



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2017

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N° 0000000132

ORDEN 132

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
0000060928	20493040643	VIVA GYM S.A.		
CÓNYUGE:				
DOMICILIO FISCAL				
AV. PETIT THOUARS NRO 4957 PISO. 6 / LIMA / LIMA / MIRAFLORES				
DISTRITO	PROVINCIA		TELÉFONO	
MIRAFLORES	LIMA			
CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL				

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOVALUO	% PROP.	AUTOVALUO AFECTO
5	AV. LA PAZ NRO 1641 / Urb. MIRAMAR	5,574,976.69	100.00	5,574,976.69

TOTAL DE PREDIOS	1
PREDIOS AFECTOS	1
FECHA DE EMISIÓN	02/01/2017

TOTAL AUTOVALUO	5,574,976.69
AUTOVALUO AFECTO	5,574,976.69
IMPUESTO ANUAL	54,534.77

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2017 NO SE PRESENTA OBJECCIÓN ALGUNA.

CONSULTAS SAN MIGUEL : ALÓ RENTAS 263-6098 y/o a nuestros correos electrónicos :grentas@munisanmiguel.gob.pe y sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2017

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N° 0000000132

ORDEN 132

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000060928	VIVA GYM S.A.

CÓNYUGE:

DNI / RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN PROPIETARIO	% CONDOM.	N° CONDOM.	RÉGIMEN
20493040643	JURIDICA	PROPIETARIO UNIC	100.00	1	AFECTO

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO
5	AV. LA PAZ NRO 1641 / Urb. MIRAMAR

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	FECHA ADQUISICIÓN
TERMINADO	CASA HABITACION	CASA HABITACION	28/02/2015

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIVEL	C	L	A	M	A	C	A	C	VALOR UNITARIO m ²	I N C R E 5% (*)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA m ²		ÁREAS COMUNES m ²		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
											%	MONTO		m ²	VALOR	m ²	VALOR	
1	4	2	2	55	C	C	E	F	F	C	635.77	52.00	330.60	305.17	930.00	283,808.10		283,808.10
2	4	2	2	55	C	C	E	F	F	C	635.77	52.00	330.60	305.17	530.00	161,740.10		161,740.10
3	4	2	2	55	C	C	F	F	F	E	583.41	52.00	303.37	280.04	124.00	34,724.96		34,724.96
1	4	2	3	59	B	C	H	F	F	H	666.45	64.00	426.53	239.92	706.40	169,479.49		169,479.49
1	4	2	3	59	B	D	H	F	F	H	610.11	64.00	390.47	219.64	1,166.81	256,278.15		256,278.15
2	4	2	3	59	R	D	H	F	F	H	621.57	64.00	397.80	223.77	706.40	158,071.13		158,071.13
1	4	2	3	24	C	F	F	F	F	E	471.01	40.00	188.40	282.61	241.36	68,210.75		68,210.75
1	4	2	3	24	C	D	G	F	F	H	528.72	40.00	211.49	317.23	278.06	88,208.97		88,208.97
1	4	2	3	24	C	C	H	F	F	H	588.04	40.00	235.22	352.82	5.00	1,764.10		1,764.10
1	4	2	1	11	D	E	F	G	F	E	436.23	9.00	39.26	396.97	92.80	36,838.82		36,838.82
1	4	2	1	11	F	D	H	H	I	H	271.24	9.00	24.41	246.83	1,603.20	395,717.86		395,717.86
1	4	2	1	11	D	D	H	E	F	H	475.93	9.00	42.83	433.10	2,503.32	1,084,187.89		1,084,187.89

ÁREA DE TERRENO m ²	14,120.00
VALOR ARANCEL m ²	185.00

FECHA DE EMISIÓN	02/01/2017
------------------	------------

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	2,739,030.32
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	223,746.37
VALOR DEL TERRENO	2,612,200.00
TOTAL AUTOVALUO	5,574,976.69

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2017 NO SE PRESENTA OBSERVACIÓN ALGUNA.