



INDICES	ORD. 2361-2021- VIVIENDA ORD. NRO. 1618 MML	PROYECTO
ZONIFICACION	ZRE-3 ZONA DE REGULACION ESPECIAL (1) COMPATIBLE CON RDA	ZRE-3 ZONA DE REGULACION ESPECIAL (1) COMPATIBLE CON RDA
USOS PERMITIDOS	CONJUNTO RESIDENCIAL	CONJUNTO RESIDENCIAL
ALTURA MAXIMA PERMISIBLE	1.5 (g+r) (2) Av. PORVENIR: 1.5 (30+6)=1.5*36=54m , 54m/2.41=22.41 pisos CALLE 1: 1.5 (11.40+6)=1.5*17.40=26.10m , 26.10m/2.41=10.83 pisos Av. VICTOR ANDRES BELAUNDE: 1.5 (30+6)=54m , 54m/2.41=22.41 pisos	Av. PORVENIR = 22 PISOS, 53.02 m CALLE 1 = 22 PISOS, 53.02 m (3) Av. VA. BELAUNDE = 22 PISOS, 53.02 m
DENSIDAD	5,600 HAB/HA	4,323 HAB/HA
AREA MINIMA LOTE NORMATIVO	2,500.00 m ²	7,481.71 m ²
FRENTE MINIMO LOTE NORMATIVO	25.00 ml	46.07 ml / 180.62 ml / 35.17 ml
% MINIMO DE AREA LIBRE	30% LOTE EN ESQUINA	3,443.52 m ² - 46.03%
% AREA VERDE ARBORIZADA	10% DEL AREA DEL TERRENO	1,186.45 m ² - 15.86%
ESTACIONAMIENTOS	VEHICULAR	243 ESTACIONAMIENTOS (814 DEPARTAMENTOS)
	BICICLETAS	814 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS
RETIRO	3.00 M FRENTE A AVENIDA	Av. PORVENIR = 3.00m CALLE 1 = 3.00m Av. VA. BELAUNDE = 3.00 m

NIVELES	CUADRO DE AREAS (m²)											AREA TOTAL NO COMPUTABLE	AREA TOTAL TECNICA (m²)	
	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA											
			EDIFICIO 01	EDIFICIO 02	EDIFICIO 03	EDIFICIO 04	EDIFICIO 05	CASA CLUB	PORTICO INGRESO + ADM-SERVICIOS	EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS	AMP./REM.	PANICIA		
SUBTOTAL			10,114.93	16,117.11	6,045.27	6,973.11	6,045.27	222.89	95.76	6,943.39			189.18	82,866.92
AREA CONSTRUIDA			159.18											1,648.50
EXISTENTE (OTRAS INSTALACIONES)														1,648.50
AREA LIBRE														3,443.52
AREA DEL TERRENO														7,481.71

NOTAS:

(1) SEGUN ORDENANZA N°1618 MML DEL 27.07.2012
 (2) ARTICULO 6.4. ORDENANZA 2361
 (3) Altura para lotes en esquina según Art. 10. 5 de la Norma A-010 y oficio Nro. 268-2021-VIVIENDA/VMU-DOPRUU del MVCS

MODIF.	DESCRIPCION	POR	REV	AP	FECHA EMI	CAMB	FECHA AP	CAMB	PLANO DE REFERENCIA	RESPONSABLE PROYECTOR
										RESPONSABLE DE OBRA:
										RESPONSABLE PROYECTISTA:



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA = 1:15,000

ZONIFICACION: ZRE-3 COMPATIBLE CON RDA (RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD)

AREA DE ESTRUCTURACION: ZRE-3 (Sector Escuela Aviación Civil del Peru - Collique)

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : COMAS
 URBANIZACION : LOS PARQUES DE COMAS

MANZANA : MZ. I
 LOTE : 1
 CALLE : ESQUINA AV. PORVENIR CON AV. VICTOR ANDRES BELAUNDE Y ESQUINA AV. VICTOR ANDRES BELAUNDE CON CALLE 1

PROGRAMA TECHO PROPIO
Mz. I

PROGRAMA TECHO PROPIO

ANTEPROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS - MZ I
ORD. 2361 - 2021 - MML

PLANO : UBICACION

ESCALA : INDICADA

ESCALA : U-01

DISEÑO: DIBUJO: REVISADO: FECHA :
OCTUBRE 2024

CODIGO: PL-LPDCO-A1-U-01

REVISION: REV-1