



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
62580947
Publicidad N° 2020-3257810
15/10/2020 03:04:47

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: UNIDAD INMOBILIARIA N° 1.
Ubicación: TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
Distrito de: COMAS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 12546693.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***39 (TREINTINUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 LA FIDUCIARIA S.A. (DOMINIO FIDUCIARIO)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

SERVIDUMBRE DE OCUPACION.- Anotada en el asiento D00005 de la Partida N°12546693.

SERVIDUMBRE DE OCUPACION.- Anotada en el asiento D00006 de la Partida N°12546693.

SERVIDUMBRE DE OCUPACION.- Anotada en el asiento D00007 de la Partida N°12546693.

SERVIDUMBRE DE OCUPACION.- Anotada en el asiento D00008 de la Partida N°12546693.

SERVIDUMBRE DE OCUPACION.- Anotada en el asiento D00009 de la Partida N°12546693.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2020-1428965	14/09/2020	HABILITACION URBANA
2	2020-1764752	14/10/2020	COMPRA VENTA (PROPIEDAD)
3	2020-1810512	19/10/2020	HIPOTECA (PROPIEDAD)
4	2020-1810512	19/10/2020	COMPRA VENTA (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

*Se deja constancia que existe una Anotacion de Independizacion de Lotes (pág. 12).

**HABILITACIÓN URBANA PARCIAL registrada en el asiento B000011 de la Partida N° 12546693.

*** RECEPCION DE OBRAS PARCIAL DE HABILITACION URBANA.- Registrada en el asiento B00012 de la Partida N° 12546693.

*** RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACION URBANA.- Registrada en el asiento B00013 de la Partida N° 12546693.
LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
62580947
Publicidad N° 2020-3257810
15/10/2020 03:04:47

Partida N° 12546693.

*** RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACION URBANA.- Registrada en el asiento B00014 de la Partida N° 12546693.

*** RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACION URBANA.- Registrada en el asiento B00015 de la Partida N° 12546693.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 12546693, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 41

Derechos Pagados: 2020-1-973229 S/ 69.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 69.00

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 02:39:16 pm horas del día de 20 de octubre del año 2020


.....
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) **ANTECEDENTE REGISTRAL:** Independizado de la Partida Electrónica N° 12527515 del Registro de Predios.- Lima, 20 de Setiembre del 2010.-

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: UNIDAD INMOBILIARIA 1

UBICACIÓN: Terreno que formó parte del Fundo Chacra Cerro

AREA: 295,762.66 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con la Urbanización El Retablo con una línea recta de 1,027.45 ml.

Por la Derecha: Urb. El Retablo con línea recta de 230.45ml.

Por la Izquierda: Urb. El Retablo, terreno de cultivo, Programa de Vivienda Los Quipus con una línea de 515.86ml.

Por el Fondo: Con la Unidad Inmobiliaria 3, la Av. Porvenir y la Unidad Inmobiliaria 2, con una línea quebrada de cinco tramos de 116.72ml, 107.79ml, 64.60ml, 391.18ml. y 849.48ml. Lima, 20 de Setiembre del 2010.-

* De conformidad con lo establecido por el Art. 44° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios se deja constancia de la Falta de Inscripción del Planeamiento Integral.

* Conforme Ordenanza N° 1415 se establece la asignación de los usos permitidos en la Zonificación de Zona de Reglamentación Especial (ZRE-3) correspondiente al Sector de la Escuela de Aviación Civil del Perú (Collique) aprobado por Ordenanza 1015-MML, conforme obra en el presente título que se archiva.-

C) **TITULO DE DOMINIO:** La Independización se realiza en virtud del pedido formulado por su propietario **CONSORCIO DHMONT & CG. & M. S.A.C**, inscrita en la Partida N° 11307570 del Registro de Personas Jurídicas, quien transfiere el dominio fiduciario del inmueble a favor de **LA FIDUCIARIA S.A.**, inscrita en la Partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas, en mérito a la Resolución Gerencial N° 187-2010-GDU/MC del 20.08.2010 expedida por la Municipalidad de Comas, Planos visados por la Municipalidad Distrital de Cieneguilla y FUHU Anexo "E" de conformidad con el DS.003-2010-Vivienda del 06.02.2010 Art. 28.2.- **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 20/08/2010 a las 04:42:01 PM horas, bajo el N° 2010-00616450 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/210.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003054-16 00003329-01.-LIMA, 20 de Setiembre de 2010.

D) **GRAVÁMENES Y CARGAS:** Anteriores a la independización y de menos de treinta años de antigüedad:

D00001.- HIPOTECA (As. D00004 de la Partida N° 42646350 trasladada a la Partida 12527515).- Constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por el monto de US\$.20'000,000.00 Dólares Americanos, con la finalidad de garantizar las obligaciones crediticias señaladas en el título que se archiva. Así y más en extenso consta en la Escritura Pública de fecha 11.05.2010 y aclaratoria de fecha 25.05.2010 extendidas ante Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda (K.112332-112855). El título fue presentado el 14/05/2010 a las 04:15:50 PM, horas, bajo el N° 2010-00354783 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,200.00 Nuevos Soles con recibo(s) número(s) 00018139-35 00019440-33. Lima, 09 de Junio del 2010. Firma y sello del Registrador Público Rosario Paco Moreno.- Fecha de traslado: Lima, 20.09.2010.-



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

D00001.- HIPOTECA (As. D00002 de la Partida N° 46624866 trasladada a la Partida 12527515).- Constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL** hasta por el monto de US\$.20'000,000.00 Dólares Americanos con la finalidad de garantizar las obligaciones crediticias señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la Escritura Pública de fecha 11.05.2010 y aclaratoria de fecha 25.05.2010 extendidas ante el Notario Público de Lima Ricardo Fernandini Barreda (K.112332-112855). El título fue presentado el 14/05/2010 a las 04:15:50 PM horas bajo el N° 2010-00354783 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,200.00 nuevos soles con recibo(s) número(s) 00018139-35 00019440-33.- Firma y sello del Registrador Público Rosario Paco Moreno.- Fecha de traslado: Lima, 20.09.2010.

