

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00006

ANOTACION DE PROYECTO DE HABILITACION URBANA: Por FUE de la Ley N°29090 del 16/02/2017, plano del proyecto y Resolución de Gerencia General N°051-2018-MPC-GGDU de fecha 02/02/2018, autorizados por la Municipalidad Provincial del Callao, se aprobó la anotación en el Registro de la modificación de Proyecto de habilitación urbana de uso residencial con construcción simultanea en zona de reglamentación especial (ZRE) modalidad C con Comisión Técnica, de la siguiente manera:

Exp. Administrativo presentado a la Municipalidad Provincial del Callao N°2017-01-31719 con fecha 27/02/2017 y su respectivo plano y memoria descriptiva que proyectan el siguiente cuadro general de áreas:

AREA BRUTA		21,136.54m2
AREA UTIL		17,092.80m2
Lote 1	4,918.81m2	
Lote 2(incluye 2 áreas de 10.50m2 c/u=21.00m2 para subestación)	9,277.78m2	
Lote 3 (incluye 35.00m2 para área de subestación)	2,896.21m2	
AREA DE APORTES		1,266.25m2
Lote 4 aporte para Ministerio de educación	194.89m2	
Lote 5 aporte para parques zonales	99.00m2	
Lote 6 aporte para otros fines	172.36m2	
Área de aporte para recreación pública	800.00m2	
AREA DE VIAS		2,777.49m2
Área de afectación para vías locales	1,682.09m2	
Área de reserva para vías nacional	1,095.40m2	

Así consta de la indicada documentación presentada y en mérito al informe técnico de la Oficina de Catastro N°4541-2018-SUNARP-ZR IX/OC del 27/02/2018 autorizado por Ing. Gladys Figueroa Evangelista. Así y más extenso consta del título archivado que da mérito a la presente inscripción. El título fue presentado el 25/09/2017 a las 11:36:26 AM horas, bajo el N° 2017-02048826 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4,140.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004259-169 00034369-175.-CALLAO, 05 de Marzo de 2018.


 Yovana del Rosario Fernández Montoya
 Registrador Público
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70207253

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA NUMERO 2430
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00005

DEMOLICION TOTAL: Por FUE de la Ley N°29090 del 04/09/2017 y su respectiva Resolución de conformidad de obra N°028-2017-MPC-GGDU-GO de la misma fecha, autorizados por la Municipalidad Provincial del Callao, se aprobó la demolición total de las edificaciones declaradas e inscritas en ésta partida en los Asientos G0001 y B0003 que anteceden.

Area total demolida en el primer piso: 4,465.71m²

Area total demolida en el segundo piso: 192.20m²

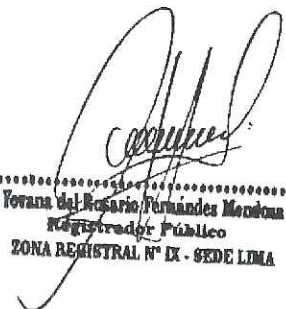
Area total demolida: 4,657.91m²

Valor de la demolición: S/ 1'362,112.62 soles

Fecha de culminación de obra: 28/03/2017

Responsable de obra: Ing. Jorge Angel Diaz Perez

El título fue presentado el 25/09/2017 a las 11:36:26 AM horas, bajo el N° 2017-02048826 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 4,140.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004259-169 00034369-175.- CALLAO, 05 de Marzo de 2018.


.....
Yovana del Rosario Fernandez Mendona
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA