

CARTA N° 1170-2019- SGOPR-GDU/MDSM

San Miguel, 26 DE JUNIO del 2019.

Señores:
VIVA GYM S.A.
SAN MIGUEL.



REF.: EXP. N° 5083-2019
PROYECTO – MOD C

Mediante la presente comunico a Ustedes que, los planos presentados con expediente de la referencia, fueron revisados por la **Comisión técnica Calificadora**, emitiendo lo siguiente:

ESPECIALIDAD	ACTA	DICTAMEN	FECHA
ARQUITECTURA	201 - 2019 2DA REVISIÓN	CONFORME	03/04/2019
ESTRUCTURA	232-2019 1RA REVISIÓN	CONFORME	08-04-2019
SANITARIA	381- 2019 3ERA REVISIÓN	CONFORME	21/06/2019
ELÉCTRICA	307- 2019 2DA REVISIÓN	CONFORME	15/05/2019

En consecuencia, y en cumplimiento al D.S. N° 011-2017-VIVIENDA – del Reglamento de la ley 29090, se les notifica.

Sin otro particular, me suscribo de Ustedes, Muy atentamente.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Ing. JORGE UMAHUAMBERTO ANGULO VARGAS
SUBGERENTE

ANEXO XIII



Municipalidad de : **SAN MIGUEL**

N° de Expediente: **5083-19**

N° de Acta : **201-2019**

Fecha : **03/04/19**

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

VIVA GYM S.A.				
Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	03/04/19	LOPEZ SUELDO ARIEL M.	5635	
DELEGADO ARQUITECTO- CAP	03/04/19	RIDER BELLEZA MARCOS	3063	
DELEGADO ARQUITECTO CAP	03/04/19	PAJUJEO HUERTA LINCOLN AMERICO	8180	
DELEGADO INGENIERO CIVIL- CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO- CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC DEL MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC DEL CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC DEL SERVICIO GENERAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Sólo emite opinión / Entidad que haga sus veces:

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA SESIÓN DE VERIFICACIÓN :				
DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

EXPEDIENTE N° 5083-19 V. MULTIFAMILIAR, PROYECTO - MODALIDAD "C"

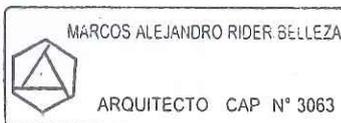
Se aprueba el proyecto en virtud que cuenta con Anteproyecto aprobado con expediente N°24302-2016 dictamen de fecha 13-10-16, donde indica que la altura libre de piso a techo es de 2.30cm.

DICTAMEN: CONFORME

VOTO SINGULAR:

El arquitecto Lincoln Américo Pajuela Huerta CAP N°8180, emite su voto singular indicando que el extractor de humos ubicado en el vestíbulo de la escalera no cumple con el grafico de la Norma A-010 Art. 26 B. 1) 6 Solución D, g donde indica que el extractor de humo debe estar por encima del marco superior de la puerta, en el proyecto adjunto el extractor está por debajo de la puerta.

[Handwritten signature]
8/18



[Handwritten signature]
1/18

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE EDIFICACIÓN - LEY 29090 DS. 006 - 2017 VII.

PROYECTO CONFORME

Exp. 5083-19 Fecha: 03/04/19

GERENTE - ING./ARQ.
CIP/CAP. N°

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

03/04/2019
Fecha

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUB-GERENCIA DE OBRAS PUBLICAS

[Handwritten signature]

Ato. ARIEL MAXIMO LOPEZ SUAREZ
Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica

ANEXO XIII



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ACTA DE VERIFICACION Y DICTAMEN- EDIFICACION

VIVA 647 S.A.

Municipalidad de : SAN MIGUEL
 N° de Expediente: 5083-19
 N° de Acta : 282-2019
 Fecha : 08/04/2019

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. DELEGADOS ASISTENTES

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	08/04	LOPEZ SUELDO ARIEL M.	5635	
DELEGADO ARQUITECTO- CAP				
DELEGADO ARQUITECTO- CAP				
DELEGADO INGENIERO CIVIL- CIP	08/04	LOVERA MARTINEZ LUIS GUILLERMO	31816	
DELEGADO INGENIERO SANITARIO- CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECHANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC DEL MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC DEL CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC DEL SERVICIO GENERAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces:

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA SESIÓN DE VERIFICACIÓN :

2. RESUMEN DE DICTAMEN :

(Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME		X		
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES, FUNDAMENTACIÓN Y/O JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN:

EXPEDIENTE N° 5083-19 - SAN DIEGO
TRA. REVISION
EL PROYECTO CUMPLE NORMAS DEL RNE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUB-GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE EDIFICACION - LEY 26090 DS 006 - 2017 VIV.
PROYECTO CONFORME
Exp. 5083-19 Fecha: 08/04/2019
GERENTE - INIC. N°
CIP/CAP. N°


 LUIS GUILLERMO LOVERA MARTÍN
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 31816

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION. REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS.
LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUB-GERENCIA DE OBRAS PUBLICAS

Arq. ARIEL MAXIMO LOPEZ SUELDO
SUB-GERENTE

08/04/19

Fecha

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica

ANEXO XIII



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ACTA DE VERIFICACION Y DICTAMEN - EDIFICACION

Municipalidad de: San Miguel
 N° de Expediente: 5083-19
 N° de Acta: 381-19
 Fecha: 21/06/19

VIVA GYM. S.A (3era Rev)

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. DELEGADOS ASISTENTES

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISION TÉCNICA	21 06 19	Ariel Maximo Lopez Sueldo		
DELEGADO ARQUITECTO- CAP				
DELEGADO ARQUITECTO- CAP				
DELEGADO INGENIERO CIVIL- CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO- CIP	21 06 19	HIDALGO HUERTAS GUSTAVO ADOLFO	53138	
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECHANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC DEL MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC DEL CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCION Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC DEL SERVICIO GENERAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces:

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA SESIÓN DE VERIFICACIÓN :

2. RESUMEN DE DICTAMEN (Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME			Conforme	
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

Expediente = 5083-19 dictamen = conforme.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 LICENCIA DE EDIFICACION LEY 29476 - LEY 29090

**PROYECTO
 CONFORME**

Exp. 5083-19 Fecha 21/06/19.

SIGNATE INC./ARG
 CIP/CAN. N°

[Firma] 21 JUN. 2019
 GUSTAVO ADOLFO HIDALGO HUERTAS
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. CIP N° 53433

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
 GERENCIA DE OBRAS PUBLICAS

[Firma]
 Arq. ARIEL MAXIMO LOPEZ SUELDO
 PRESIDENTE

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica

21/6/19
Fecha

ANEXO XIII



ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACIÓN

Municipalidad de: SAN MIGUEL

Nº de Expediente: 5083-19

Nº de Acta: 304-19

Fecha: 15-05-2019

VIVA G y H S.A - EDIFICIO MULTIFAMILIAR PARQUES DEL MAR

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	Nº Registro CAPICIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	15/05	ARIEL LOPEZ SUELDO M.	5635	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP				
DELEGADO ARQUITECTO - CAP				
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO o ELECTROMECÁNICO - CIP	15/05/2019	MARTINEZ VILLAVERDE HUGO SILVIANO	53191	
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces:

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN :

2. RESUMEN DE DICTÁMENES:

(Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME				X
NO CONFORME				

X MECI

EXP. 5083-2019 - EDIFICIO MULTIFAMILIAR PARQUES DEL MDR

Acta de Verificación y Dictamen - Edificación (Pág. 2 de 2)

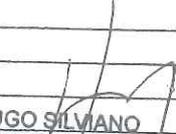
3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)

FECHA DE LA 2ª REVISIÓN: 15-05-2019

DICTAMEN: CONFORME

HAN LEVANTADO LAS OBRAS FORMULADAS EL 23-04-19
PRESENTANDO NUEVOS EXPEDIENTES TÉCNICOS
CUMPLIENDO CON LAS NORMAS DEL CAE-U, EL
D.N.E VIGENTES.

Lima, 15-05-2019


HUGO SILVANO
MARTÍNEZ VILLAVERDE
INGENIERO
MECANICO ELECTRICISTA
Reg. CIP N° 53191

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE EDIFICACIÓN - LEY Nº 27090 DS 006 - 2017 MV

**PROYECTO
CONFORME**

Exp. N° 5083-2019 Fecha 15-05-19

GERENTE - ING. / ARQ.
CIP / CAP. N°

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

15/05/19
Fecha


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUB GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS

ARIEL MÁXIMO LÓPEZ SUELDO
Afirmación y sello del Presidente de la Comisión Técnica