

ANEXO I

PARQUES DEL MAR – ETAPA 2

CUADRO DE ACABADOS – DEPARTAMENTO **ESTANDAR**

SALA COMEDOR

Piso	: Laminado color marrón claro de 7mm o similar.
Contrazócalo	: Piramidal MDF, color igual al piso o similar, h=7.5cm

PASADIZOS

Piso	: Laminado color marrón claro de 7mm o similar.
Contrazócalo	: Piramidal MDF, color igual al piso o similar, h=7.5cm

DORMITORIOS

Piso	: Laminado color marrón claro de 7mm o similar.
Contrazócalo	: Piramidal MDF, color igual al piso o similar, h=7.5cm

HALL/OFFICE

Piso	: Laminado color marrón claro de 7mm o similar.
Contrazócalo	: Piramidal MDF, color igual al piso o similar, h=7.5cm

BAÑOS

Piso	: Cerámico color gris 45cm x 45cm o similar.
Zócalos	: Cerámico color blanco 25cm x 40cm, enchape hasta 1.75m aproximadamente en ducha y 1.10m aproximadamente detrás de inodoro y lavatorio.
Contrazócalo	: Cerámico gris igual al piso, h=10cm.
Paredes	: Solaqueadas y pintadas de color blanco.
Aparatos Sanitarios	: Inodoro Trébol Rapid Jet Premium, color blanco o similar., Lavamanos de polvo de mármol o similar con mueble bajo de melamina.
Griferías	: Grifería de ducha mezcladora 8"– ahorradora - marca Trébol Línea Oxford o similar y Grifería mezcladora 4" para lavatorio marca Trébol Línea Oxford o similar.

COCINA

Piso	: Cerámico gris oscuro 45cm x 45cm
Zócalos	: Cerámico blanca rectificada 25cm x 40cm o similar entre mueble alto y bajo de cocina.
Contrazócalo	: Cerámico gris oscuro 10 cm x 45 cm
Paredes	: Solaqueado y pintados de color blanco.
Muebles	: Mueble alto y bajo de melamina con puertas de abertura.
Tablero	: Granito o similar.
Aparatos sanitarios	: Lavadero de una (01) poza independiente sin escurridor para empotrar en cocina.
Ductos Sanitarios	: Drywall RH Sanitario, resistente a la humedad.
Griferías	: Grifería llave de pared – ahorradora - cromada marca Trébol Línea Oxford o similar

Artefactos : Incluye campana, horno empotrado y encimera.

BALCÓN (aplicable solo a partir del piso 2 hasta el piso 15)

Piso : Cerámico color hueso 45cm x 45cm, con borde de cemento pulido.

Paredes : Solaqueado y pintado color gris (Diseño Fachada).

Carpintería metálica : Baranda metálica con base epóxica y 2 manos de pintura

Carpintería de aluminio : Mampara Fija/Corrediza con marco de aluminio natural mate, cristal primario incoloro de 6mm.

TERRAZA (Solo aplicable en algunos departamentos del último Piso del Edificio, según ubicación del inmueble requerido)

Piso : Cerámico color hueso 45cm x 45cm.

Paredes : Solaqueado y pintado color cafe (Diseño Fachada).

Carpintería metálica : Baranda metálica con base epóxica y 2 manos de pintura

LAVANDERÍA

Piso : Cerámico color hueso 45cm x 45cm

Zócalos : Cerámico blanca rectificada 25cm x 40cm, encima del lavadero, 2 hiladas aproximadamente.

Contrazócalo : Cerámico gris oscuro 10 cm x 45 cm

Aparatos Sanitarios : Lavadero modelo Amazonas o similar

Grifería : Llave 1/2" tipo T.

Artefactos : Calentador a gas natural instalado

PATIO INTERIOR (Solo aplicable en algunos departamentos del Primer Piso del Edificio, según ubicación de inmueble requerido)

Piso : Grass natural

C/Zócalo : Cemento semi-Pulido

INTERIORES - GENERALES

Cielorrasos : Una mano de empaste y acabado en pintura color blanco.

Paredes : Recubiertas con acabado tipo papel mural o similar o una mano de empaste y pintura látex color blanco.

Puertas : Principal e interiores contra – placadas, Tipo HDF, Con acabado de Lámina PET. En cocina, puerta vaivén.

Muebles : Dormitorios equipados con closets.

Ventanas : Con marcos de Aluminio y vidrio crudo de 4mm aproximadamente.

Cerrajería : Cerradura y manija Milán para principal y cerradura pomo tipo GEO o similar para dormitorios y baños.

Inst. Eléctricas : Interruptores y Tomacorrientes, con toma de tierra de espiga redonda tres en línea, con placas Bticino Modus Style color crema o similar

Luminarias : Tecnología LED. Se incluyen luminarias instaladas en todos los ambientes del departamento.

Tablero general : Ubicado en la cocina

Salidas para Cable TV : Una (01) en dormitorio principal, una (01) en la sala comedor y una (01) en el hall/office.

Salidas para Teléfono : Una (01) en dormitorio principal, una (01) en la sala comedor y una (01) en el hall/office.

Salida Intercomunicador : Una (01) en la cocina.

Timbre : Una (01) en la cocina.

INSTALACIÓN DE GAS:

Los departamentos se encuentran preparados con instalaciones internas para recibir gas natural, con puntos de conexión en las áreas de la COCINA (Horno empotrado y encimera) y LAVANDERÍA (Calentador).

Las instalaciones internas del edificio están preparadas para la instalación de Cocinas y Calentadores a gas, los cuales requieren ventilación para la eliminación de gases de combustión.

Por ello, todo ambiente que tenga artefactos a gas natural, requiere por normativa (EM-040 RNE), una ventilación permanente, superior e inferior, es por ello que el muro bajo y la ventana en las áreas de cocina y lavandería, vienen con una apertura hacia el exterior que no deberán ser obstruidas, permitiendo la circulación del aire constante.

ÁREAS COMUNES - GENERALES

Muros interiores y cielorasos : Una mano de empaste y pintura látex.
Pisos pasadizos : Cerámico 45cm x 45cm o similar + contrazocalo del mismo color.
Ductos de servicio : Tabiquería de drywall, acabado con una mano de empaste y pintura látex
Tomas eléctricas : Los tomacorrientes son con toma de tierra de espiga redonda tres en línea.

ESCALERAS

Pisos : Cemento frotachado con bruñas en las gradas
Inst. Eléctricas : Artefactos eléctricos con focos LED. Considera 01 equipo de iluminación de emergencia por piso y 1 equipo de iluminación en el vestíbulo.
Baranda : Baranda Metálica en escalera según modelo en plano. Escalera de Gato.
Seguridad : Medidas de seguridad exigida por normativa vigente (señalética, luces de emergencia, extintores, mangueras contra incendios)

ASCENSORES

Cantidad : Dos (02) ascensores de frecuencia variable por edificio
Capacidad : 8 pasajeros
Sistema de puerta : Automática Telescópica, apertura lateral
Botoneras : En todos los pisos con indicador digital

FACHADA

Contrazócalo exterior : Cemento Pulido h =30cm aproximadamente Impermeabilizado.
Muros : Una mano de empaste y pintura texturizada para exteriores de color según especificación del plano.
Puerta : Mampara principal con accesorios de aluminio, con chapa eléctrica en puerta de ingreso. Intercomunicador.
Techo : Ladrillo pastelero.

LA VENDEDORA se reserva el derecho de modificar los acabados atendiendo a las condiciones y alternativas que ofrezca el mercado siempre que sean de igual o mejor calidad y que no se alteren las características esenciales de los productos ofrecidos en la presente lista.

Los cuartos de acopios se encuentran ubicados al ingreso del Conjunto Residencial; cada propietario deberá llevar sus desperdicios en los horarios que la administración establezca y deberá respetar las normas que al respecto se establezcan.