



ROSA MARIA CASTRO MENA
ARQUITECTA
C.A.P. 9008

VIVA GYM S.A.

ANEXO 16

SECTOR EQUIPAMIENTO URBANO

1

CUADRO N° 4
CUADRO DE PARQUES

N° de Parque	Superficie (m²)
Parque N° 1	32.643,40
Parque N° 2	24.827,58
Parque N° 3	4.965,52
Parque N° 4	1.355,64
Parque N° 5	815,38
Parque N° 6	442,26
Parque N° 7	508,29
Parque N° 8	508,29
Parque N° 9	508,29
Parque N° 10	508,29
Parque N° 11	508,29
Parque N° 12	508,29
Parque N° 13	508,29
Parque N° 14	508,29
Parque N° 15	508,29
Parque N° 16	508,29
Parque N° 17	508,29

CUADRO N° 3
CUADRO COMPARATIVO DE APORTES

AREA APORTES	Dotación N° 1415	PROYECTO
Recreación Pública	15,00%	24.827,58
Recreación Educativa	2,00%	4.965,52
Recreación Juvenil	3,00%	1.355,64
Deportes	2,00%	442,26
Deportes de Alto Rendimiento	2,00%	508,29

CUADRO N° 1
AREAS DE ZONIFICACION Y APORTES

AREA BRUTA DEL TERRENO	291.742,86 m²
AREA PARA ZONIFICACION	291.742,86 m²
AREA NETA PARA APORTES (*)	291.742,86 m²
AREA PARA APORTES	291.742,86 m²

CUADRO N° 2
CALCULO DE APORTES SEGUN ZONIFICACION RESIDENCIAL Y COMERCIAL

Residencial	Comercial	Parque	Deporte	Deporte Alto Rendimiento
291.742,86	291.742,86	291.742,86	291.742,86	291.742,86
15,00%	2,00%	3,00%	2,00%	2,00%
43.761,43	5.834,86	8.752,29	5.834,86	5.834,86
291.742,86	291.742,86	291.742,86	291.742,86	291.742,86