F) **OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**, Lima, 20.09.2010.-


CORINA GRISEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
---	---

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1
QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

RESTITUCION DE DOMINIO.- CONSORCIO DHMONT & C G & M SOCIEDAD ANONIMA CERRADA inscrita en la Partida N° 11307570 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio total del presente inmueble en virtud de la Restitución de Dominio realizada por quien ostentaba el dominio fiduciario del predio: LA FIDUCIARIA S.A.. Escritura Pública del 27/09/2010 otorgada ante Notario de Lima Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N° 2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre de 2010.-



YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRA VENTA.- VENDIDO a favor de **GMV S.A.** inscrita en la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima por el precio de S/ 38'000,000.00 Nuevos Soles, cancelado. Escritura Pública del 27/09/2010 otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N° 2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre de 2010.-


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

CESION EN USO.- GMV S.A. cede en Uso a título gratuito a favor de CONSORCIO DHMONT & C G & M SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, un área de 5,000.00 m2 que forma parte del presente inmueble y cuyas características físicas constan graficadas en el plano presentado. El plazo de esta cesión es de 03 años. Escritura Pública del 27/09/2010 otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N° 2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre de 2010.-


YESSENIA DEL CARMEN CAMPOS SALAZAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA: Constituida a favor del **BANCO CONTINENTAL** inscrito en la partida electrónica N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima hasta por la suma de **S/. 25'200,000.00 Nuevos Soles** a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva.- Por Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante el Notario Público de Lima Dra. Maria Elvira Flores Alvan.- El título fue presentado el 04/10/2010 a las 12:30:24 PM horas, bajo el N° 2010-00738100 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00033208-32 00046296-33.-LIMA, 17 de Diciembre de 2010.

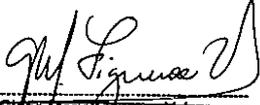

ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Las hipotecas registradas en los asientos **D00001** y **D00002** de la presente partida, ha quedado **LEVANTADA** por haberlo declarado su acreedor hipotecario **BANCO CONTINENTAL**. Así consta de la Escritura Pública del 03/03/2011 otorgada ante Notario Ricardo Fernandini Barreda en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 03/03/2011 a las 04:27:01 PM horas, bajo el N° 2011-00192757 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/7,316.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006492-94 00007675-93.-LIMA, 10 de Marzo de 2011.


Gladys María Figueroa Velásquez
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
	<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS</p>

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

ANOTACION PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTOS): *De conformidad con el artículo 31E del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios el presente asiento registral caduca de pleno derecho al vencimiento del plazo de vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana.*

Por Resolución de Gerencia N°344-2010-GDU/MC de fecha 30/12/2010, emitidas por la Municipalidad de Comas, **SE RESUELVE:**

APROBAR la Habilitación Urbana Nueva denominada "Los Parques de Comas" con **Construcción Simultánea Tipo 5" por Etapas y autorización de venta garantizada de lotes** la cual se desarrolla sobre un área de terreno de 295,762.66m², a favor de GMV S.A. (Grupo Graña y Montero), que comprende a la Unidad Inmobiliaria N°1 que formo parte del Fundo Chacra Cerro, Distrito de Comoas, provincia y departamento de Lima, inscrita en la Partida N°12546693 de la oficina Registral de Lima, en sesicon N°05-2010-CTDHU/MC de fecha 09 de Diciembre de 2010, de cuerdo al reglamento, se emitio el Acuarto N°06-2010-CTDHU/MC aprobando con el dictamen **CONFORME**, la Comision Tecnica Dictaminadora de Habilitaciones Urbanas, de conformidad con los planos de Ubicacion y Localizacion U-1 signado con el N°U-1-2010-CTDHU/MC, Plano Perimetrico-Topografico U-2 signado con el N°U-2010-CTDHU/MC, Plano Setelital U-3 signado con el N°U-3-2010-CTDHU/MC, Plano de Trazado U-4 signado con el N°U-4-2010-CTDHU/MC, Plano de Lotizacion y Vias U-5 signado con el N°U-5-2010-CTDHU/MC, Plan Master Plan U-6 signado con el N°U-6-2010-CTDHU/MC, Plano Detalle Parques U-7, U-8, U-9, U-10, U-11, U-12, U-13, U-14, U-15, U-16, signado con el N°U-7, U-8, U-9, U-10, U-11, U-12, U-13, U-14, U-15, U-16-2010-CTDHU/MC, Plano de Mibiliario Urbano N°U-17 signado con el N°U-17-2010-CTDHU/MC, Plano Perspectivas Master Plan N°U-18 signado con el N°U-18-2010-CTDHU/MC, Plano Perspectivas Techo Propio U-19 signado con el N°U-19-2010-CTDHU/MC, Plano Perspectivas Mi Hogar U-20 signado con el N°U-20-2010-CTDHU/MC, Plano Perspectivas Mi Vivienda U-21 signado con el N°U-21-2010-CTDHU/MC, y la Memoria descriptiva de la Habilitacion Urbana Tipo 5 denominado "Los Parques de Comas" con Construcción Simultánea Tipo 5" por Etapas y autorización de venta garantizada de lotes, el tipo urbanistico que se aprueba es RDA y CZ, segun los siguientes lineamientos tecnicos;

CUADRO GENERAL DE AREAS		
ÁREA BRUTA A HABILITAR		295,762.66 m ²
* ÁREA VIA METROPOLITANA		(19,974.83) m ²
ÁREA UTIL A HABILITAR		275,787.83 m ²
ÁREA VENDIBLE (26 LOTES)		214,426.63 m ²
* LOTE MULTIFAMILIAR (25 LOTES)	189,592.37 m ²	
* LOTE COMERCIO 1 (1 LOTE)	24,834.26 m ²	

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS		ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693	
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS			
ÁREA APORTES		26,613.20 m2	
* RECREACION PÚBLICA (17 PARQUES)	26,613.20 m2		
* EDUCACION (4)	-- m2		
* RENOVACION URBANA (4)	-- m2		
* SERV. PUBL. COMPLEM. (4)	-- m2		
ÁREA CIRCULACION		34,748.00 m2	
* VIAS, PASAJES, JARDINES			

CUADRO N°1

ÁREAS DE ZONIFICACION Y APORTES	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO: (UNIDAD INMOBILIARIA N°1)	295,792.66 m2
ÁREA AVIA METROPOLITANA:	(19,974.83) m2
ÁREA NTA PARA APORTES (*):	275,787.83 m2
Zonificacion RDA:	247,873.32 m2
Zonificacion CZ:	27,914.51 m2

CUADRO N°2

CALCULO DE APORTES SEGUN ZONIFICACION RESIDENCIAL Y COMERCIAL ORDENANZA N°1415-CUADRO N°2										
	Recreacion Pública		Ministerio Educación		Parques Zonales		Renovacion Urbana		Serv. Publ. Complem.	
	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2
Área neta para aportes										
275,787.83										
Zonificacion RDA 247,873.32	10%	24,787.33	2%	4,957.47	--	--				---
Zonificacion CZ 27,914.51	--	--	--	--	5%	1,395.73	3%	837.44	2%	558.29
Total Aportes 32,536.26		24,787.33		4,957.47		1,395.73		837.44		558.29

CUADRO N°3

CUADRO COMPARTATIVO DE APORTES					
		Ordenanza N°1415 (CUADRO N°2)		PROYECTO	
		%	m2	%	m2
ÁREA APORTES					
RDA	- Recreacion Pública	10.00%	24,787.33	10.74%	26,613.20



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS		ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693			
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS					
	- Ministerio Educacion	2.00%	4,957.47	2.21%	5,471.83
CZ	- Parques Zonales	5.00%	1,395.73	--	--
	- Renovacion Urbana	3.00%	837.44	--	--
	- OU (Serv. Publ. Comp.)	2.00%	558.29	2.00%	558.29

CUADRO N°4

APORTES A REMIDIR EN DINERO		
ÁREA APORTES	%	m2
		2,233.17
CZ - Parques Zonales	5.00%	1,395.73
CZ - Renovacion Urbana	3.00%	837.44

CUADRO DE LOTES

MANZ.	N° LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA MANZ.
A	1	6,340.98	39,920.82
	2	7,141.37	
	3	6,458.99	
	4	6,446.76	
	5	7,147.99	
	6	6,384.73	
B	1	8,572.46	34,290.82
	2	8,552.43	
	3	8,591.84	
	4	8,574.09	
C	1	8,814.57	34,697.85
	2	8,759.51	
	3	8,568.37	
	4	8,555.40	
D	1	24,834.26	38,456.53
	2	13,622.27	
E	1	13,039.66	13,039.66
F	1	13,214.77	13,214.77
G	1	13,879.77	27,663.26
	2	13,783.49	
H	1	5,045.21	5,045.21
I	1	8,094.37	8,094.67

Dispóngase la inscripción registral del cambio de uso de rústico a urbano de los lotes que conforman la Habilitación Urbana Nueva para uso residencial por etapas Tipo 5-B con Construcción Simultánea de conjuntos residenciales y autorización de venta garantizada de lotes que se aprueban de acuerdo a los planos de Ubicacion y Localizacion U-1 signado con el N°U-1-2010-CTDHU/MC, Plano Perimetrico-Topografico U-2 signado con el N°U-



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

2010-CTDHU/MC, Plano Setelital U-3 signado con el N°U-3-2010-CTDHU/MC, Plano de Trazado U-4 signado con el N°U-4-2010-CTDHU/MC, Plano de Lotizacion y Vias U-5 signado con el N°U-5-2010-CTDHU/MC, Plan Master Plan U-6 signado con el N°U-6-2010-CTDHU/MC, Plano Detalle Parques U-7, U-8, U-9, U-10, U-11, U-12, U-13, U-14, U-15, U-16, signado con el N°U-7, U-8, U-9, U-10, U-11, U-12, U-13, U-14, U-15, U-16-2010-CTDHU/MC, Plano de Mibiliario Urbano N°U-17 signado con el N°U-17-2010-CTDHU/MC, Plano Perspectivas Master Plan N°U-18 signado con el N°U-18-2010-CTDHU/MC, Plano Perspectivas Techo Propio U-19 signado con el N°U-19-2010-CTDHU/MC, Plano Perspectivas Mi Hogar U-20 signado con el N°U-20-2010-CTDHU/MC, Plano Perspectivas Mi Vivienda U-21 signado con el N°U-21-2010-CTDHU/MC, y la Memoria descriptiva de la Habilitacion Urbana Tipo 5 denominado "Los Parques de Comas" con Construccion Simultanea Tipo 5" por Etapas y autorizacion de venta garantizada de lotes, el tipo urbanistico que se aprueba es RDA y CZ.

Remitir a la Municipalidad Metropolitana de Lima para conocimiento, copia certificada de los planos y de la Resolucion por la cual se aprueba de la Habilitacion Urbana Nueva para uso Residencial por etapas Tipo 5-B con Construccion Simultanea de conjuntos residenciales y autorizacion de venta garantizada de lotes de acuerdo con lo establecido en el Capitulo II, Articulo 21° de la Ley 29090, posteriormente poner en conocimiento a la oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos para la Inscripcion correspondiente, a cardo del interesado.

De conformidad con el Plano de Trazado y Lotización N°HU-01-2010-CTDHU/MC y Memoria Descriptiva que forma parte de la Resolución; *el presente asiento de pre-independización caducara de pleno derecho el 29/12/2013, conforme al art. 31F del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- Presentación y Derechos:* El título fue presentado el 11/03/2011 a las 10:49:16AM horas, bajo el N°2011-00215330 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.747.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000848-04 00003875-90.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-



JORGE LUIS CARBAJAL AVILA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
	<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANOTACION DE INDEPENDIZACION DE LOTES: El inmueble inscrito en la presente partida, ha sido lotizado en las siguientes Unidades Inmobiliarias:

PARTIDA	DESCRIPCION
12640535	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°1
12640537	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°2
12640539	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°3
12640541	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°4
12640542	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°5
12640544	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ A LOTE N°6
12640546	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ B LOTE N°1
12640548	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ B LOTE N°2
12640549	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ B LOTE N°3
12640550	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ B LOTE N°4
12640552	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N°1
12640553	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N°2
12640554	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N°3
12640555	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ C LOTE N°4
12640556	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ D LOTE N°1
12640557	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ D LOTE N°2
12640558	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ E LOTE N°1
12640559	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ F LOTE N°1
12640561	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ G LOTE N°1
12640562	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ G LOTE N°2
12640563	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ H LOTE N°1
12640564	PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS MZ I LOTE N°1

Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 11/03/2011 a las 10:49:16 AM horas, bajo el N° 2011-00215330 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.747.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000848-04 00003875-90.-LIMA,28 de Marzo de 2011.



JORGE LUIS CARBAJAL AVILA
 Registrador Público (e)
 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO: GMV S.A., en calidad de fideicomitente, *ha transferido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida a favor de LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima*, con la finalidad de servir como garantía y medio de pago de las obligaciones garantizadas derivadas del contrato de préstamo, del contrato de línea de crédito y de los créditos hipotecarios. Asimismo es finalidad que el promotor y el constructor ejecuten, desarrollen y concluyan el proyecto, se transfiera la propiedad de las unidades de vivienda y los estacionamientos y se constituya a favor del banco o de las instituciones financieras las garantías que correspondan conforme al título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante NOTARIO EDUARDO LAOS DE LAMA en la ciudad de LIMA.-El título fue presentado el 01/04/2011 a las 09:40:54 AM horas, bajo el N° 2011-00280453 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 874.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011565-33 00013049-35.-LIMA,06 de Mayo del 2011.

.....
JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C0004

RECTIFICACION DE OFICIO: En mérito al Título Archivado N° 616450 del 20.08.2010, se rectifica el asiento C0001 de la presente Partida, por cuanto por error se consignó entre los documentos que dieran mérito a la independización: Plano visado por la Municipalidad de Cieneguilla, siendo lo correcto Plano visado por la Municipalidad del Distrito de Comas, tal como obra del referido título archivado. Rectificación que se efectúa de conformidad con los Artículos 76° y 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. Teniéndose en cuenta asimismo la HTD.31690-2011 del 03.05.2011.- Lima, 23.05.2011.-


.....
CORINA CRISEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003
RECTIFICACIÓN :

Se rectifica el Asiento B00002 inscrito en la presente partida toda vez que la aprobación de la Habitación Urbana Nueva denominada "Los Parques de Comas" fue aprobado mediante Resolución de Gerencia N° 340-2010-GDU/MC y no como erróneamente se consignó. Se deja constancia que los demás datos inscritos en dicho asiento rectificado no se alteran. Se extiende el presente asiento de conformidad con el Artículo 82° del Reglamento General de los Registros Públicos, en virtud del Título Archivado N° 215330 de fecha 11/03/2011 y a solicitud del usuario. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 03/06/2011 a las 03:24:18 PM horas, bajo el N° 2011-00470082 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001702-26.-LIMA,08 de Junio de 2011.

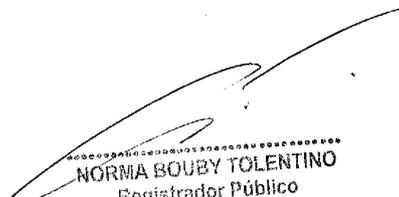

EDGAR SERGIO PAREDES ALVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL. - GMV S.A. ha cambiado su denominación social por la de: **VIVA GYM S.A.** Se extiende el presente en mérito a solicitud del Notario Eduardo Laos de Lama de fecha 15/02/2012 y Escritura Pública de fecha 06/06/2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama y Escritura Pública Aclaratoria de fecha 31/10/2011 otorgada ante Notario Público de Lima, Dra. Ana María Vidal Hermoza en reemplazo del Notario de Lima, Eduardo Laos De Lama, que obran en el título archivado N° 932087 del 04/11/2011 y que dió mérito a inscribir el **asiento B00004 de la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.** El título fue presentado el 31/01/2012 a las 04:07:11 PM horas, bajo el N° 2012-00102745 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.234.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004557-34 00004836-32.-LIMA,02 de Marzo de 2012.


.....
NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004

AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento **B00002** de la presente partida, ha sido ampliada por el plazo de **971 días**; a ser computados a partir del **02/03/2015**, fecha de notificación de la Resolución que declara fundada la ampliación de la licencia de habilitación urbana; según los dispuesto por el artículo 3° del D.S. N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley 29090. Así consta de la Resolución de Gerencia N° 006-2015-GDU.MDC de fecha 24/02/2015 certificada por Juan Alfonso Gonzales Montenegro, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Comas; Oficio Circular N° 001-2015-NOTIFICACIÓN-SGTDYA-SG/MC, con cargo de recepción del 02/03/2015; y otros documentos que se anexan en el archivo. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 04/03/2015 a las 10:19:11 AM horas, bajo el N° 2015-00214281 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.851.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000611-R2 00001627-09.- Lima, 21 de Mayo de 2015.

HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 12546693 - Página N° 18

Código de Verificación
62580947
Publicidad N° 2020-3257810
15/10/2020 03:04:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

MODIFICACION DE FIDEICOMISO.- Se modifica el fideicomiso en administración y garantía inscrito en el asiento **C00003**, por haber acordado las partes la MODIFICACIÓN INTEGRAL AL CONTRATO a fin de precisar y regular determinados aspectos del mismo, en los términos y condiciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta en Escritura Pública de 28/10/2015 otorgada ante Notario Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 02/11/2015 a las 03:57:36 PM horas, bajo el N° 2015-01024367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.943.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015009-38 00019297-38.-Lima, 10 de diciembre de 2015.

NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 12546693 - Página N° 19

Código de Verificación
62580947
Publicidad N° 2020-3257810
15/10/2020 03:04:47

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS

ANOTACION:

Recurso de apelación interpuesto contra la denegatoria de inscripción del acto de habilitación urbana contenido en el Título 598853 del 04/05/2016, interpuesto mediante Hoja de Trámite 56896 del 018/08/2016. Lima, 04 de Agosto del 2016.



ADA WOKETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

AMPLIACIÓN DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA: La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento B00002 y ampliada en el asiento B00004 de esta Partida, ha sido ampliada **cuyo plazo se contabiliza desde el 02 de marzo del 2015 hasta el 28 de octubre de 2017.**- Así consta de la resolución de Gerencia N°035-2015-GDU-MDC del 06/05/2015 expedida por la Municipalidad Distrital de Comas.- El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
 B00006

RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA (Ley 29090):

Mediante Resolución de Gerencia N°035-2016-SGPUC-GDU/MC de fecha 05/04/2016 emitida por la Municipalidad de Comas, se resuelve:

APROBAR LA RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA, correspondiente a la **Etapa III**, la cual forma parte del Proyecto de Habilitación Urbana por Etapas "Los Parques de Comas", de conformidad con el Plano de Ubicación y Localización U-1 signado con el N°008-2016-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado U-2 signado con el N°009-2016-SGPUC/MC, el plano de lotización y vías U-3 signado con el N°010-2016-SGPUC-GDU/MC, el Plano de Desarrollo de Parques U-4 signado con el N°011-2016-SGPUC-GDU/MC, el Plano de Detalle de Mobiliario U-5 signado con el N°012-2016- SGPUC- GDU/MC y la Memoria Descriptiva, documentos técnicos que constituyen anexos de la presente resolución.

CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DE LA ETAPA III

CUADRO DE ÁREAS (RESUMEN)			
ITEM	PARCIAL	TOTAL	
		M2	%
ÁREA BRUTA MV-ETAPA III	18,522.05 m2	18,522.05 m2	100.00%
MANZANA E - LOTE 1	13,019.13 m2	13,019.13 m2	70.29%
REC. PÚBLICA PARQUE 12	1,137.61 m2	1,137.61 m2	6.14%
REC. PÚBLICA PARQUE 13 (Etapa III - a)	693.43 m2		
REC. PÚBLICA PARQUE 13 (Etapa III - b)	51.04 m2	744.47 m2	4.02%
VÍAS	3,620.84 m2	3,620.84 m2	19.55%

El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.


ADA WOKETA PERALES VEGA
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
 B00007

RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA (Ley 29090):

Mediante Resolución de Gerencia N°036-2016-SGPUC-GDU/MC de fecha 05/04/2016 emitida por la Municipalidad de Comas, se resuelve

APROBAR LA RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA, correspondiente a la **Etapa VI**, la cual forma parte del Proyecto de Habilitación Urbana por Etapas "Los Parques de Comas", de conformidad con el Plano de Ubicación y Localización U-1 signado con el N°013-2016-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado U-2 signado con el N°014-2016-SGPUC/MC, el plano de lotización y vías U-3 signado con el N°015-2016-SGPUC-GDU/MC, el Plano de Desarrollo de Parques U-4 signado con el N°016-2016-SGPUC-GDU/MC, el Plano de Detalle de Mobiliario U-5 signado con el N°017-2016- SGPUC- GDU/MC y la Memoria Descriptiva, documentos técnicos que constituyen anexos de la presente resolución.

CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS DE LA ETAPA VI

CUADRO DE ÁREAS (RESUMEN)			
ITEM	PARCIAL	TOTAL	
		M2	%
ÁREA BRUTA MV-ETAPA VI	10,035.90 m2	10,035.90 m2	100.00%
MANZANA A – LOTE 6	6,459.08 m2	6,459.08 m2	64.35%
REC. PÚBLICA PARQUE 6	995.42 m2	995.42 m2	9.91%
VÍAS	2,581.40 m2	2,581.40 m2	25.74%

El título fue presentado el 04/05/2016 a las 04:39:00 PM horas, bajo el N° 2016-00598853 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 6,716.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005704-191 00006852-219 00013250-364.-LIMA, 09 de Setiembre de 2016.


 ADA WORETTA PERALES VEGA
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00008

RECTIFICACIÓN:

Se rectifica el **asiento B00007** que antecede; en el sentido, que en el cuadro de areas se debió consignar **AREA BRUTA TP ETAPA VI** y no como se indicó en dicho asiento. La rectificación se efectúa en mérito al título archivado N° 2016-598853 y de conformidad con los arts. 78 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 13/09/2016 a las 03:20:46 PM horas, bajo el N° 2016-01611320 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007681-664.-LIMA, 19 de Setiembre de 2016.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00009

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA.-

Por Resolución de Sub Gerencia No. 045-2015-SGPUC-GDU/MC ratificada por Resolución de Sub Gerencia No. 015-2016-SGPUC-GDU/MC del 12/02/2016 se ha aprobado la MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE HABILITACIÓN URBANA POR ETAPAS “Los Parques de Comas” según Plano de Habilitación Urbana por Etapas Lotización y Vías U-6 signado con el No. 005-2016-SGPUC-GDU/MC y el Plano de Habilitación Urbana por Etapas Perimétrico Etapas U-7 signado con el No. 006-2016-SGPUC-GDU/MC y el siguiente cuadro de áreas:

Área bruta de terreno	295,762,66m2.
Área útil de lotes	275,288,55m2.
Área de vías	35,248,77m2.
Área de recreación pública	26,613,28m2.

N° de Lotes: 22 lotes de área vendible

Se extiende el presente asiento a solicitud del interesado de conformidad con lo previsto en el artículo 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al título archivado 2016-598853. El título fue presentado el 14/09/2016 a las 02:20:41 PM horas, bajo el N° 2016-01621326 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00070745-01.-LIMA, 21 de Setiembre de 2016.


ADA WOLKETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA
TERRENO QUE FORMO PARTE DEL
FUNDÓ CHACRA CERRO
COMAS**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002**

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BBVA BANCO CONTINENTAL**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 25/10/2016, otorgada en la ciudad de Lima, ante el Notario Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 31/10/2016 a las 04:26:23 PM horas, bajo el N° 2016-01986811 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,654.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031599-363.- LIMA, 11 de Noviembre de 2016.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



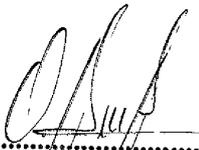
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA
TERRENO QUE FORMO PARTE DEL
FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : CANCELACIONES
E00002**

LEVANTAMIENTO DE CESIÓN DE USO: La cesión de uso inscrita en el asiento **D00003** de la presente partida, ha quedado levantada al haberse vencido su plazo de cesión de uso, así consta del título archivado N° 00727839 del 29-09-2010. La presente inscripción se realiza conforme a la solicitud del usuario de fecha 03-03-2017 y del título archivado 1555251 de fecha 06-09-2016.- **El título fue presentado el 03/03/2017 a las 04:00:45 PM horas, bajo el N° 2017-00486976 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008633-125 00010828-133.-LIMA, 14 de Marzo de 2017.**


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 12546693 - Página N° 27

Código de Verificación
62580947
Publicidad N° 2020-3257810
15/10/2020 03:04:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>
---	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00010

RECTIFICACIÓN:

Se rectifica el **asiento B00009** de esta Partida, en el sentido que la Modificación del Proyecto de habilitación urbana por etapas "Los Parques de Comas" aprobado por Resolución de Licencia de Habilitación Urbana N° 045-2015-SGPUC-GDU/MC, tiene como fecha de vencimiento el 28/09/2018. Se extiende el presente asiento en mérito al título N° 2016-598853 y de conformidad con los arts. 78 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 19/06/2017 a las 04:54:12 PM horas, bajo el N° 2017-01292728 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020406-152.- LIMA, 21 de Junio de 2017.



ADA WOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00005

SERVIDUMBRE de OCUPACIÓN.-

Sobre el inmueble inscrito en ésta partida se ha constituido **Servidumbre de Ocupación** a favor de **EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE LIMA NORTE S.A.A. – EDELNOR S.A.A.** inscrita en la partida N° 11008737 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, sobre la **Subestación Eléctrica N° 2.-** Asi consta en la Escritura Pública de 01/09/2016 ante notario de Lima Eduardo Laos de Lama por ausencia del titular Luis Dannon Brender por licencia concedida por el Colegios de Notarios de Lima y Escritura Pública 10/04/2017 ante notario de Lima Jorge F. Zuleta Guimet por ausencia del titular Luis Dannon Brender por licencia concedida por el Colegios de Notarios de Lima.- *Presentación y Derechos:* El título fue presentado el 11/05/2017 a las 04:43:18 PM horas, bajo el N° 2017-00991563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41,968.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002683-374 00005236-760.-LIMA, 16 de Febrero de 2018.-





 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

SERVIDUMBRE de OCUPACIÓN -

Sobre el inmueble inscrito en ésta partida se ha constituido **Servidumbre de Ocupación** a favor de **EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE LIMA NORTE S.A.A. – EDELNOR S.A.A.** inscrita en la partida N° 11008737 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, sobre la **Subestación Eléctrica N° 3.-** Asi consta en la Escritura Pública de 01/09/2016 ante notario de Lima Eduardo Laos de Lama por ausencia del titular Luis Dannon Brender por licencia concedida por el Colegios de Notarios de Lima y Escritura Pública 10/04/2017 ante notario de Lima Jorge F. Zuleta Guimet por ausencia del titular Luis Dannon Brender por licencia concedida por el Colegios de Notarios de Lima.- *Presentación y Derechos:* El título fue presentado el 11/05/2017 a las 04:43:18 PM horas, bajo el N° 2017-00991563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41,968.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002683-374 00005236-760.-LIMA, 16 de Febrero de 2018.-





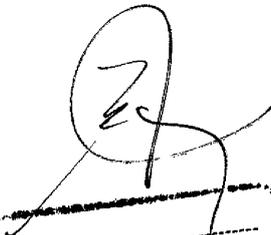
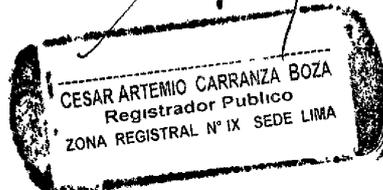
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

SERVIDUMBRE de OCUPACIÓN.-

Sobre el inmueble inscrito en ésta partida se ha constituido **Servidumbre de Ocupación** a favor de **EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE LIMA NORTE S.A.A. – EDELNOR S.A.A.** inscrita en la partida N° 11008737 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, sobre el **Electroducto N° 2.-** Así consta en la Escritura Pública de 01/09/2016 ante notario de Lima Eduardo Laos de Lama por ausencia del titular Luis Dannon Brender por licencia concedida por el Colegios de Notarios de Lima y Escritura Pública 10/04/2017 ante notario de Lima Jorge F. Zuleta Guimet por ausencia del titular Luis Dannon Brender por licencia concedida por el Colegios de Notarios de Lima.- *Presentación y Derechos:* El título fue presentado el 11/05/2017 a las 04:43:18 PM horas, bajo el N° 2017-00991563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41,968.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002683-374 00005236-760.-LIMA, 16 de Febrero de 2018.-



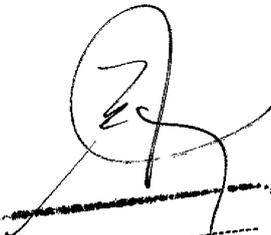
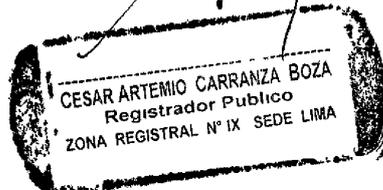
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

SERVIDUMBRE de OCUPACIÓN.-

Sobre el inmueble inscrito en ésta partida se ha constituido **Servidumbre de Ocupación** a favor de **EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE LIMA NORTE S.A.A. – EDELNOR S.A.A.** inscrita en la partida N° 11008737 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, sobre el **Electroducto N° 3.-** Así consta en la Escritura Pública de 01/09/2016 ante notario de Lima Eduardo Laos de Lama por ausencia del titular Luis Dannon Brender por licencia concedida por el Colegios de Notarios de Lima y Escritura Pública 10/04/2017 ante notario de Lima Jorge F. Zuleta Guimet por ausencia del titular Luis Dannon Brender por licencia concedida por el Colegios de Notarios de Lima. - *Presentación y Derechos:* El título fue presentado el 11/05/2017 a las 04:43:18 PM horas, bajo el N° 2017-00991563 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41,968.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002683-374 00005236-760.-LIMA, 16 de Febrero de 2018.-





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1
TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00010

MODIFICACION DEL PROYECTO DE HABILITACION URBANA: Por Resolución de Sub Gerencia N°285-2017-SGPUC-GDU/MC del 15/12/2017 y sus aclaratorias Nros. N°025-2018-SGPUC-GDU/MC del 06/02/2018 y N°080-2018-SGPUC-GDU/MC del 26 de Abril del 2018, se resuelve:

* APROBAR la Modificación del Proyecto Integral por Etapas de la Habilitación Urbana denominada "Los Parques de Comas" el cual cuenta con Proyecto Integral aprobado por etapas mediante Resolución 340-2010-GDU/MC, con construcción simultánea Tipo 5 sobre la Unidad Inmobiliaria N°1, de conformidad con el Planos Nros. 125, 126, 127, 129, 130 y 131-2017-SGPUC-GDU/MC y Plano N°052-2018-SGPUC-GDU/MC, memorias descriptivas y demás planos aprobados por las resoluciones antes mencionadas; según el siguiente cuadro de áreas :

CUADRO GENERAL DE AREAS		
AREA BRUTA A HABILITAR		295,762.66 m2
AREA VIA METROPOLITANA		(20,474.11) m2
AREA UTIL A HABILITAR		275,288.55 m2
AREA VENDIBLE (24 lotes)		213,426.50 m2
LOTE MULTIFAMILIAR (21 lotes)	190,126.69 m2	
LOTE COMERCIO (3 lotes)	23, 299.81 m2	
AREA APORTES		26,613.28 m2
RECREACION PUBLICA (17 Parques)	26,613.28 m2	
EDUCACION (*) m2	
RENOVACION URBANA (*) m2	
SERV. PUBL.COMPLEMENTARIOS (*) m2	
AREA CIRCULACION		35,248.77 m2
VIAS,PASAJES,JARDINES		

* Los aportes del Ministerio de Educación y Servicios Públicos complementarios están considerados en la Unidad Inmobiliaria N°3, los aportes de renovación urbana (FOMUR) serán redimidos en dinero.
- El aporte reglamentario de recreación pública denominado PARQUE 11 correspondiente a la Etapa VIII-Mi Vivienda, se habilitará en el Sublote 1-2 de la Manzana D, el mismo que cuenta con Recepción de Obras de Habilitación Urbana aprobada a través de la Resolución N°263-2016-SGPUC-GDU/MC del 09/12/2016, constituyendo aporte reglamentario para la mencionada Etapa.

* ACLARAR, respecto al plazo y vigencia del proyecto integral, que el proyecto fue aprobado el 30/12/2010, el mismo que tiene una vigencia hasta el 27/12/2020, la cual se extiende a su vez por 971 días según lo establecido en las Resoluciones de Gerencia Nros. 006 y 035-2015-GDU-MDC, siendo su fecha de vencimiento el 25 de agosto de 2023.

Así consta de las Resoluciones de Gerencia indicadas en la introducción de este asiento y en los planos y memorias que consta en el título que se archiva. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 09/02/2018 a las 04:04:36 PM horas, bajo el N° 2018-00331953 del



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida N 12546693 - Página N° 32

Código de Verificación
62580947
Publicidad N° 2020-3257810
15/10/2020 03:04:47

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 TERRENO QUE FORMÓ PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS

Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 81.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004897-152.-LIMA, 11 de Mayo de 2018.


LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

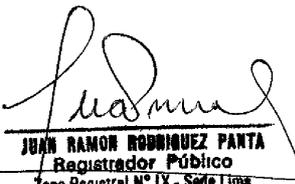
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA N°1 TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO COMAS</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

SERVIDUMBRE DE OCUPACION: Se modifica la servidumbre inscrita en el asiento D00008 de la presente partida conforme a lo indicado en la Escritura Pública de fecha diez de mayo de 2018 otorgada ante Notario Eduardo Laos de Lama. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el N° 2018-01252358 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45,720.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016112-436 00031700-826.-Lima, 27/08/2018.


JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS</p>

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00011

HABILITACIÓN URBANA PARCIAL: Mediante Resolución de Sub Gerencia N°070-2018-SGPUC-GDU/MC de fecha 09/04/2018, expedido por la Municipalidad de Comas; se ha resuelto lo siguiente:

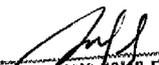
SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR, LA RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA, correspondiente a la **Etapa I**, la cual forma parte del Proyecto de Habilitación Urbana por Etapas "Los Parques de Comas". De conformidad con el Plano de Ubicación y Localización U-1 signado con el N°038-2018-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado PTL-1 signado con el N°039-2018-SGPUC/MC, Plano de Lotización y Vías PTL-2 signado el N°040-2018-SGPUC-GDU/MC Plano de Parque N°03-PO-1 signado con el N°041-2018-SGOPUC-GDU/MC, Plano Detalle de Mobiliario Urbano – Parque N°03 PO-2 signado con el N°042-2018-SGPUC-GDU/MC y Memoria Descriptiva, desarrollada sobre el Lote N°3 de la Manzana "A" del Proyecto denominado "Los Parques de Comas" que forman parte del Fundo Chacra Cerro del Distrito de Comas, que figura inscrita en la partida electrónica N°12640539 de la SUNARP, las que constituyen como anexos de la presente resolución.

CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS (RESUMEN)			
ITEM	PARCIAL	TOTAL	
		m2.	%
ÁREA ÚTIL			
MANZANA A – LT. 3	6,357.81m2	6,357.81m2	67.57%
ÁREA APORTE			
REC. PÚBLICA PARQUE 3	1,025.58m2	1,025.58m2	10.90%
ÁREA CIRCULACIÓN			
VÍAS	1,615.32m2		
PASAJES	404.63m2	2,019.95m2	21.53%
TOTAL ÁREA BRUTA TECHO PROPIO – ETAPA I		9,403.34m2	100.00%

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 01/06/2018 a las 04:42:29 PM horas, bajo el N° 2018-01252357 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 35,367.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016590-436 00017635-152 00023232-399 00031699-826.- LIMA, 28 de Agosto del 2018.-


RICARDO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 12546693

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
UNIDAD INMOBILIARIA 1
ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO
COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS
**RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00012**

RECEPCIÓN DE OBRAS PARCIAL DE HABILITACIÓN URBANA.- Por Resolución N°283-2019-SGPUC-GDU/MC del 04/07/2019, modificada por Resolución N°511-2019-SGPUC-GDU/MC del 04/11/2019, ambas expedidas por la Municipalidad Distrital de Comas, se resuelve aprobar la Recepción de Obras Parcial de la Habilitación Urbana, correspondiente al Lote 1 de la Mz B (Etapas VI) inscrito en la partida N°12640546, que forma parte del Proyecto de Habilitación Urbana por Etapas "Los Parques de Comas", de conformidad con el Plano de Ubicación N°057-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano Perimétrico Topográfico N°058-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado N°162-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Lotización N°163-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Parque N°061-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Mobiliaria N°062-2019-SGPUC-GDU/MC y la Memoria Descriptiva; de acuerdo al siguiente Cuadro de Áreas:

ÁREA BRUTA DE TERRENO	12,310.99m2
ÁREA ÚTIL DE LOTES	8,426.66m2
ÁREA DE VÍA METROPOLITANA	1,734.04m2
ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA (Parque N°7)	1,193.06m2
ÁREA PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN	0.00m2
ÁREA PARA OTROS FINES	0.00m2
ÁREA PARA PARQUES ZONALES	0.00m2
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	0.00m2
OTROS (Vías, Pasajes y Jardines)	957.26m2

Así consta de la resolución indicada líneas arriba y anexos que se archivan bajo este título.- El presente título cuenta con Informe Técnico N°019152-2019-SUNARP-Z.R.N°IX-OC del 28/08/2019.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 19/08/2019 a las 03:59:03 PM horas, bajo el N° 2019-01953628 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/792.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030782-626, 00036968-365, 00038388-224.- Lima, 15 de Noviembre de 2019.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00013

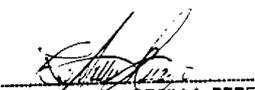
RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA: Mediante Resolución de Sub Gerencia N°262-2018-SGPUC-GDU/MC de fecha 26/12/2018, expedido por la Municipalidad de Comas; se ha resuelto lo siguiente:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA, correspondiente a la **Etapa V** de la Habilitación Urbana Nueva por Etapas denominada "Los Parques de Comas" con construcción simultánea tipo 5 por etapas y autorización garantizada de lotes proyecto que se desarrolla sobre el **Lote 5 de la Manzana A, que corre inscrita en la partida N° 12640542**, que formó parte de la Unidad Inmobiliaria N° 1 del Fundo Chacra Cerro, distrito de Comas, de conformidad con el Plano de Ubicación y Localización U-1 signado con el N°168-2018-SGPUC-GDU/MC, Plano Perimétrico y Topográfico PP-2 signado con el N°169-2018-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado PTL-3 signado con el N°170-2018-SGPUC/MC, Plano de Lotización PTL-4 signado con el N°171-2018-SGPUC/MC, Plano del Parque N°5-PO-1 signado con el N°172-2018-SGOPUC-GDU/MC, Plano Detalle de Mobiliario del Parque N°05 PO-2 signado con el N°173-2018-SGPUC-GDU/MC y Memoria Descriptiva, las que constituyen como anexos de la presente resolución.

CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS
CUADRO GENERAL DE ÁREAS – ETAPA V
LOTE 5 DE LA MANZANA A

ÁREA BRUTA A HABILITAR	9,781.18 m2.
Área Vía Metropolitana	1,132.29 m2.
ÁREA UTIL A HABILITAR	8,648.89 m2.
ÁREA VENDIBLE (1 Lote)	7,372.92 m2.
Lote Multifamiliar (1 Lote)	7,372.92 m2.
ÁREA APORTES	939.07 m2.
Recreación Publica (1 Parque)	939.07 m2.
Educación (2)	0.00 m2.
ÁREA CIRCULACIÓN	336.90 m2.
Vías, pasajes, jardines	336.90 m2.

Así consta del FUUH-Recepción de Obras, Resolución N° 262-2018-SGPUC-GDU/MC del 26/12/2018, Memoria Descriptiva, Planos de Ubicación, Perimétrico y Topográfico, Trazado y Lotización debidamente visados por la Municipalidad de Comas; del Informe Técnico N° 6939-2019-SUNARP-Z.R.N° IX/OC de fecha 28/03/2019. **El presente asiento se extiende conforme a lo resuelto en la Resolución N° 2335-2019-SUNARP-TR-L emitido el 11/09/2019 por la Segunda Sala del Tribunal Registral. Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/03/2019 a las 05:11:14 PM horas, bajo el N° 2019-00586583 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46,575.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008865-204 00036050-176.- Lima, 25 de Noviembre de 2019.-


 GIOVANNA TORRECILLA PEREZ
 Registrador Público
 Zona Registral N° IX - Sede Lima



	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

B00014

RECEPCIÓN DE OBRAS PARCIAL DE HABILITACIÓN URBANA: Mediante Resolución de Recepción de Obras Parcial de Habilitación Urbana N°597-2019-SGPUC-GDU/MC de fecha 16/12/2019, expedido por la Municipalidad de Comas; se resuelve aprobar la Recepción de Obras correspondiente al **Lt.4 De la Mz. B (Etapa IV)** inscrita en la partida N°**12640550** que forma parte del Proyecto de Habilitación Urbana por Etapas "**Los Parques de Comas**", de conformidad con el Plano de Ubicación (U-1) N°228-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano Perimétrico Topográfico (PP-2) N°229-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado (PTL-3) N°230-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Lotización (PTL-4) N°231-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Parque (PO-1) N°232-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Mobiliaria (PO-2) N°233-2019-SGPUC-GDU/MC y la Memoria Descriptiva las que constituyen como anexos de la presente resolución; de acuerdo al siguiente Cuadro de Áreas:

CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

ÁREA BRUTA DE TERRENO	11,549.85m2
ÁREA ÚTIL DE LOTES	8,635.57m2
ÁREA DE VÍA METROPOLITANA	0.00m2
ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA (Parque N°8)	1,190.09m2
ÁREA PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN	0.00m2
ÁREA PARA OTROS FINES	0.00m2
ÁREA PARA PARQUES ZONALES	0.00m2
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	0.00m2
OTROS (Vías, Pasajes y Jardines)	1,724.19m2

Así consta del Fuhu-Recepción de Obras, Resolución de Recepción de Obras Parcial de Habilitación Urbana N°597-2019-SGPUC-GDU/MC de fecha 16/12/2019, expedido por la Municipalidad de Comas; Plano de Ubicación (U-1) N°228-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano Perimétrico Topográfico (PP-2) N°229-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado (PTL-3) N°230-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Lotización (PTL-4) N°231-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Parque (PO-1) N°232-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Mobiliaria (PO-2) N°233-2019-SGPUC-GDU/MC y la Memoria Descriptiva debidamente visados por la Municipalidad de Comas; Informe Técnico N°001953-2020-SUNARP-Z.R.N°IX-OC del 22/01/2020.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/12/2019 a las 03:25:51 PM horas, bajo el N° 2019-03077942 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,498.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00045233-133 00301209-01.- Lima, 06 de Agosto del 2020.-



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 12546693</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS UNIDAD INMOBILIARIA 1 ZONA TERRENO QUE FORMO PARTE DEL FUNDO CHACRA CERRO DISTRITO DE COMAS</p>

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00015

RECEPCIÓN DE OBRAS PARCIAL DE HABILITACIÓN URBANA: Mediante Resolución de Recepción de Obras Parcial de Habilitación Urbana N°596-2019-SGPUC-GDU/MC de fecha 16/12/2019, expedido por la Municipalidad de Comas; se resuelve aprobar la Recepción de Obras correspondiente al **Lt.1 De la Mz. F (Etapa IV)** inscrita en la partida N°12640559 que forma parte del Proyecto de Habilitación Urbana por Etapas "Los Parques de Comas", de conformidad con el Plano de Ubicación (U-1) N°222-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano Perimétrico Topográfico (PP-2) N°223-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado (PTL-3) N°224-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Lotización (PTL-4) N°225-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Parque (PO-1) N°226-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Mobiliaria (PO-2) N°227-2019-SGPUC-GDU/MC y la Memoria Descriptiva las que constituyen como anexos de la presente resolución; de acuerdo al siguiente Cuadro de Áreas:

CUADRO DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS

ÁREA BRUTA DE TERRENO	20,348.94m2
ÁREA ÚTIL DE LOTES	13,221.07m2
ÁREA DE VÍA METROPOLITANA	2,210.03m2
ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA (Parque N°8)	1,899.68m2
ÁREA PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN	0.00m2
ÁREA PARA OTROS FINES	0.00m2
ÁREA PARA PARQUES ZONALES	0.00m2
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	0.00m2
OTROS (Vías, Pasajes y Jardines)	3,018.16m2

Así consta en el Fuhu-Recepción de Obras, Resolución de Recepción de Obras Parcial de Habilitación Urbana N°597-2019-SGPUC-GDU/MC de fecha 16/12/2019, expedido por la Municipalidad de Comas; Plano de Ubicación (U-1) N°222-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano Perimétrico Topográfico (PP-2) N°223-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Trazado (PTL-3) N°224-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Lotización (PTL-4) N°225-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Parque (PO-1) N°226-2019-SGPUC-GDU/MC, Plano de Detalle de Mobiliaria (PO-2) N°227-2019-SGPUC-GDU/MC y la Memoria Descriptiva debidamente visados por la Municipalidad de Comas; Informe Técnico N°001953-2020-SUNARP-Z.R.N°IX-OC del 22/01/2020.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/12/2019 a las 03:25:51 PM horas, bajo el N° 2019-03077942 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,498.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00045233-133 00301209-01.- Lima, 06 de Agosto del 2020.-



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA