARTAMENTO 306	70705328
27	DEPARTAMENTO 307	70705329
28	DEPARTAMENTO 308	70705330



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446	
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO	

29	DEPARTAMENTO 309	70705331
30	DEPARTAMENTO 310	70705332
N°	PISO 4	
31	DEPARTAMENTO 401	70705333
32	DEPARTAMENTO 402	70705334
33	DEPARTAMENTO 403	70705335
34	DEPARTAMENTO 404	70705336
35	DEPARTAMENTO 405	70705337
36	DEPARTAMENTO 406	70705338
37	DEPARTAMENTO 407	70705339
38	DEPARTAMENTO 408	70705340
39	DEPARTAMENTO 409	70705341
40	DEPARTAMENTO 410	70705342
N°	PISO 5	
41	DEPARTAMENTO 501	70705343
42	DEPARTAMENTO 502	70705344
43	DEPARTAMENTO 503	70705345
44	DEPARTAMENTO 504	70705346
45	DEPARTAMENTO 505	70705347
46	DEPARTAMENTO 506	70705348
47	DEPARTAMENTO 507	70705349
48	DEPARTAMENTO 508	70705350
49	DEPARTAMENTO 509	70705351
50	DEPARTAMENTO 510	70705352
N°	PISO 6	
51	DEPARTAMENTO 601	70705353
52	DEPARTAMENTO 602	70705354
53	DEPARTAMENTO 603	70705355
54	DEPARTAMENTO 604	70705356
55	DEPARTAMENTO 605	70705357
56	DEPARTAMENTO 606	70705358
57	DEPARTAMENTO 607	70705359
58	DEPARTAMENTO 608	70705360
59	DEPARTAMENTO 609	70705361
60	DEPARTAMENTO 610	70705362
N°	PISO 7	
61	DEPARTAMENTO 701	70705363




Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446


	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446	
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO	

62	DEPARTAMENTO 702	70705364
63	DEPARTAMENTO 703	70705365
64	DEPARTAMENTO 704	70705366
65	DEPARTAMENTO 705	70705367
66	DEPARTAMENTO 706	70705368
67	DEPARTAMENTO 707	70705369
68	DEPARTAMENTO 708	70705370
69	DEPARTAMENTO 709	70705371
70	DEPARTAMENTO 710	70705372
N°	PISO 8	
71	DEPARTAMENTO 801	70705373
72	DEPARTAMENTO 802	70705374
73	DEPARTAMENTO 803	70705375
74	DEPARTAMENTO 804	70705376
75	DEPARTAMENTO 805	70705377
76	DEPARTAMENTO 806	70705378
77	DEPARTAMENTO 807	70705379
78	DEPARTAMENTO 808	70705380
79	DEPARTAMENTO 809	70705381
80	DEPARTAMENTO 810	70705382
N°	PISO 9	
81	DEPARTAMENTO 901	70705383
82	DEPARTAMENTO 902	70705384
83	DEPARTAMENTO 903	70705385
84	DEPARTAMENTO 904	70705386
85	DEPARTAMENTO 905	70705387
86	DEPARTAMENTO 906	70705388
87	DEPARTAMENTO 907	70705389
88	DEPARTAMENTO 908	70705390
89	DEPARTAMENTO 909	70705391
90	DEPARTAMENTO 910	70705392
N°	PISO 10	
91	DEPARTAMENTO 1001	70705393
92	DEPARTAMENTO 1002	70705394
93	DEPARTAMENTO 1003	70705395
94	DEPARTAMENTO 1004	70705396
95	DEPARTAMENTO 1005	70705397

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446	
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO	

96	DEPARTAMENTO 1006	70705398
97	DEPARTAMENTO 1007	70705399
98	DEPARTAMENTO 1008	70705400
99	DEPARTAMENTO 1009	70705401
100	DEPARTAMENTO 1010	70705402
N°	PISO 11	
101	DEPARTAMENTO 1101	70705403
102	DEPARTAMENTO 1102	70705404
103	DEPARTAMENTO 1103	70705405
104	DEPARTAMENTO 1104	70705406
105	DEPARTAMENTO 1105	70705407
106	DEPARTAMENTO 1106	70705408
107	DEPARTAMENTO 1107	70705409
108	DEPARTAMENTO 1108	70705410
109	DEPARTAMENTO 1109	70705411
110	DEPARTAMENTO 1110	70705412
N°	PISO 12	
111	DEPARTAMENTO 1201	70705413
112	DEPARTAMENTO 1202	70705414
113	DEPARTAMENTO 1203	70705415
114	DEPARTAMENTO 1204	70705416
115	DEPARTAMENTO 1205	70705417
116	DEPARTAMENTO 1206	70705418
117	DEPARTAMENTO 1207	70705419
118	DEPARTAMENTO 1208	70705420
119	DEPARTAMENTO 1209	70705421
120	DEPARTAMENTO 1210	70705422
N°	PISO 13	
121	DEPARTAMENTO 1301	70705423
122	DEPARTAMENTO 1302	70705424
123	DEPARTAMENTO 1303	70705425
124	DEPARTAMENTO 1304	70705426
125	DEPARTAMENTO 1305	70705427
126	DEPARTAMENTO 1306	70705428
127	DEPARTAMENTO 1307	70705429
128	DEPARTAMENTO 1308	70705430
129	DEPARTAMENTO 1309	70705431




Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446	
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO	


130	DEPARTAMENTO 1310	70705432
N°	PISO 14 / PISO 15	
131	DEPARTAMENTO 1401 (1°-2° NIVEL)	70705433
132	DEPARTAMENTO 1402 (1°-2° NIVEL)	70705434
133	DEPARTAMENTO 1403 (1°-2° NIVEL)	70705435
134	DEPARTAMENTO 1404 (1°-2° NIVEL)	70705436
135	DEPARTAMENTO 1405 (1°-2° NIVEL)	70705437
136	DEPARTAMENTO 1406 (1°-2° NIVEL)	70705438
137	DEPARTAMENTO 1407 (1°-2° NIVEL)	70705439
138	DEPARTAMENTO 1408 (1°-2° NIVEL)	70705440
139	DEPARTAMENTO 1409 (1°-2° NIVEL)	70705441
140	DEPARTAMENTO 1410 (1°-2° NIVEL)	70705442

Así consta por documento privado con firmas legalizadas ante el notario de Lima, Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya del 14-08-2020. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 24/08/2020 A LAS 06:56:40 PM HORAS, BAJO EL N° 2020-01229049 DEL TOMO DIARIO 0164. DERECHOS COBRADOS S/ 16,172.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00010483-210. CALLAO, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.



CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00022


MODIFICACIÓN DE AREA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.- Se modifica el **Asiento B00008** referente a la "modificación de área del Conjunto Residencial", quedando reducido a las siguientes áreas comunes, así como áreas destinadas para las futuras tercera y cuarta etapa, conforme se detalla a continuación:

Artículo 11.- ÁREAS Y BIENES DE PROPIEDAD COMÚN GENERAL: Las áreas de propiedad común que forman parte de **Los Parques del Callao** son los descritos a continuación:

CISTERNA	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
ZONA COMÚN	289.96	289.96	ESTACIONAMIENTO
PISO 1			
PRIMERA ETAPA			
ZONA COMÚN 1	25.39	25.06	LOBBY/S.H.
ZONA COMÚN 2	590.05	18.41	INGRESO VEHICULAR/CIRCULACIÓN VEHICULAR
ZONA COMÚN 3	679.27	0.00	CIRCULACIÓN PEATONAL/JARDÍN/PISCINA
ZONA COMÚN 4	22.71	0.00	JARDÍN
ÁREA 1	12.00	0.00	ÁREA COMÚN
ÁREA 2	0.18	0.00	ÁREA
JUNTA DE DILATACIÓN 1	0.24	0.00	SEGURIDAD
JUNTA DE DILATACIÓN 2	0.73	0.00	SEGURIDAD
SEGUNDA ETAPA			
ZONA COMÚN 5	355.76	0.00	CIRCULACIÓN PEATONAL
ZONA COMÚN 6	67.36	65.19	CTO. ACOPIO/CTO. LAVADO
ZONA COMÚN 7	362.31	0.00	CIRCULACIÓN PEATONAL/PISCINA
JUNTA DE DILATACIÓN 3	0.41	0.00	SEGURIDAD
JUNTA DE DILATACIÓN 4	0.31	0.00	SEGURIDAD
JUNTA DE DILATACIÓN 5	1.53	0.00	SEGURIDAD
PISO 2			
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,022.15	0.00	AIRES
TECHO 1	25.39	0.00	TECHO
ÁREA 8	1.51	0.18	ÁREA
SEGUNDA ETAPA			
TECHO 2	65.19	0.00	TECHO
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES




PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446		
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO		

AIRES 3	2.17	0.00	AIRES
AIRES 4	362.31	0.00	AIRES
JUNTA DE DILATACIÓN 1	0.31	0.00	SEGURIDAD
JUNTA DE DILATACIÓN 2	0.41	0.00	SEGURIDAD
JUNTA DE DILATACIÓN 3	1.53	0.00	SEGURIDAD
PISO 3	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 4	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 5	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 6	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 7	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 8	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446		
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO		

AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 9	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.54	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 10	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 11	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 12	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 13	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 14	AO	AT	USO
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.66	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
PISO 15	AO	AT	USO



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	435.61	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES
TECHOS		AO	AT
PRIMERA ETAPA			
AIRES 1	2,047.48	0.00	AIRES
SEGUNDA ETAPA			
AIRES 2	444.31	0.00	AIRES
AIRES 3	431.92	0.00	AIRES

El presente cuadro adjunto, se encuentra sujeto a variación, según lo dispuesto en el **Artículo 89° - Cláusula Autoritativa** del presente reglamento interno.

...

Cuadro de Areas

Etapa 1

- Subsuelo = 289.96 m2.
- Area ocupada = 2,659.28 m2.

Etapa 2

- Area ocupada = 1,538.24 m2.

Etapa 3

- Area futura construcción 1 = 3,371.50 m2.
- Area futura construcción 2 = 183.90 m2.
- Area futura construcción 3 = 266.48 m2.


Etapa 4

- Area futura construcción 4 = 1,538.24 m2.

Así consta por Escritura Pública del 15-08-2020 ante el notario de Lima, Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 24/08/2020 A LAS 06:56:40 PM HORAS, BAJO EL N° 2020-01229049 DEL TOMO DIARIO 0164. DERECHOS COBRADOS S/ 16,172.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00010483-210. CALLAO, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.

CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00023

MODIFICACION DE AREA DEL EDIFICIO B: Luego de las independizaciones realizadas, el **EDIFICIO B de la ETAPA 2 del Conjunto Residencial**, ha quedado reducido a las siguientes áreas y zonas comunes:

PISO 1	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	91.20	81.79	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.14	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 2			
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN



PARTIDA REGISTRAL N° 70670446




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 3	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO


DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 4			
AO			
AT			
USO			
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B			
AO			
AT			
USO			
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p style="text-align: center;">INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	---

ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 5	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 6	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446		
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO		

DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 7			
AO			
AT			
USO			
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B			
AO			
AT			
USO			
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN




Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446


INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 8			
	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B			
	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA

Página Número 6

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 9	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 10	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN




	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446		
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO		

DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 11			
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B			
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN




PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446		
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO		

DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 12			
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B			
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA






ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670446

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548
RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO
CALLAO

ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 13	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.32	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.34	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.19	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 14	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
ZONA COMÚN	87.25	80.32	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.04	0.00	VENTILACIÓN



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446		
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO		

DUCTO 4	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	0.04	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 13	0.12	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 14	0.40	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 15	0.20	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 2	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 3	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 4	1.67	0.83	ÁREA
ÁREA 5	1.89	0.52	ÁREA
ÁREA 6	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 7	0.87	0.45	ÁREA
ÁREA 8	0.42	0.07	ÁREA
ÁREA 9	1.89	1.09	ÁREA
ÁREA 10	0.87	0.45	ÁREA
PISO 15			
AO			
AT			
USO			
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B			
AO			
AT			
USO			
ZONA COMÚN 1	28.56	0.00	CIRCULACIÓN
ZONA COMÚN 2	39.20	0.00	CIRCULACIÓN
DUCTO 1	0.15	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.15	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 3	0.15	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 4	0.35	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 5	0.05	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 6	0.05	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 7	0.35	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 8	0.15	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 9	2.52	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 10	1.69	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 11	0.35	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 12	0.21	0.00	VENTILACIÓN




Código de verificación
54785406

Publicidad Nro. 2021-1287292
24/03/2021 11:49:50


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE CALLAO

PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446		
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO		


ÁREA 1	2.52	0.00	ÁREA
ÁREA 2	7.12	0.00	ÁREA
ÁREA 3	2.09	0.00	ÁREA
ÁREA 4	2.09	0.00	ÁREA
TECHOS	AO	AT	USO
SEGUNDA ETAPA			
EDIFICIO B	AO	AT	USO
TECHO 1	71.77	0.00	TECHO
TECHO 2	23.93	0.00	TECHO
TECHO 3	26.50	0.00	TECHO
TECHO 4	23.93	0.00	TECHO
TECHO 5	49.08	0.00	TECHO
TECHO 6	23.93	0.00	TECHO
TECHO 7	26.50	0.00	TECHO
TECHO 8	23.93	0.00	TECHO
DUCTO 1	0.06	0.00	VENTILACIÓN
DUCTO 2	0.06	0.00	VENTILACIÓN
ÁREA 1	374.20	0.00	ÁREA
ÁREA 2	18.12	0.00	ÁREA

Así consta por documento privado con firmas legalizadas ante el notario de Lima, Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya del 14-08-2020. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 24/08/2020 A LAS 06:56:40 PM HORAS, BAJO EL N° 2020-01229049 DEL TOMO DIARIO 0164. DERECHOS COBRADOS S/ 16,172.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00010483-210. CALLAO, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.


CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
 Registrador Público (e)
 Zona Registral N° IX - Sede Lima
 OFICINA CALLAO




PARTIDA REGISTRAL N° 70670446

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670446</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430 - 2550 - 2548 RESIDENCIAL LOS PARQUES DEL CALLAO CALLAO</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00024

JUNTA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO B: La propietaria de las unidades que se encuentran bajo el Reglamento Interno de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común del **EDIFICIO B de la ETAPA 2**, ha acordado la constitución de una Junta de Propietarios, con las atribuciones y funciones de sus representantes que se indican en el documento que se archiva. Así consta por documento privado con firmas legalizadas ante el notario de Lima, Dr. Marco Antonio Becerra Sosaya del 14-08-2020. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 24/08/2020 A LAS 06:56:40 PM HORAS, BAJO EL N° 2020-01229049 DEL TOMO DIARIO 0164. DERECHOS COBRADOS S/ 16,172.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00010483-210. CALLAO, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.


CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO